



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca
SETTORE CANTONIERE DI PAESE



Recupero architettonico area centro storico di S. Giusto
PNRR M5C2I2.1 "Rigenerazione urbana"



PROGETTO DI FATTIBILITA'

TAVOLA/ELABORATO R.GE.3	Piano particellare di esproprio	FORMATO/SCALA A4 DATA 25/09/2023
-----------------------------------	--	---

PROGETTAZIONE Arch. LORIS MENCACCI Via G.Volpi n° 508 San Gemignano di Moriano 55010 – Lucca (LU) lorismencacci@libero.it +39 349 5864744 P.IVA 01945200465 / C.F. MNCLRS75E25E715Y	PROGETTISTA/CSP Arch. LORIS MENCACCI	 <i>Loris Mencacci</i>
---	--	--

STAZIONE APPALTANTE Dirigente Responsabile del Procedimento	COMUNE DI CAPANNORI ARCH. LUCA GENTILI GEOM. ROBERTO MICHETTI
--	--

REV	DATA	DESCRIZIONE/MOTIVO DELLA REVISIONE	REDATTO	APP.NE TECNICA
0	25/09/2023	EMISSIONE	MENCACCI	MENCACCI

Sommario

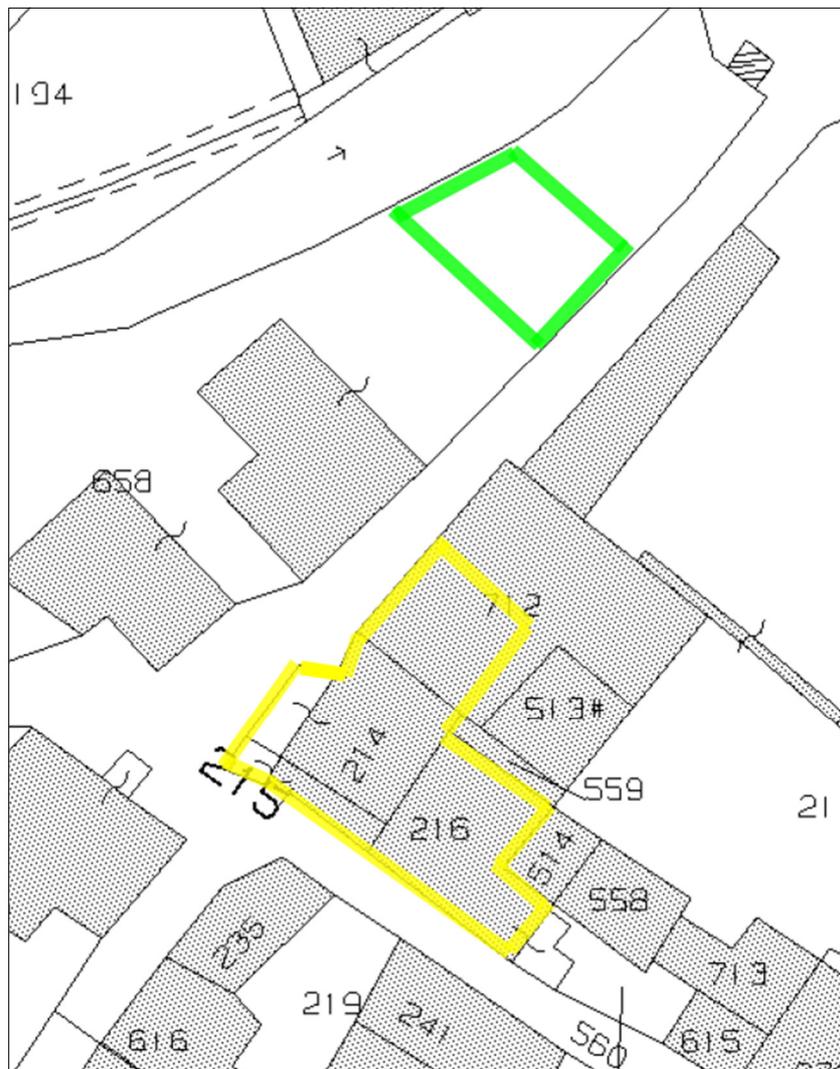
1. OBIETTIVI DI STIMA	2
2. DESCRIZIONE DELL'AMBITO D'INTERVENTO – PRESCRIZIONI URBANISTICHE.....	3
3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	4
4. DEFINIZIONE DEGLI ONERI PER ESPROPRIAZIONI.....	4
5. INDIVIDUAZIONE DEL CRITERIO E DELLA METODOLOGIA ESTIMATIVA.....	5
6. CONCLUSIONI	6

1. OBIETTIVI DI STIMA

Obiettivo della presente stima è l'individuazione dei parametri economici atti a fornire una previsione di costi idonea all'adozione degli atti preventivi, salve tutte le fasi successive previste dal DPR 327/2001 e smi.

