

Lotto F

Fabbricato ex scuola elementare in comune di Capannori, frazione di Segromigno in Monte, Via delle Scuole



Descrizione: trattasi di un fabbricato, già ad uso di Scuola elementare e poi sede di Associazioni del volontariato locale, si eleva ad un solo piano fuori terra, si presenta come costruzione caratteristica degli edifici scolastici degli anni '50/60, con prospetti con grosse superfici a vetri e con alcuni elementi strutturali in pietra a faccia vista, con copertura del tetto a falde inclinate in corrispondenza dei corpi di fabbrica a spioenza laterale. Il fabbricato è costituito da 4 grandi vani (un tempo utilizzati come aule, ciascuna di 36 mq. utili) e da un ampio atrio, da una zona destinata a servizi igienici, da un ripostiglio e vano caldaia.

Il fabbricato è corredato da un terreno circostante di forma quasi regolare prospettante su tre strade di superficie pari a circa 900 mq. completamente recintato.

Nel complesso è inserito in una zona pedecollinare molto tranquilla, circondato completamente da edifici di tipo residenziale anche di nuova o recente costruzione.

Rappresentazione catastale: è rappresentato all'Agenzia del Territorio di Lucca, sezione fabbricati, nel foglio 35 dal mappale 1387, categoria B/5, classe 2, di mc. 1415, rendita Euro 2.630,82.

Destinazione ai sensi del R.U.: Secondo il vigente Regolamento Urbanistico le modalità di intervento sul fabbricato sono contenute all'interno della specifica scheda normativa 5 Utoe B2 - S. Colombano, Segromigno in Monte, Segromigno Piano, Camigliano.

Importo a base d'asta: € 201.364,00.