



COMUNE DI CAPANNORI

Provincia di Lucca

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Variante al RU ai sensi art.34 della L.R.65/2014 per realizzazione di attrezzatura di interesse comune in frazione San Giusto di Compito - **adozione**

RELAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO ai sensi e per gli effetti dell'art.18 e dell'art.32 L.R. n° 65/2014

Il sottoscritto Arch. Luca Gentili, in qualità di Responsabile del Procedimento della Variante al RU ai sensi art.34 della L.R.65/2014 per realizzazione di attrezzatura di interesse comune in frazione San Giusto di Compito

premesse che

- il Comune di Capannori con delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 06/07/2016 ha definitivamente approvato la Variante generale al Regolamento Urbanistico;
- Successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti parziali quali:
 - Variante semplificata ai sensi dell'art.30 L.R. n.65/2014 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune approvata con Delibera C.C. n° 47/2016.
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n°60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n.65/2014 inerente i "Lavori di sistemazione di parte della Piazza Aldo Moro e della pensilina posta sul fronte ovest della sede Comunale (I° lotto/A)", e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 42 del 18.10.2017;
 - Variante Parziale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n° 74 del 28/12/2018;
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n°22/2019 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 per "Realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato e viabilità carrabile pubblica", e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 29 del 17/7/2019;
 - Variante Semplificata approvata con Delibera C.C. n°25/2020 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 "Progetto PIU 2019 Capacity approvazione progetto definitivo";
 - Variante parziale al Regolamento Urbanistico "Riduzione consumo di suolo per cancellazione di aree edificabili", approvata con Delibera C.C. n°40 del 27/05/2020;
 - Variante semplificata per introduzione della S.N.39 adottata con delibera n.71 del 03/08/2022 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURT n.39 del 28.09.2022;
 - Variante semplificata per Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di realizzazione di un nuovo complesso per scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano - lotto A, adottata con Delibera C.C. n° 75/2022 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURT n.43 del 23.11.2022;
 - Variante semplificata per introduzione di Scheda Normativa presso stabilimento Smurfit Kappa adottata con delibera n.88 del 16/11/2022 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURT n.3 del 18.1.2023;
 - Variante semplificata per "Progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonna e dell'Ave Maria" approvata con delibera C.C.n.27/2023;

- Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'Art. 30 della L.R. n°65/2014 per l'introduzione di scheda normativa residenziale in frazione Lunata, adotta con deliberazione n° 57 del 06/09/2023 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURT n.47 del 22.11.2023;
- Rettifica di errori materiali contenuti nel Regolamento Urbanistico approvata con C.C.15 del 27/03/2024;

Vista la D.D.423/2024 con cui si prende atto che il termine quinquennale di decadenza delle previsioni del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'articolo 55 commi 5 e 6 della L.R.1/2005 è maturato in data 31 marzo 2024, e che è in vigore la disciplina di salvaguardia di cui all'art.231 della L.R.65/2014;

VISTA la deliberazione di giunta comunale n. 153 del 23.06.2023 con cui è stato approvato un progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di "Recupero architettonico area centro storico di S.Giusto";

Considerato che il D.L.19 del 02/03/2024 ha ribadito che i comuni beneficiari dei contributi per le annualità 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025 sono tenuti a concludere i lavori entro il 31 marzo 2026;

Tenuto conto che, visti i prossimi termini di svolgimento del Consiglio Comunale in vista delle elezioni amministrative comunali e le tempistiche successive per l'insediamento del Consiglio e delle Commissioni urbanistica e Lavori Pubblici, sia urgente procedere alla conclusione delle fasi propedeutiche al proseguimento della progettazione, affidamento e realizzazione dei lavori;

Constatato che la proposta progettuale non dispone della piena conformità rispetto alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico e che pertanto, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati, si rende necessario attivare una variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.34 della L.R. n°65/2014, finalizzata alla modifica della classificazione urbanistica dell'area oggetto di intervento, individuata catastalmente al foglio di mappa 132 particelle 216, 215, 214 e 712, da art.14 "Centri storici" a art.36 "Aree per attrezzature di interesse comune" con contestuale apposizione, da parte del consiglio comunale, del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica, ed all'eliminazione della classificazione dell'immobile come "Edifici vincolati e di rilevante valore storico-architettonico" di cui all'art.15 delle NTA;

Verificato che la variante in esame si configura come "*Variante mediante approvazione del progetto*" di cui all'art.34 della L.R.65/2014, e pertanto ai sensi dell'art.238 della stessa legge è ammessa in vigenza della disciplina transitoria di cui all'art.231;

VISTO che la Variante al RU ai sensi art.34 della L.R.65/2014 per realizzazione di attrezzatura di interesse comune è costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione di Variante*
- *Estratto del R.U. stato attuale e di variante*
- *Verifica di conformità al PII*
- *documento di Verifica di assoggettabilità a VAS*

