COMUNE di CAPANNORI

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) – Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 467 DEL 09/04/2024

OGGETTO: **Caserma Carabinieri di Pieve di Compito. Contribuzione al pagamento del canone di locazione ai sensi dell'art. 1 comma 500 della legge 28/12/2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016). Impegno di spesa anno 2024, 2025, 2026.**

IL DIRIGENTE

LUCA GENTILI / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
A.L. SRL	7.259,00	U.1.03.02.07.001			01111.03.011141	I	105	2026
A.L. SRL	7.259,00	U.1.03.02.07.001			01111.03.011141	I	238	2025
A.L. SRL	7.259,00	U.1.03.02.07.001			01111.03.011141	I	2558	2024

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO	
Spese per formazione	NO	

Denominazione	SI/NO	Importo
Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Spese per missioni	NO	
Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0583/4281
Fax 0583/428399
Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) – Italia (*www.comune.capannori.lu.it)*

ORIGINALE

Determinazione n° 467 del 09/04/2024

OGGETTO: **Caserma Carabinieri di Pieve di Compito. Contribuzione al pagamento del canone di locazione ai sensi dell'art. 1 comma 500 della legge 28/12/2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016). Impegno di spesa anno 2024, 2025, 2026.**

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Visto:

1) gli artt. 107, c. 3, DLGS 267/2000 e 8, c. 2, lett. b) del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e servizi, in materia di competenze dirigenziali;
2) il Decreto Sindacale n°41/2023 di conferimento delle funzioni dirigenziali del settore Assetto e Gestione del Territorio;la Deliberazione di Consiglio Comunale "Presentazione indirizzi generali di Governo", con la quale è stato presentato il programma di mandato, e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 04.12.2019 ad oggetto: "Discussione ed approvazione degli indirizzi generali di Governo", con la quale è stato approvato il programma di mandato dell'amministrazione comunale di Capannori;
3) la Deliberazione di Consiglio comunale n. 80 del 12.12.2023, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024 – 2026;
4) la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 27.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
5) la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 31.03.2023 con la quale è stato approvato il PIAO 2023-2025;

Premesso:

- l'Amministrazione Comunale nell'ottica di poter continuare a garantire un elevato livello di sicurezza per la propria cittadinanza, ha partecipato attivamente ad un tavolo di lavoro con il Ministero dell'Interno, tramite la Prefettura di Lucca~~,~~;

- in tale contesto va collocato come importante o~~b~~biettivo l'implementazione della presenza di forze dell'ordine sul territorio comunale, che passa anche attraverso il mantenimento di una Stazione dei Carabinieri nella zona sud del territorio;

- l'art. 1 comma 500 punto 4 bis della legge 28/12/2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) testualmente recita "*Per le caserme delle Forze dell'Ordine e del Corpo Nazionale dei vigili del fuoco ospitate presso proprietà private, i comuni appartenenti al territorio di competenza delle stesse possono contribuire al pagamento del canone di locazione come determinato dall'Agenzia delle Entrate*";

- sono state intraprese dal Comune di Capannori in sinergia con la Prefettura di Lucca ed il Comando Provinciale dei Carabinieri molteplici iniziative finalizzate a verificare la disponibilità sul mercato immobiliare privato di edifici atti allo scopo;

  - con atto ai rogiti del Notaio Dott.ssa Bianca Puccinelli di Lucca repertorio n. 3645 in data 08/11/2017, registrato a Lucca il 15/11/2017 al n. 8587 serie 1T, ivi trascritto in pari data ai nn. 12443 e 12444 del registro particolare formalità, la proprietà dell'edificio dell'attuale stazione è stata trasferita alla società "A.L. s.r.l." con sede legale in Capannori, frazione Colle di Compito, Via di Tiglio n. 688/b, iscritta presso il Registro Imprese della Camera di Commercio di Lucca, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione 02006490466, REA numero 188952;

-
  - in data 18 dicembre 2018 è stato stipulato il contratto repertorio n. 4640 tra Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Lucca e la suddetta società A.L. s.r.l. avente ad oggetto la locazione dello stabile di proprietà della

società posto in Comune di Capannori, frazione Pieve di Compito, Via di Tiglio n. 6060, rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca – Territorio, nel foglio di mappa n. 136, particelle 959 sub.7, sub. 9 e sub. 10;

