

## LOTTO U

### Porzione di terreno di circa mq 726 in fraz. di Lammari in località Isola Bassa

#### Descrizione del compendio immobiliare

Trattasi di un appezzamento di terreno di mq. 726 circa di forma irregolare e giacitura pianeggiante posto all'interno dell'area a parco per lo sport ed il tempo libero posta in frazione di Lammari, località Isola bassa.

La porzione oggetto dell'istanza ha la superficie indicativa di mq. 726 circa, o quanti saranno quelli derivanti dal tipo di frazionamento che dovrà essere redatto a totale cura e spese del richiedente.

#### Stato dei luoghi



#### Rappresentazione Catastale

Il terreno di che trattasi figura oggi rappresentata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio, Catasto Terreni del Comune di Capannori, nel foglio 53 porzione delle particelle:

- 603, qualità seminativo irriguo arborato di 2° classe di mq. 2910, R.D. € 22,81, R.A. € 19,54;
- 604, qualità seminativo irriguo arborato di 2° classe di mq. 1140, R.D. € 8,93, R.A. € 7,65;

#### Provenienza

La proprietà del terreno in oggetto è pervenuta all'Amministrazione Comunale per maggior consistenza, e cioè:

- foglio 53 particella 603 per atto di compravendita ai rogiti del Segretario Generale repertorio n. 13290 in data 16/02/1987, registrato a Lucca il 13/03/1987 al n. 1773 ed ivi trascritto il 17/03/1987 al n. 1827 del registro particolare.
- foglio 53 particella 604 per atto di compravendita ai rogiti del Segretario Generale repertorio n. 13562 in data 05/05/1989, registrato a Lucca il 01/06/1989 al n. 2105 ed ivi trascritto il 06/06/1989 al n. 6460 del registro particolare.

#### **Metodi e Criteri del Giudizio di Stima**

Per la valutazione del più probabile valore di mercato del terreno, si è ritenuto opportuno di procedere con il metodo sintetico-comparativo, attraverso un'approfondita indagine di mercato svolta presso vari operatori del settore delle compravendite immobiliari operanti nella zona.

Il presente giudizio di stima tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'appezzamento di terreno in oggetto, della sua conformazione, superficie ed ubicazione, della sua destinazione urbanistica, pertanto si ritiene che l'attuale valore di mercato del terreno in oggetto possa essere di:

mq. 726 x € 50,00 = € 36.300,00 (euro trentaseimilatrecento,00).