



Lavori:

“Interventi di riqualificazione del Centro di Cottura comunale e mensa interaziendale” sito in Piazza Aldo Moro

C.U.P.: G52F24000030004 - C.I.G.: B0B441EE20

**CONTROLLO DOCUMENTAZIONE E CONSEGUENTE VERBALE DI VERIFICA
DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA**

- Art. 42 del D. Lgs. n.36/2023 -

L'anno duemilaventiquattro il giorno venticinque del mese di marzo (25/03/2024), in Capannori, il Responsabile dell'ufficio Edilizia Pubblica, Sportiva e Rigenerazione Urbana, Arch. Barbara Bendinelli, a seguito della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di **“Interventi di riqualificazione del Centro di Cottura comunale e mensa interaziendale”** da parte del tecnico incaricato, ha condotto la verifica di cui all'art. 42 del Nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023.

Il progetto prevede lavori di riqualificazione sulla zona cucina e sulla zona lavaggio pentole e stoviglie. Sono previsti interventi sia sulla pavimentazione che sulle pareti.

Pavimentazioni: A causa di fenomeni di infiltrazione delle acque di lavaggio nella pavimentazione attraverso il sistema di smaltimento si rende necessario il rifacimento della pavimentazione e del massetto sottostante. Inoltre dovranno essere previsti dei piccoli ripristini sulle strutture portanti quali travi in c.a. e fondazione.

Pareti: Si prevede la demolizione di tutti i setti della zona cucina fino ad ottenere un ambiente unico e del setto della zona lavaggio. Successivamente al ripristino del massetto e prima del rivestimento in resina saranno realizzati dei nuovi setti con struttura in cartongesso specifico per ambienti umidi come indicato negli elaborati grafici.

Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica oggetto di verifica è composto da n. 12 elaborati come di seguito descritto:

1. GE_00 Elenco elaborati
2. GE_01 Relazione generale/tecnica
3. GE_02 Computo metrico estimativo
4. GE_03 Quadro economico
5. GE_06 Cronoprogramma
6. GE_07 Piano di Sicurezza e Coordinamento layout di cantiere e contabilità della sicurezza
7. GE_08 Piano preliminare di manutenzione
8. EA_AR_01 Opere edili
9. EM_ID_01 Impianto idrico
10. EM_IS_01 Impianto smaltimento reflui
11. EM_IG_01 Impianto gas
12. EE_IE_01 Impianto elettrico

Ai sensi dell'Allegato 1.7 art. 34 comma 2 lettera C del D.Lgs. n. 36/2023, la verifica è condotta dal Responsabile dell'ufficio Edilizia Pubblica, Sportiva e Rigenerazione Urbana, Arch. Barbara

Bendinelli, soggetto anche Responsabile Unico del Progetto, essendo l'importo del progetto non superiore al milione di euro, in contraddittorio con il progettista.

La verifica è condotta, nel rispetto dei criteri generali di cui all'Allegato 1.7 art. 39 comma 1 del D.lgs 36/2023, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

a) affidabilità:

verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	Adeguate X	Sufficiente	Non adeg.
verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	Adeguate X	Sufficiente	Non adeg.

b) completezza e adeguatezza:

verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	Adeguate X	Sufficiente	Non adeg.
verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	Adeguate X	Sufficiente	Non adeg.
verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	Adeguate	Sufficiente X	Non adeg.
verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati	Adeguate	Sufficiente X	Non adeg.
verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	Adeguate	Sufficiente	Non adeg.
verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	Adeguate	Sufficiente	Non adeg.

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	Adeguate X	Sufficiente	Non adeg.
verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	Adeguate X	Sufficiente	Non adeg.
verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	Adeguate X	Sufficiente	Non adeg.

d) compatibilità:

rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente	Adeguate	Sufficiente	Non adeg.
rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati: 1) inserimento ambientale; 2) impatto ambientale; 3) funzionalità e fruibilità; 4) stabilità delle strutture; 5) topografia e fotogrammetria; 6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici; 7) igiene, salute e benessere delle persone; 8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	Adeguate X	Sufficiente	Non adeg.

9) sicurezza antincendio; 10) inquinamento; 11) durabilità e manutenibilità; 12) coerenza dei tempi e dei costi; 13) sicurezza e organizzazione del cantiere.			
---	--	--	--

Di seguito si riportano le osservazioni relative ai singoli elaborati e la tabella riepilogativa della verifica.

	Codice	Elaborato	Esito Verifica		
1)	GE_00	Elenco Elaborati	A		
			Adeguito X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
2)	GE_01	Relazione generale/tecnica	A		
			Adeguita X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
3)	GE_02	Computo metrico estimativo	A		
			Adeguita X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
4)	GE_03	Quadro Economico	A		
			Adeguito X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
5)	GE_06	Cronoprogramma	A		
			Adeguito X	Sufficiente	non Adeguata
			Note:		
6)	GE_07	Piano di Sicurezza e Coordinamento layout di cantiere e contabilità della sicurezza	A		
			Adeguita X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
7)	GE_08	Piano preliminare di manutenzione Opere edili	A		
			Adeguita X	Sufficiente	non Adeguata
			note:		
8)	EA_AR_01	Opere edili	A		
			Adeguito X	Sufficiente	non Adeguata
			Note:		
9)	EM_ID_01	Impianto idrico	A		
			Adeguito X	Sufficiente	non Adeguata
			Note:		
10)	EM_IS_01	Impianto smaltimento reflui	A		
			Adeguito X	Sufficiente	non Adeguata
			Note:		
11)	EM_IG_01	Impianto gas	A		
			Adeguito X	Sufficiente	non Adeguata
			Note:		
12)	EE_IE_01	Impianto elettrico	A		
			Adeguito X	Sufficiente	non Adeguata
			Note:		

Dato atto che il progettista ha dichiarato la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie ed alle norme di accessibilità, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche; e ha dichiarato che non è prevista l'acquisizione di pareri sanitari e/o urbanistici.

Gli ulteriori aspetti che non siano già stati affrontati, si ritengono non attinenti al livello di progettazione in esame, sarà predisposto il progetto ESECUTIVO dei lavori stessi, nel quale si stanno sviluppando le diverse tematiche inerenti l'intervento.

A seguito delle verifiche sopra riportate sono effettuate le seguenti considerazioni:

Il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Interventi di riqualificazione del Centro di Cottura comunale e mensa interaziendale" risulta **VERIFICATO** secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023.

Capannori, 25 marzo 2024

Il Responsabile
Edilizia Pubblica, Sportiva e Rigenerazione urbana
Arch. Barbara Bendinelli
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)