



LOTTO A - Terreni posti in Comune di Capannori, frazione Santa Margherita, Via degli Scatena



Descrizione: Lotto di terreno a giacitura pianeggiante, di forma irregolare, avente una superficie catastale complessiva di mq. 8.000 circa, ubicato in frazione S. Margherita, Via degli Scatena, a cui si accede dalla Via vicinale di uso pubblico denominata "Via della Capanna".

Vincoli: A seguito della stipula dell'atto di vendita dell'attuale sede del Consorzio di Bonifica Auser-Bientina (atto ai rogiti del Notaio Lamberto Giusti di Lucca Rep. n. 12457 in data 6/12/2010, fascicolo n. 5118) è stato convenuto che fino a quando non saranno realizzati i nuovi accessi alla sede del Consorzio, che il Consorzio stesso si è obbligato a realizzare nel più breve tempo possibile, il consorzio medesimo e/o suoi aventi causa, potrà usufruire dell'esistente accesso carrabile. Il lotto è gravato da servitù di fognatura per la presenza di un sistema di smaltimento liquami corredato dal relativo locale tecnico motori, e dalle relative tubazioni di collegamento con gli edifici, al quale sono allacciati tutti i fabbricati dell'intero compendio, compresa la sede del Consorzio di Bonifica Auser-Bientina. Il lotto è inoltre gravato da servitù Enel in linea aerea in senso ovest-est e relativi pali di sostegno.

Una parte dei terreni ricade nella fascia di rispetto dell'ambito delle aree di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale.



Rappresentazione catastale: il compendio è attualmente rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio catasto Terreni del Comune di Capannori nel foglio di mappa 80 dai mappali:

- porzione del map. n. 1569 per una superficie di circa mq. 3110
- porzione del map. n. 1561 per una superficie di circa mq. 1667
- porzione del map. n. 1548 per una superficie di circa mq. 1849
- porzione del map. n. 1304 per una superficie di circa mq. 22
- map. intero n. 1551 per la superficie catastale di mq. mq. 990
- porzione del map. n. 1306 per una superficie di circa mq. 151
- porzione del map. n. 1571 per una superficie di circa mq. 211

I valori sopra riportati sono da ritenersi indicativi in quanto desunti graficamente dalla mappa catastale e soggetti a subire modifica in aumento o in diminuzione a seguito di rilievo catastale e successiva approvazione del tipo di frazionamento da parte della competente Agenzia delle Entrate – Sezione Catasto della Provincia di Lucca.

Destinazione ai sensi del R.U.: Secondo il vigente Regolamento Urbanistico il compendio risulta classificato interamente come "aree a prevalente destinazione produttiva - saturazione", in cui sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dalle disposizioni contenute nell'articolo 21b delle Norme di Attuazione allegata alla suddetta variante.

Importo a base d'asta: € 360.000,00.