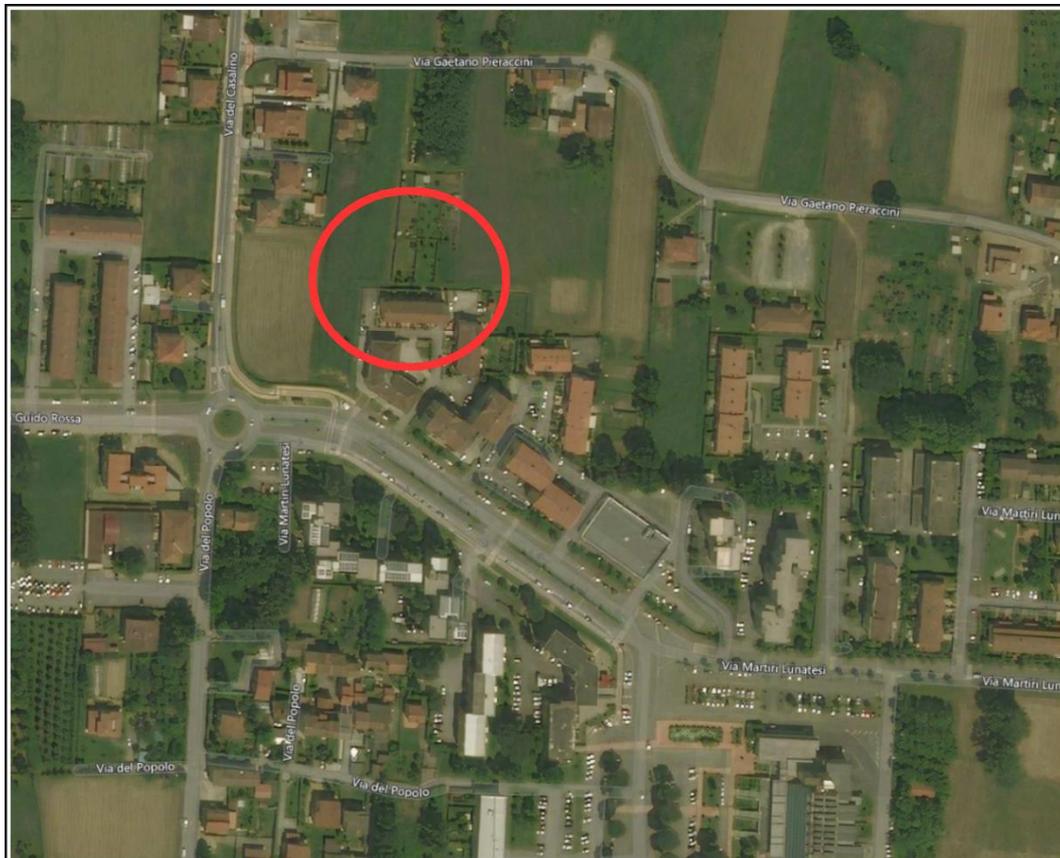


## Lotto Q

Appezamento di terreno in Lunata, nei pressi di Via Martiri Lunatesi



### Descrizione del compendio immobiliare:

Trattasi di un appezzamento di terreno di mq. 33 catastali di forma rettangolare e giacitura pianeggiante posto a confine con il complesso condominiale realizzato dalla cooperativa CO.ED.AR (consorzio edile artigiano).

### Rappresentazione Catastale:

Il terreno di che trattasi figura oggi rappresentata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio, Catasto Terreni del Comune di Capannori, nel **foglio 68 particella 1378**, qualità seminativo irriguo arborato di 1° classe di mq. 33, R.D. € 0,34, R.A. € 0,24.

### Destinazione Urbanistica:

Il terreno in oggetto ricade nel vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Capannori all'interno della perimetrazione dei centri abitati, e risulta classificata parte come "area a prevalente destinazione residenziale - Saturazione" le cui modalità di intervento sono disciplinate dalle disposizioni contenute nell'art. 20s delle norme tecniche di attuazione, e parte come "verde pubblico di connettività urbana" le cui modalità di intervento sono disciplinate dalle disposizioni contenute nell'art. 29 delle norme tecniche di attuazione .

**Importo a base d'asta:** € 1.650,00 (euro milleseicentocinquanta/00).