- **Preso atto** che il suddetto contratto di locazione ha decorrenza dalla data di stipula (18/12/2018) ed ha una durata di anni 6, con possibilità di rinnovo ai sensi degli artt. 28 e 29 della legge 392/1978, salvo disdetta delle parti interessate da inviare almeno dodici mesi prima della scadenza;
- **Preso atto che** entro il termine sopra descritto nessuna delle due parti ha dato disdetta, il contratto di locazione s'intende pertanto prorogato per altri 6 anni.

Rilevato che la proprietà, aderendo alla richiesta formulata dal Ministero dell'Interno ai sensi del comma 387 della legge 27/12/2013 n. 147, si è resa disponibile a concedere l'immobile a condizioni più vantaggiose per il conduttore, accettando di sottoscrivere il contratto al canone annuo di € 18.700,00, determinato a seguito dell'abbattimento del 15% del canone di € 22.000,00 ritenuto congruo dalla suddetta Agenzia, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 4 del D.L. n. 95/2012 convertito con modificazioni nelle legge n. 135/2012;

Vista la corrispondenza intercorsa tra questa Amministrazione Comunale e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Lucca, con la quale è stata ribadita varie volte la volontà dell'Amministrazione di voler contribuire fattivamente alla stipula del nuovo contratto di locazione, sostenendo economicamente una parte del canone;

Vista la lettera della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Lucca, prot. 16591 del 18/04/2018, acquisita al protocollo generale dell'Ente con il n. 26355 in pari data, con la quale viene comunicata l'entità della contribuzione sul canone di locazione a carico del Comune pari a € 5.950,00 annui;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 4 del 10/01/2019, con la quale:

- è stato preso atto che il canone di locazione quantificato in € 22.000,00 annui, da abbattere nella misura del 15% (corrispondente quindi a € 18.700,00) ai sensi dell'art. 3 commi 4 e 6 del D.L. 95/2012, convertito e modificato con legge 135/2012, è stato congruito dall'Agenzia Regionale del Demanio con provvedimento che trovasi allegato alla nota della Prefettura di Lucca – Ufficio Territoriale del Governo, prot. 14334 del 26/02/2018;
- è stato preso atto che in data 18/12/2018 è stato stipulato il contratto repertorio n. 4640 tra Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Lucca e società A.L. s.r.l. con legale in Capannori, frazione Colle di Compito, Via di Tiglio n. 688/b, iscritta

presso il Registro Imprese della Camera di Commercio di Lucca, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione 02006490466, REA numero 188952, avente ad oggetto la locazione dello stabile di proprietà della società posto in Comune di Capannori, frazione Pieve di Compito, Via di Tiglio n. 6060, rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca – Territorio, nel foglio di mappa n. 136, particelle 959 sub.7, sub. 9 e sub. 10, attuale sede della caserma dei Carabinieri di Pieve di Compito, della durata di anni 6 decorrenti dalla data di stipula;

- è stata approvata la contribuzione al pagamento del canone di locazione di cui al suddetto contratto, ai sensi dell'art. 1 comma 500 della legge 28/12/2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016), per la Caserma dei Carabinieri di Pieve di Compito, nella misura di € 5.950,00 annui;

Precisato che:

