



COMUNE
di
CAPANNORI

Il Dirigente

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

REGISTRO GENERALE DEI DECRETI
DECRETO DIRIGENZIALE N° 35 DEL 2024

OGGETTO: Decreto di esproprio per pubblica utilità D.P.R. 327/2001 relativo alla "Realizzazione di un nuovo complesso per scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano, lotto A1" nel Comune di Capannori

IL IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 22/02/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 22/02/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 e i relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 26/04/2023 di approvazione del Rendiconto della Gestione dell'esercizio 2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 31/03/2023 di approvazione del PIAO, piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 157 del 23/06/2023 con cui veniva approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione di un nuovo complesso per scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano, lotto A1" e contestualmente veniva approvata e comunicata ai proprietari interessati l'indennità provvisoria;

Precisato che:

- nei 30 giorni successivi alla notifica non sono pervenute né accettazioni né opposizioni alle indennità provvisorie riconosciute nel presente progetto per i seguenti terreni Foglio 59 mappale 297, 295, 296, 300, 310, 311, 1163 e 1140;
- ottemperando a quanto previsto art. 20 comma 14 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231)”, si procede al deposito della somma totale pari ad **€ 18.230,40**, presso la cassa DD.PP presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze;

Vista la determinazione dirigenziale n.**1098** del **12/09/2023**, con la quale veniva disposto il deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità suddette non accettate dagli aventi diritto;

Visto che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/01, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;

Vista la comunicazione pervenuta dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Direzione Territoriale di Firenze con la quale è stato trasmesso il provvedimento attestante l'avvenuta costituzione del deposito definitivo dell'indennità provvisoria di esproprio, nella misura di seguito indicata deposito nazionale 1395385 deposito definitivo n. 193413 in data 18/09/2023, dell'importo di **€ 18.230,40**, a favore di diversi cittadini;

Visto il frazionamento n°2024/LU0005624 del 25/01/2024 effettuati del tecnico incaricato Geom. Da Tofori Stefano;

Precisato che il sopralluogo per l'immissione in possesso delle aree sarà effettuato in data 12 marzo 2024 ore 11:00 presso l'area oggetto di esproprio;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che per quanto sopra specificato sussiste quindi il presupposto autorizzativo per procedere all'espropriazione degli immobili oggetto del presente atto;

Visti gli art. 35 e segg. del D.P.R. 327/01;

DECRETA

1 di espropriare per le finalità sopraindicate, i beni immobili ricadenti nel territorio comunale di Capannori per la "Realizzazione di un nuovo complesso per scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano, lotto A1", meglio sotto indicato:

Foglio	Mappale	Intestatari Catastali	Codice Fiscale	Superfici e Espropri o Da Frazionamento	Totale Indennita' Esproprio	Importo Depositato
59	1833 (ex 297)	Cesaretti Graziano nato a Capannori il 18/01/1958	CSRGZN58A18B648Y	772	€ 3.523,20	3.523,20 €
59	1829 (ex 295)	Meschi Giovanni Battista nato a Lucca il 16/08/1959	MSCGNN59M16E715P	329	€ 1.512,00	1.512,00 €
59	1831 (ex 296)	Dardi Ada nata a Capannori il 21/10/1935	DRDDAA35R61B648W	470	€ 414,05	2.184,00 €
		De Luca Livana Annette nata in Germania il 06/04/1968	DLCLNN68D46Z112R		€ 364,00	
		De Luca Martano nato a Capannori il 06/07/1934	DLCMTN34L06B648B		€ 627,90	
		De Luca Nicoletta nata a Lucca il 09/01/1970	DLCNLT70A49E715H		€ 313,95	
		De Luca Varinia nata in Germania il 20/05/1962	DLCVRN62E60Z112Z		€ 364,00	
		Nothwang Sigrid Klara nata in Germania il 12/12/1934	NTHSRD34T52Z112V		€ 100,10	
59	1837 (ex 300)	Cesaretti Miriam nata a Lucca il 15/07/1967	CSRMRM67L55E715M	1666	€ 7.982,40	7.982,40 €
59	1839 (ex 310)	Cesaretti Rizzieri nato a Capannori il 24/04/1940	CSRRZR40A24B648S	200	€ 640,80	854,40 €
		Gradi Giuseppina nata a Capannori il 24/12/1943	GRDGPP43T64B648N		€ 213,60	
59	1842 (ex 311)	Cesaretti Rizzieri nato a Capannori il 24/04/1940	CSRRZR40A24B648S	10	€ 32,40	43,20 €
		Gradi Giuseppina nata a Capannori il 24/12/1943	GRDGPP43T64B648N		€ 10,80	
59	1848 (ex 1163)	Gradi Ada nata a Capannori il 25/04/1939	GRDDAA39D65B648U	440	€ 2.112,00	2.112,00 €
59	1844 (ex 1140)	Gradi Raffaella nata a Capannori il 20/09/1933	GRDRFL33P60B648J	5	€ 19,20	19,20 €
						18.230,40 €

2) il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato all'espropriato nelle forme previste dalla legge e sia seguito dall'immissione nel possesso, da eseguirsi nel termine perentorio di due

anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto, ai sensi dell' art. 24 del D.P.R. 327/01;

3) di disporre che il presente decreto (esente da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. - tab. All. B) dovrà essere registrato, a cura e spese dell'Amministrazione comunale ex art. 23, comma 4, del D.P.R. 327/01, presso la competente Agenzia delle Entrate e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Lucca, oltre alla voltura nel Catasto ;

4) di stabilire che un estratto del presente atto sia trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o al Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio sono ubicati i beni, per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/01;

5) di fissare il termine di sessanta giorni dalla avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto, per la proposizione di eventuali ricorsi da parte di terzi;

6) di stabilire che, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nelle somme depositate;

7) di dare atto che è possibile ricorrere avverso la presente determinazione:

- in via ordinaria presso il Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica;
- in via straordinaria direttamente al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

9) di dare atto che la presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

10) di dare atto che il responsabile del procedimento è Ing. Fabio Tolomei in qualità di Responsabile E.Q dell'Ufficio "Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Ambientali";

11) di dare atto altresì che il responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. n. 62/2013.

Capannori, 27 febbraio 2024

**IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / Poste Italiane S.p.A.**