Con la presente,

ai sensi dell'art.32 c.1 della L.R.65/2014,
dà atto che

la variante in esame:

- ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n° 65/2014 ed ai sensi dell'art. 4 della L.R.65/2014 nel PSI adottato;
 - non comporta variante al Piano Strutturale vigente ed è conforme al PSI adottato;
 - non introduce previsioni di grandi strutture di vendita;
- e pertanto si configura come “Variante semplificata” ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014

ai sensi del comma 1 e 2 dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014,

accerta e certifica che:

- il procedimento di formazione della Variante al RU ai sensi art.34 della L.R.65/2014 per realizzazione di attrezzatura di interesse comune si è svolto nel rispetto della Legge Regionale n° 65/2014 e dei Regolamenti regionali di attuazione ad essa relativi;

- la Variante al RU ai sensi art.34 della L.R.65/2014 per realizzazione di attrezzatura di interesse comune rispetta le disposizioni di cui all'Art. 20 comma 4 della Disciplina normativa del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 37 del 27/03/2015 e pubblicato sul BURT n° 28 del 20/05/2015;

- la Variante al RU ai sensi art.34 della L.R.65/2014 per realizzazione di attrezzatura di interesse comune si è formata in piena coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca approvato con delibera del Consiglio Provinciale n° 189 del 18 dicembre 2000;

- la Variante al RU ai sensi art.34 della L.R.65/2014 per realizzazione di attrezzatura di interesse comune risulta coerente con:

- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvione del Distretto dell'Appennino Settentrionale (PGRA), approvato con DPCM 27 ottobre 2016, aggiornato con DPCM 1 dicembre 2022;
- con il “Piano di bacino, stralcio Assetto Idrogeologico del fiume Serchio (P.A.I.) - 2° aggiornamento” definitivamente adottato, ai sensi dell'art. 66 e 68 del d.lgs. 152/2006, con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente n.15 del 18 novembre 2019;
- con il Progetto di PAI “Dissesti Geomorfologici” adottato dalla La Conferenza Istituzionale Permanente con delibera n. 28 del 21 dicembre 2022 .

- la Variante al RU ai sensi art.34 della L.R.65/2014 per realizzazione di attrezzatura di interesse comune risulta coerente con il Piano Strutturale del Comune di Capannori approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001, e con il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capannori, Altopascio, Porcari, Villa Basilica adottato con deliberazione n°85 del 27/12/2023 del Consiglio Comunale di Capannori, con deliberazione n°91 del 28/12/2023 del Consiglio Comunale di Altopascio, con deliberazione n°109 del 28/12/2023 del Consiglio Comunale di Porcari, con deliberazione n° 51 del 29/12/2023 del Consiglio Comunale di Villa Basilica ;

- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui al titolo II capo IV della L.R. n° 65/2014;

- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico non riguarda il territorio rurale e pertanto non è soggetto alle disposizioni di cui al titolo IV capo III della L.R. n° 65/2014;

- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui al titolo V della L.R. n° 65/2014;

Ai sensi dell'art.18 c.3 della L.R.65/2014,

dà atto che:

- l'art.16 della L.R. n° 65/2014 esclude le Varianti Semplificate dall'applicazione delle disposizioni procedurali comuni di cui al Capo I della stessa legge, quindi la Variante semplificata in esame non necessita dell'atto di avvio di procedimento;
- il vigente R.U., approvato con Del. del C.C. n. 69 del 27/11/2015 e Delib. 46 del 06/07/2016, è stato assoggettato alla procedura di VAS di cui alla L.R. n. 10/2010; la variante in oggetto è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS e con D.D.521 del 22/4/2024 il Nucleo Interno Comunale per la Valutazione Ambientale Strategica ha espresso parere favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS relativamente alla previsione in esame;
- l'area della presente variante risulta prossima ai confini della ZSC - IT 5120019 Monte Pisano (40/60 metri circa) che ospita alcune specie faunistiche di interesse conservazionistico nell'Allegato A della L.R. 56/2000, a seguito di istanza di Screening ambientale è stato pubblicato il decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 8187 del 16.04.2024 sulla valutazione di incidenza ambientale, che ha dato esito positivo, pur prescrivendo specifiche verifiche e condizioni d'obbligo;
- sono state trasmesse ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento le comunicazioni di avvio del procedimento di esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 11, 16 e 19 del d.P.R. 327/2001 con prot.13947, 13984, 13951, 13952, 13954 del 28/02/2024 ;
- sono pervenute entro i termini 1 osservazione, acquisita con prot. 24279 del 10/04/2024;
- la variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 5/R/2020 per le quali non devono essere effettuate nuove indagini, e quindi ai fini dell'adozione sono valide le indagini geologiche depositate al n. 58 in data 17/8/2016;

Capannori, 22/04/24

Il Responsabile del procedimento

Arch. Luca Gentili