- il fine da perseguire è la determinazione dell'impegno di spesa necessario per la contribuzione al canone di locazione di cui al contratto repertorio n. 4640 stipulato tra Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Lucca e società A.L. s.r.l. con legale in Capannori, frazione Colle di Compito, Via di Tiglio n. 688/b, iscritta presso il Registro Imprese della Camera di Commercio di Lucca, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione 02006490466, REA numero 188952, avente ad oggetto la locazione dello stabile di proprietà della società posto in Comune di Capannori, frazione Pieve di Compito, Via di Tiglio n. 6060, rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca – Territorio, nel foglio di mappa n. 136, particelle 959 sub.7, sub. 9 e sub. 10, attuale sede della caserma dei Carabinieri di Pieve di Compito, fino alla scadenza dei 6 anni decorrenti dalla data di stipula (18/12/2024) e procedere ad impegnare gli importi relativi alle annualità 2024, 2025 e 2026, considerando che prima dei 12 mesi dalla scadenza della stipula nessuno delle due parti ha dato disdetta, così da ritenere tale contratto di locazione rinnovato per altri 6 anni;
- l'oggetto consiste nell'erogazione al locatore della quota parte del canone di locazione fino alla scadenza del contratto, quantificata in € 5.950,00 secondo le modalità citate in premessa;
- il contraente è stato individuato ai sensi della procedura esperita dalla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Lucca;

VISTO il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta Comunale n. 288 del 30/12/2010 e s.m.i.;

Visti:

- l'art.107 del Testo Unico degli Enti Locali – D.Lgs.n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- il decreto sindacale n. 41 del 20.03.2023 di attribuzione all'arch. Luca Gentili delle funzioni dirigenziali del Settore “Assetto e Gestione del Territorio”;
- l'art. 179, comma 1 (accertamento) D. Lgs. N° 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Ritenuto altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di approvare in toto le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2) di prendere atto che in data 18/12/2018 è stato stipulato il contratto repertorio n. 4640 tra Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Lucca e società A.L. s.r.l. con legale in Capannori, frazione Colle di Compito, Via di Tiglio n. 688/b, iscritta presso il Registro Imprese della Camera di Commercio di Lucca, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione 02006490466, REA numero 188952, avente ad oggetto la locazione dello stabile di proprietà della società posto in Comune di Capannori, frazione Pieve di Compito, Via di Tiglio n. 6060, rappresentato all’Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca – Territorio, nel foglio di mappa n. 136, particelle 959 sub.7, sub. 9 e sub. 10, attuale sede della caserma dei Carabinieri di Pieve di Compito, della durata di anni 6 decorrenti dalla data di stipula e che entro il termine sopra descritto nessuna delle due parti ha dato disdetta, il contratto di locazione s'intende pertanto prorogato per altri 6 anni.
3) di prendere atto che il canone di locazione quantificato in € 22.000,00 annui, da abbattere nella misura del 15% (corrispondente quindi a € 18.700,00) ai sensi dell’art. 3 commi 4 e 6 del D.L. 95/2012, convertito e modificato con legge

135/2012, è stato congruito dall'Agenzia Regionale del Demanio con provvedimento che trovasi allegato alla nota della Prefettura di Lucca – Ufficio Territoriale del Governo, prot. 14334 del 26/02/2018;

4) di approvare la contribuzione al pagamento del canone di locazione di cui al suddetto contratto, ai sensi dell'art. 1 comma 500 della legge 28/12/2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016), per la Caserma dei Carabinieri di Pieve di Compito, nella misura di € 5.950,00 annui oltre IVA la 22%, così come determinato nelle premesse;

5) di impegnare la spesa di € 5.950,00 annui oltre IVA al 22% e così per il complessivo di € 7.259,00 sul capitolo 11141 del bilancio 2024, 2025, 2026 a favore della società A.L. s.r.l. con legale in Capannori, frazione Colle di Compito, Via di Tiglio n. 688/b, iscritta presso il Registro Imprese della Camera di Commercio di Lucca, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione 02006490466, REA numero 188952;

6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

7) di atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

8) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Fabio Tolomei nella sua qualità di responsabile E.Q. dell'Ufficio Valorizzazione del Patrimonio il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto d'interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;

9) di attestare che il firmatario del presente atto, dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse e/o incompatibilità, a norma del DPR 62/2013 e dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, e ss.mm.ii.;

Informazioni

- Il presente atto sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e oltreché all'albo pretorio ai sensi dell'art. 124 del DLGS 267/2000;

- E' fatta salva la possibilità di ricorrere per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 30 dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo o dalla data di notifica o comunicazione se prevista.

Capannori, 09/04/2024

IL DIRIGENTE
LUCA GENTILI / ArubaPEC S.p.A.