

LOTTO R

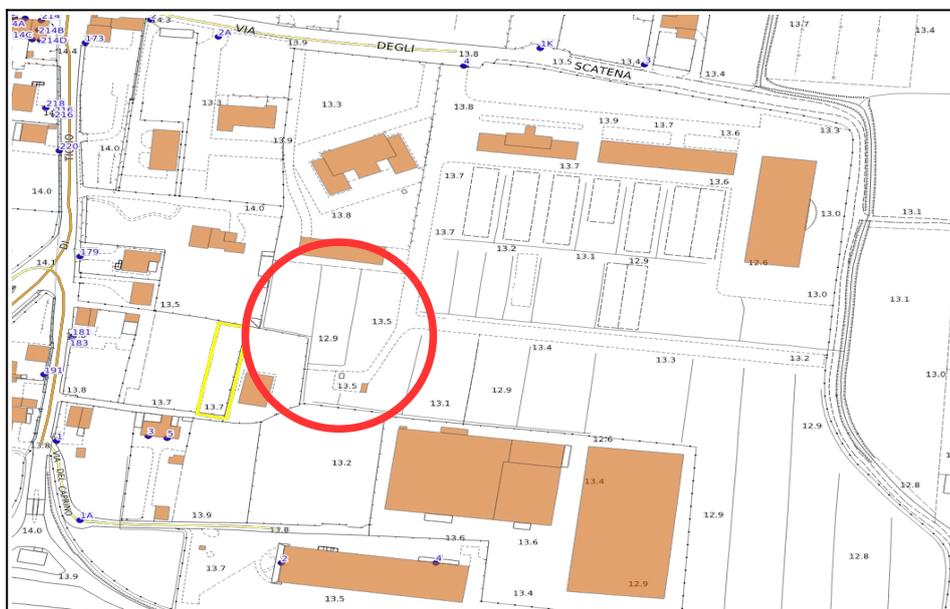
Terreno di mq. 4007 circa in frazione S.Margherita, Via degli Scatena, facente parte del complesso ex sede del “Centro per la sperimentazione, dimostrazione e divulgazione florovivaistica ed altre colture pregiate e protette”.

Descrizione del compendio immobiliare

Trattasi di un lotto di terreno a destinazione produttiva/saturazione, per una superficie complessiva di circa mq. 4007, ubicato in frazione S.Margherita, Via degli Scatena, a cui si accede dalla Via vicinale di uso pubblico denominata “Via della Capanna”.

La porzione in oggetto confina nel complesso a nord con mappale 1596, a sud con mappale 274, ad est con residuo mappale 1762, salvo se altri o meglio di fatto.

Estratto Sistema Informativo Territoriale Inquadramento Corografico



Metodi e Criteri del Giudizio di Stima

Il terreno in oggetto, per la sua estensione è allo stato attuale difficilmente reperibile sul mercato, si tratta quindi di un “pezzo unico”, oltre ad avere una buona potenzialità per le aziende già insediate in loco.

Pertanto il più probabile valore di mercato del bene in oggetto può essere stimato in € 45,00/mq.

- mq. 4007 x € 45,00 = € 180.315,00