

Lotto C

Fabbricato ex sede del "Ceseca", posto in Comune di Capannori, frazione di Segromigno Monte, Via di Piaggiori Basso.



Descrizione: trattasi di un fabbricato già sede del Ce.se.ca.

Il fabbricato, si presenta, in parte elevato a tre piani compreso il piano terreno e la soffitta, ed in parte elevato al solo piano terreno con copertura a terrazza. Il piano terreno è costituito da due vani ad uso di laboratorio e da sottoscala con servizio igienico. Il piano primo, al quale si accede mediante scala sia esterna che interna, si compone di ampio vano con piccolo servizio, tre vani adibiti ad uffici, disimpegno e servizio igienico. Il piano secondo, è costituito da un grande vano adibito a soffitta praticabile (h media mt. 2,50) e da due piccoli vani ad uso di ripostiglio.

Rappresentazione catastale: il fabbricato è identificato catastalmente all'Agenzia del Territorio di Lucca, Sezione fabbricati del Comune di Capannori, foglio 37, mappale 167 sub. 501 e 503 graffati, cat. C/3, Classe 7, mq. 529, rendita € 1.639,23.

Destinazione ai sensi del R.U.: Secondo il vigente Regolamento Urbanistico il fabbricato è inserito in "Area a prevalente destinazione residenziale - Saturazione" di cui all'art. 20s delle NTA. Parte della resede risulta classificata come "aree boschive e ripariiali" di cui all'art. 43 delle NTA.

Importo a base d'asta: € 324.297,00.