

Lotto G

Appezzamento di terreno in Lunata, Via Pieraccini.



Descrizione:

Trattasi di una porzione di terreno a giacitura pianeggiante, di forma irregolare ubicato in frazione di Lunata, Via Pieraccini, avente una superficie indicativa di circa mq. 300.

Vincoli:

Adiacente all'immobile in oggetto è presente un impianto di sollevamento a corredo della fognatura nera. L'immobile oggetto di alienazione ricade inoltre nella fascia di rispetto del pozzo dell'acquedotto di Capannori (cod. Cespite P000737) denominato pozzo Nuovo Centro 1, gestito da Acque SpA, e pertanto dovranno essere rispettate le disposizioni contenute nell'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 (vedasi comunicazione di Acque SpA prot. 17897 del 25/03/2015).

Rappresentazione catastale:

Il terreno in oggetto figura rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio, nel foglio di mappa n. 68, da porzione del mappale n. 1325, seminativo irriguo arborato, di classe 2^A, con la superficie effettiva che scaturirà dal tipo di frazionamento che dovrà essere effettuato a totale cura e spese della parte acquirente.

Destinazione ai sensi del R.U.

Nel vigente Regolamento Urbanistico la porzione di terreno risulta classificata come "aree per attrezzature di interesse comune", in cui sono consentiti interventi con le modalità contenute nell'art. 36 delle norme tecniche di attuazione allegate al suddetto regolamento

Importo a base d'asta: € 11.017,00