

Lotto M

Terreni posti in comune di Capannori, fraz. Colle di Compito, presso ex casello della linea ferroviaria Lucca / Pontedera, nelle vicinanze del depuratore.



Descrizione: Lotto di terreno a giacitura pianeggiante di forma irregolare, avente una superficie catastale complessiva di mq. 10.600,00 circa, ubicato in frazione Colle di Compito presso ex casello della linea ferroviaria Lucca / Pontedera, nelle vicinanze del depuratore.

Rappresentazione catastale: il compendio è attualmente rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio catasto Terreni del Comune di Capannori nel foglio di mappa 140 dai mappali:

19, seminativo irriguo arborato, classe 2[^], mq. 4.720 R.D. € 41,44 e R.A. € 31,69;
35, seminativo irriguo arborato, classe 2[^], mq. 1.770 R.D. € 15,54 e R.A. € 11,88;
141, seminativo irriguo arborato, classe 2[^], mq. 3.970 R.D. € 34,86 e R.A. € 26,65;
93, prato, classe 1[^], mq. 140 R.D. € 0,72 e R.A. € 0,43;

Destinazione ai sensi del R.U.: il compendio risulta classificato nel vigente regolamento urbanistico in parte come “aree boschive e ripariali” art. 43 delle N.T.A., in parte come “aree di valore ecologico e ambientale” art. 45, ricadenti in parte nelle fasce di salvaguardia delle previsioni di P.S., art. 37 delle N.T.A.

Importo a base d'asta: € 10.727,00.