



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca
SETTORE CANTONIERE DI PAESE



Recupero architettonico area centro storico di S. Giusto
PNRR M5C2I2.1 "Rigenerazione urbana"



PROGETTO DI FATTIBILITA'

TAVOLA/ELABORATO E.1	Quadro Economico	FORMATO/SCALA A4 DATA 25/09/2023
--------------------------------	-------------------------	---

PROGETTAZIONE Arch. LORIS MENCACCI Via G.Volpi n° 508 San Gemignano di Moriano 55010 – Lucca (LU) lorismencacci@libero.it +39 349 5864744 P.IVA 01945200465 / C.F. MNCLRS75E25E715Y	PROGETTISTA/CSP Arch. LORIS MENCACCI	
---	--	---

STAZIONE APPALTANTE Dirigente Responsabile del Procedimento	COMUNE DI CAPANNORI ARCH. LUCA GENTILI GEOM. ROBERTO MICHETTI
--	--

REV	DATA	DESCRIZIONE/MOTIVO DELLA REVISIONE	REDATTO	APP.NE TECNICA
0	25/09/2023	EMISSIONE	MENCACCI	MENCACCI

COMUNE DI CAPANNORI

RECUPERO ARCHITETTONICO DELL'AREA SITA NEL CENTRO STORICO DI S.GIUSTO DI COMPITO – VIE INTERNE

PIANO ECONOMICO		
A	LAVORI	
A01	Lavori a base d'asta	216.494,45 €
	di cui importo per la manodopera del 24,87%	53.959,23 €
A02	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7.957,76 €
	IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI	224.452,21 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE (Comune di Capannori)	
B01	Spese Tecniche per Progettazione Definitiva (i.v.a. e cassa previdenziale comprese)	13.201,60 €
B02	Espropri (solo indennità)	24.591,21 €
B03	Spese per frazionamenti e adempimenti catastali (i.v.a. e cassa previdenziale comprese)	8.533,40 €
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	46.326,21 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE (PNRR)	
C01	I.V.A. sui lavori (10% SU A01+A02)	22.445,22 €
C02	Spese Tecniche per Progettazione Esecutiva, DL, CSP e CSE, redazione CRE (i.v.a. e cassa previdenziale comprese)	36.227,21 €
C03	Spese tecniche per Collaudo statico e collaudo impianto elettrico (i.v.a. e cassa previdenziale comprese)	5.000,00 €
C04	Incentivo art. 113 del Codice Appalti, D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (2%)	4.489,04 €
C05	Rimborso costi generati dalla Stazione Unica Appaltante per espletamento gara (1/8 del 2% dell'importo a base di gara)	561,13 €
C06	Spese tecniche per assistenza archeologica durante le operazioni di scavo (i.v.a. e cassa previdenziale comprese)	2.200,00 €
C07	Spese per pubblicità e notifiche	250,00 €
C08	Allacciamenti a pubblici servizi	1.997,88 €
C09	Imprevisti e Arrotondamenti	2.127,30 €
C10	Contributo ANAC	250,00 €
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	75.547,78 €
	IMPORTO TOTALE PIANO ECONOMICO	346.326,20 €