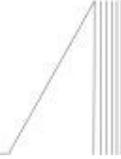




**COMUNE**  
*di*  
**CAPANNORI**



Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

## SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

### REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

#### DETERMINAZIONE N° 449 DEL 04/04/2024

**OGGETTO:** Determinazione di impegno di spesa necessaria per l'acquisto di due piccoli appezzamenti di terreno posti nelle immediate vicinanze della Fonte di Piturnella in frazione di Massa Macinaia e Fonte Polla del Cane in frazione Camigliano

**il Responsabile**

***TOLOMEI FABIO / Poste Italiane S.p.A.***

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
<b>ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI LUCCA</b>	211,20				10052.02.02155070	I	2615	2024

RIMESSO IN COPIA A

---

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	



SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL  
TERRITORIO

Tel. 0583/4281

Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia ([www.comune.capannori.lu.it](http://www.comune.capannori.lu.it))

ORIGINALE

## **Determinazione n° 449 del 04/04/2024**

**OGGETTO:** **Determinazione di impegno di spesa necessaria per l'acquisto di due piccoli appezzamenti di terreno posti nelle immediate vicinanze della Fonte di Piturnella in frazione di Massa Macinaia e Fonte Polla del Cane in frazione Camigliano**

### **SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

#### **il Responsabile**

#### **Visto:**

- 1) gli artt. 107, c. 3, DLGS 267/2000 e 8, c. 2, lett. b) del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e servizi, in materia di competenze dirigenziali;
- 2) il Decreto Sindacale n°41/2023 di conferimento delle funzioni dirigenziali del settore Assetto e Gestione del Territorio; la Deliberazione di Consiglio Comunale "Presentazione indirizzi generali di Governo", con la quale è stato presentato il programma di mandato, e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 04.12.2019 ad oggetto: "Discussione ed approvazione degli indirizzi generali di Governo", con la quale è stato approvato il programma di mandato dell'amministrazione comunale di Capannori;
- 3) la Deliberazione di Consiglio comunale n. 80 del 12.12.2023, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024 - 2026;
- 4) la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 27.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

#### **Premesso:**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 387 del 28 marzo 2013 del Servizio Politiche per la Qualità Urbana, la Valorizzazione del Patrimonio e la

Partecipazione Civica, si procedeva all'acquisizione per cessione volontaria di n. 01 (uno) appezzamento di terreno che formerà oggetto del presente contratto di compravendita e necessario per i lavori di realizzazione della Via della Buona Acqua - II° Lotto - Fonte "Piturnella" in frazione Massa Macinaia;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 571 dell'08 maggio 2017 del Settore Servizi alla Città, si procedeva all'acquisizione per cessione volontaria di n. 01 (uno) appezzamento di terreno che formerà oggetto della presente compravendita e necessario per i lavori di realizzazione della Via della Buona Acqua - II° Lotto - Fonte "Polla dei Cani" in frazione Camigliano;
- che l'importo complessivo da corrispondere per il presente contratto di compravendita ammonta ad € 211,20 (euro duecentoundici e centesimi venti), di cui € 182,70 (euro centosettantadue e centesimi settanta) relativamente all'acquisto del terreno di cui alla Fonte "Piturnella" ed € 28,50 (euro ventotto e centesimi cinquanta) relativamente all'acquisto del terreno di cui alla Fonte "Polla del Cane";

**Vista:**

- la necessità di procedere con gli atti di acquisizione dei lotti sopra indicati
- la determinazione Dirigenziale n°1510 del 23/11/2023 con cui è stato incaricato il Notaio Damiano Simonetti per la stipula dell'atto;

**Precisato che:**

- il fine da perseguire è l'acquisto dei terreni rappresentati presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio - Catasto Terreni del Comune di Capannori - per quanto riguarda la Fonte "Piturnella", sul foglio di mappa n. 112 con il mappale n. 105 di mq. 210, prato, reddito dominicale € 0,54 (euro zero e centesimi cinquantaquattro) e reddito agrario € 0,43 (euro zero e centesimi quarantatre), mentre, per quanto riguarda la Fonte "Polla del Cane", sul foglio di mappa n. 38 con il mappale n. 34 di mq. 190, incolto produttivo, reddito dominicale € 0,05 (euro zero e centesimi cinque), reddito agrario € 0,07 (euro zero e centesimi sette);
- la ditta proprietaria dei due terreni sopra indicati è ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI LUCCA C.F. 92005340465 con sede in Via della Rosa, n°40, Lucca;
- l'oggetto consiste nell'acquisto di due piccoli appezzamenti di terreno posti nelle immediate vicinanze della Fonte di Piturnella in frazione di Massa Macinaia e Fonte Polla del Cane in frazione Camigliano citate in premessa;
- il pagamento avverrà mediante assegno circolare emesso nel giorno dell'atto;

**Visto** il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta Comunale n. 288 del 30/12/2010 e s.m.i.;

**Visti:**

- l'art.107 del Testo Unico degli Enti Locali - D.Lgs.n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- il decreto sindacale n. 41 del 20.03.2023 di attribuzione all'arch. Luca Gentili delle funzioni dirigenziali del Settore "Assetto e Gestione del Territorio";
- l'art. 179, comma 1 (accertamento) D. Lgs. N° 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

**Ritenuto** altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

- 1) di portare a termine l'acquisto dei due lotti di terreni rappresentati presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio - Catasto Terreni del Comune di Capannori - per quanto riguarda la Fonte "Piturnella", sul foglio di mappa n. 112 con il mappale n. 105 di mq. 210, prato, reddito dominicale € 0,54 (euro zero e centesimi cinquantaquattro) e reddito agrario € 0,43 (euro zero e centesimi quarantatre), mentre, per quanto riguarda la Fonte "Polla del Cane", sul foglio di mappa n. 38 con il mappale n. 34 di mq. 190, incolto produttivo, reddito dominicale € 0,05 (euro zero e centesimi cinque), reddito agrario € 0,07 (euro zero e centesimi sette);
- 2) di impegnare in favore dell'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI LUCCA C.F. 92005340465 con sede in Via della Rosa, n°40, Lucca la somma di € 211,20 al capitolo 21550/70 del Bilancio 2024-2026, competenza 2024, finanziato con piano di Alienazioni, con scadenza obbligazione al 31/12/2024;
- 3) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 4) di atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
- 5) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Fabio Tolomei nella sua qualità di responsabile E.Q. dell'Ufficio Valorizzazione del Patrimonio il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto d'interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;

6) di attestare che il firmatario del presente atto, dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse e/o incompatibilità, a norma del DPR 62/2013 e dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, e ss.mm.ii.;

#### **Informazioni**

- Il presente atto sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e oltreché all'albo pretorio ai sensi dell'art. 124 del DLGS 267/2000;

- E' fatta salva la possibilità di ricorrere per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 30 dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo o dalla data di notifica o comunicazione se prevista.

**Capannori, 04/04/2024**

**il Responsabile**  
***TOLOMEI FABIO / Poste Italiane S.p.A.***