Dal piano alfa-numeric della mappa catastale è stato possibile individuare le aree ed i relativi mappali interessati, nonché l'elenco dei corrispondenti intestatari.

Il calcolo dell'importo da considerare nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per espropri delle opere è stato eseguito in applicazione del disposto del Testo Unico sulle Espropriazioni, ossia ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, come modificato dal D. Lgs. 302/2002 e dalla Legge 244/2007 del 21 dicembre 2007 (che all'art. 2 commi 89 e 90 ha modificato il comma 1 dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001) e sulla base della sentenza n. 181 del 2011 della Corte costituzionale.



2. DESCRIZIONE DELL'AMBITO D'INTERVENTO – PRESCRIZIONI URBANISTICHE

L'area di proprietà privata è ubicata a San Giusto di Compito, ed è identificata al catasto terreni della provincia di Lucca, Comune di Capannori, al foglio di mappa 132 particelle 216, 215, 214 e particella 712.

Secondo il Regolamento Urbanistico Comunale vigente l'ambito di intervento è individuato come *“Edifici vincolati e di rilevante valore storico-architettonico”* art 15, *“Centri storici”* art 14 - e inserito all'interno del *“limite centro storico”* art 4.

A seguito del progetto di fattibilità, la successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, comporterà l'adozione della variante al Regolamento Urbanistico vigente del Comune, in base all'art. 34 della L.R. 65/2014 e art 19 commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, art. 10 del D.P.R. 327/2001. Contestualmente, in base all'art. 49 del D.P.R. 327/2001 sarà disposta l'occupazione temporanea di area non soggetta al procedimento di esproprio per una porzione di superficie inserita nel catasto fabbricati del Comune di Capannori e ricadente nel foglio di mappa 132, particella 658 sub 3, l'area in questione avrà una superficie di 40 mq, l'occupazione temporanea avrà una durata di 240 giorni consecutivi. Tale occupazione temporanea è prioritaria alla realizzazione del progetto. La particolare conformazione urbanistica del borgo, non permette di avere un'area da



destinarsi ad area di cantiere, pertanto lo stoccaggio materiale o quanto altro per consentire il regolare svolgimento delle lavorazioni sarà ricavato nell'area indicata.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di locali a disposizione dell'amministrazione, sulla base di porzioni di edificio parzialmente crollati e abbandonati, saranno realizzati due locali, uno destinato a sala polifunzionale e l'altro a piccolo ufficio con a servizio un locale antibagno e bagno dimensionato per persone con portatori di handicap. I locali saranno messi in comunicazione da un porticato che andrà, con la sua volumetria, a ricostruire l'ingombro dell'edificato crollato e a riprendere la geometria dell'isolato.

4. DEFINIZIONE DEGLI ONERI PER ESPROPRIAZIONI

La determinazione dell'indennità di esproprio è stata determinata come segue:

Il DPR n° 327 del 2001, aggiornato nel 2012, prevede all'art. 37 l'indennità di esproprio, *"L'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene"*. Trattandosi di beni collabenti, ad oggi si riscontrano solo porzioni di murature perimetrali, non vi è modo di dare un valore di mercato effettivo giustificabile ed essendo il valore venale una stima teorica, vista la situazione ad oggi, si è ritenuto non valutare il bene in tal modo.

La determinazione dell'indennizzo di esproprio è stata valutata prendendo in considerazione il valore attraverso la *Determinazione di criteri d'indirizzo e attribuzione dei valori minimi per la valutazione delle aree fabbricabili ai fini dell'articolo 5, comma 5 del D. Lgs. n. 504/92* inerente per l'applicazione dell'imposta Comunale sugli Immobili (ICI), approvati per la nuova IMU con la delibera del Consiglio Comunale nn. 90 e 91 del 30 settembre 2020 e confermati per l'anno 2021.

