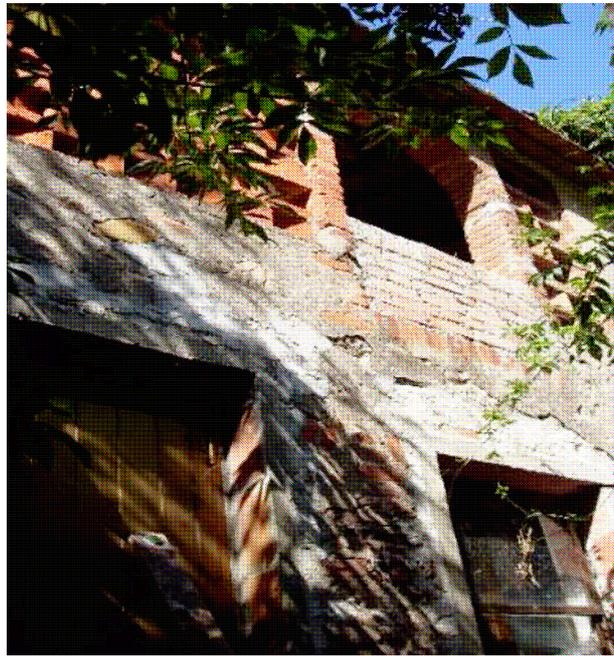


## Lotto N

**Fabbricato ex rurale posto in comune di Capannori, fraz. Colle di Compito, presso ex casello della linea ferroviaria Lucca / Pontedera, nelle vicinanze del depuratore**



**Descrizione:** Piccolo fabbricato isolato ex rurale di vecchia costruzione elevato su due piani fuori terra compreso il terrestre in cattivo stato di manutenzione e conservazione della superficie complessiva di circa mq. 70 corredato da poca resede.

**Rappresentazione catastale:** il piccolo fabbricato è attualmente rappresentato e censito all'Agenzia del Territorio di Lucca, Sezione fabbricati del Comune di Capannori, foglio 140, mappale 196 unità collabente – categoria F2, senza reddito, giusta pratica di accampionamento presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lucca in data 28 settembre 2010 al n. 3007.1/2010 in atti in pari data, protocollo n. LU0174586.

**Destinazione ai sensi del R.U.:** La piccola resede e il fabbricato ex rurale risultano classificati nel vigente regolamento urbanistico in “aree di valore ecologico e ambientale” art. 45 delle N.T.A.

**Importo a base d'asta:** € 9.660,00