Secondo la tabella riportata in delibera, in riferimento ad immobili residenziali nella microzona di riferimento, nel nostro caso, microzona 7, risulta un valore di € 90,00 per mq. Tale valore è da considerarsi sempre per immobili abitabili, la porzione di edificato oggetto di esproprio risulta in uno stato di abbandono, totalmente crollato e non abitabile, ciò ha comportato per la valutazione, una riduzione percentuale del valore pari al 30%, con un valore definitivo pari a € 63,00 euro al mq. I valori economici sopra riportati, per le superfici oggetto di esproprio, saranno incrementati del 10% per l'apposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio in base all'articolo 9 della DPR 327 del 2001 e ulteriormente incrementati del 10% per l'incremento con l'accordo di cessione bonaria in base all'art. 37 della DPR 327 del 2001 comma 2.

Per l'occupazione temporanea sono stati presi in considerazione i valori della tariffa di occupazione di suolo pubblico del Comune di Capannori, per analogia di tipologia di occupazione del suolo pubblico da parte di un soggetto privato, all'occupazione di un suolo privato da parte dell'ente pubblico. La delibera della Giunta comunale n° 110 del 28 giugno 2022 con oggetto: *"Canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e canone mercatale. Esenzione 2022 per alcune tipologie di suolo pubblico e parziale modifica alle tariffe approvate con Deliberazione di G.C. n. 34 del 30/03/2021"* approva le tariffe per l'occupazione realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia, e individua il valore al mq di euro 0,405. Il valore di 0.405 €/mq viene ridotto del 35% visto che l'area occupata non riguarda un'area di passaggio come può essere un'area pubblica, usufruibile da diversi utenti, ottenendo un effettivo valore a mq di euro 0.263. Si ritiene tale valore di mercato congruo per il calcolo dell'occupazione temporanea all'esecuzione del cantiere.

5. INDIVIDUAZIONE DEL CRITERIO E DELLA METODOLOGIA ESTIMATIVA

Sono stati eseguiti appositi sopralluoghi nell'arco dell'anno 2023 per effettuare gli accertamenti tecnici di rito, per rilevare lo stato di fatto e le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di stima per definire gli aspetti economico-estimativi da prendere a riferimento. Sono state effettuate delle foto riportate in allegato.

Lo scopo della stima è finalizzato a determinare il più probabile valore attuale che le porzioni di edificio potrebbero raggiungere in una libera contrattazione di compravendita, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

Dati catastali

Gli edifici sono censiti al Catasto fabbricati del Comune di Capannori, con i dati riportati nella tabella allegata al Piano Particellare di Esproprio e come riportato nelle visure allegate.

classificazione che risulta dagli atti catastali.

Tabella dei mappali da espropriare a termine definitivo

foglio	particella	sub	Categoria	Superficie mq	Piani	Proprietà
132	214/215	1	F/2 unità collabente	38.08	Piano terra	Sig. Nungta Chu Romano
132	216			39,53	Piano terra	Sig.ri Lombardi
132	216			49,50	Piano primo	Sig.ri Lombardi
132	216	1	A/4	40,80	Piano secondo	Sig.ri Orlandi
132	712	1	F/2 unità collabente	38,63	Piano terra	Sig. Francesco Barbagli
132	712	1	F/2 unità collabente	41,45	Piano primo	Sig. Francesco Barbagli
132	712	1	F/2 unità collabente	41.45	Piano secondo	Sig. Francesco Barbagli
Totale				289,44		

Tabella dei mappali da occupazione a termine temporaneo (porzione di terreno per area di cantiere)

foglio	particella	sub	Superficie mq	Piani	Superficie totale
132	658	3, 4	40	Piano terra	Sig. Giovanni Orsi

Mappale n° 214 sub 1, il quale contiene anche il mappale 215, risulta essere, nella sua totalità, di proprietà del Sig. Nungta Chu Romano, nato in Cina il 05/12/1922 c.f.: DLCVRN62E60Z112Z, risulta avere uno sviluppo superficiale di mq 38,08 distribuita su un piano fuori terra.

Mappale n° 216, a seguito di indagini conoscitive sul territorio, il mappale risulta essere di proprietà del Sig. Domenico Lombardi, nato a Capannori il 18/12/1932 c.f.: LMBDNC32T18B648T e del Sig. Gianfranco Lombardi, nato a Capannori il 28/06/1936 c.f.: LMBGFR36H28B648M, le indagini strumentali non riportano direttamente i nominativi riporti a causa di più successioni di proprietà mai presentate, la proprietà risulta avere un sviluppo superficiale di mq 89,03 distribuita su due piani fuori terra compreso terrestre.

Mappale n° 216 sub 1, risulta essere di proprietà dei seguenti signori:

- Orlandi Luca nato a Lucca il 09/01/1971, c.f.: RLNLUC71A09E715U proprietà 7/18
- Orlandi Piero Oreste nato a Capannori (LU) il 30/06/1959 c.f.: RLNPRS59H30B648G proprietà 7/18
- Orlandi Massimo nato a Lucca il 31/07/1964 c.f.: RLNMSM64L31E715G proprietà 2/9

La proprietà posta al secondo piano risulta avere una superficie di mq 40,80

Mappale 712 sub 1, risulta essere, nella sua totalità, di proprietà del Sig. Barbagli Francesco, nato a Barga (LU) il 24/02/1980, c.f.: BRBFNC80B24A657H risulta avere uno sviluppo superficiale di mq 121,53 distribuita su tre piani fuori terra compreso terrestre.

Mappale 658 sub 3,4, risulta essere, nella sua totalità, di proprietà del Sig. Giovanni Orsi, nato a Capannori (LU) il 07/04/1941, c.f.: RSOGNN41D07B648T, con sviluppo superficiale di mq 40, occupazione temporanea per area di cantiere.

Si allegano al presente documento le visure storiche verificate per particella.

Sulla base delle ricerche effettuate si riporta il paiano particellare di esproprio riportante i valori degli indennizzi di esproprio e dell'occupazione temporanea.

6. CONCLUSIONI

Sulla base delle analisi effettuate e sulle stime si computa un valore di esproprio complessivo di euro 22064,01 e un valore di occupazione temporanea per l'area di cantiere di euro 2527,20. Per un totale di spesa complessiva pari a euro 24591,21. Come si evince dal paino particellare di esproprio sotto riportato.

SUPERFICI OGGETTO DI ESPROPRIO														
n	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					Terrono / Fabbricato	Superficie mq.	Superficie effettiva di esproprio	Agricolo / Edificabile	Indennità di esproprio	Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (10%)	Indennità dovuta alla reiterazione del vincolo (10%)	Totale idennità massima riconosciuta (Euro/mq)	Totale Indennità
	Ditta	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno									
1	Sig. Nungta Chu	Capannori	132	214		Fabbricato	38,08	38,08	Edificabile	63,00 €	1,1	1,1	76,23 €	2.902,84 €
215														
2	Eredi Sigg. Lombardi	Capannori	132	216		Fabbricato	89,03	89,03	Edificabile	63,00 €	1,1	1,1	76,23 €	6.786,76 €
3	Sigg. Orlandi	Capannori	132	216	1	Fabbricato	40,80	40,80	Edificabile	63,00 €	1,1	1,1	76,23 €	3.110,18 €
4	Sigg. Barbagli	Capannori	133	712	1	Fabbricato	121,53	121,53	Edificabile	63,00 €	1,1	1,1	76,23 €	9.264,23 €
Superficie Totale (mq)							289,44						Importo Totale	22.064,01 €

SUPERFICI OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA														
n	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					Terrono / Fabbricato	Superficie mq.	Superficie effettiva di occupazione temporanea	Agricolo / Edificabile	Indennità di occupazione temporanea	Giorni di occupazione temporanea	Totale Indennità		
	Ditta	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno									
1	Giovanni Orsi	Capannori	132	658	3	Terreno	40,00	40,00	Terreno	0,263 €	240	2.527,20 €		
4														
Superficie Totale (mq)							40,00						Importo Totale	2.527,20 €

REPILOGO	
IMPORTO TOTALE DI ESPROPRIO	22.064,01 €
IMPORTO TOTALE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	2.527,20 €
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO	24.591,21 €

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

Dati della richiesta	Comune di CAPANNORI (Codice: B648)
	Provincia di LUCCA
Catasto Fabbricati	Foglio: 132 Particella: 214 Sub.: 1

INTESTATO

1	NUNGTACHU Romano ; Nato A In Cina nato il 05/12/1922	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 05/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		132	214 215	1			F/2						VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2013 Pratica n. LU0177685 in atti dal 05/08/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 118438.1/2013)
Indirizzo		VIA DEL PERGOLONE Piano P.T.											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B648 - Foglio 132 - Particella 214
Codice Comune B648 - Foglio 132 - Particella 215

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		132	214 215	1			F/2						VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2009 Pratica n. LU0171333 in atti dal 01/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13827.1/2009)
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA Piano P.T.											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		132	214 215	1								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA DELLA CHIESA Piano P.T.								
Notifica				Partita			8025		Mod.58		-	
Annotazioni				di stadio: fabbricato inabitabile								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUNGTA CHU Romano ; Nato A In Cinanato il 05/12/1922		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2023

Dati della richiesta	Comune di CAPANNORI (Codice:B648)
Catasto Terreni	Provincia di LUCCA
	Foglio: 132 Particella: 216

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	132	216		-	ENTE URBANO	00 57				Impianto meccanografico del 03/03/1975
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B648 - Foglio 132 - Particella 216/

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

Dati della richiesta	Comune di CAPANNORI (Codice: B648)
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA
	Foglio: 132 Particella: 216 Sub.: 1

INTESTATI

1	ORLANDI Luca nato a LUCCA (LU) il 09/01/1971	RLNLCU71A09E715U*	(1) Proprieta' 7/18
2	ORLANDI Piero Oreste nato a CAPANNORI (LU) il 30/06/1959	RLNPRS59H30B648G*	(1) Proprieta' 7/18
3	ORLANDI Massimo nato a LUCCA (LU) il 31/07/1964	RLNMSM64L31E715G*	(1) Proprieta' 2/9

Unità immobiliare dal 23/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		132	216 513 514 558 559	1			A/4	5	10,5 vani	Totale: 195 m² Totale: escluse aree scoperte**: 193 m²	Euro 563,97	VOLTURA D'UFFICIO del 10/11/2005 Pratica n. LU0111714 in atti dal 23/09/2016 INSERIMENTO RISERVA 1 (n. 8542.1/2016)	
Indirizzo		VIA DEL PERGOLONE Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Riserve		1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B648 - Foglio 132 - Particella 216
 Codice Comune B648 - Foglio 132 - Particella 513
 Codice Comune B648 - Foglio 132 - Particella 514
 Codice Comune B648 - Foglio 132 - Particella 558
 Codice Comune B648 - Foglio 132 - Particella 559

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		132	216 513 514 558 559	1			A/4	5	10,5 vani	Totale: 195 m² Totale: escluse aree scoperte**: 193 m²	Euro 563,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DEL PERGOLONE Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		132	559 558 514 216 513	1			A/4	5	10,5 vani		Euro 563,97	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2013 Pratica n. LU0177686 in atti dal 05/08/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 118439.1/2013)	
Indirizzo		VIA DEL PERGOLONE Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		132	558 514 513 216 559	1			A/4	5	10,5 vani		Euro 563,97 L. 1.092.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita		1016512		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

Annotazioni	di stadio: intestazione da verificare
--------------------	---------------------------------------

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		132	559 558 514 216 513	1			A/4	5	10,5 vani		L. 1.260.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA Piano T-1 - 2										
Notifica							Partita	1016512		Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: intestazione da verificare										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		132	558 514 513 216 559	1			A/4	5	10,5 vani		Euro 0,28 L. 546	VARIAZIONE del 09/01/1991 in atti dal 04/08/1999 FUSIONE (n. 95.1/1991)
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA Piano T-1 - 2										
Notifica							Partita	1016512		Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: intestazione da verificare										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

Situazione degli intestati dal 04/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORLANDI Luca nato a LUCCA (LU) il 09/01/1971	RLNLUC71A09E715U*	(1) Proprieta' 7/18
2	ORLANDI Piero Oreste nato a CAPANNORI (LU) il 30/06/1959	RLNPRS59H30B648G*	(1) Proprieta' 7/18
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/12/2015 Pubblico ufficiale ORLANDI Sede CAPANNORI (LU) - UU Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 9990 n. 2193 registrato in data 25/11/2016 - SUCCESSIONE MENCONI MARIA RENATA Voltura n. 11223.1/2016 - Pratica n. LU0151029 in atti dal 20/12/2016	

Situazione degli intestati dal 10/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORLANDI Massimo nato a LUCCA (LU) il 31/07/1964	RLNMSM64L31E715G*	(1) Proprieta' 2/9
2	MENCONI Maria Renata nata a CAPANNORI (LU) il 06/12/1936	MNCMRN36T46B648Y*	(1) Proprieta' 3/9 fino al 04/12/2015
3	ORLANDI Luca nato a LUCCA (LU) il 09/01/1971	RLNLUC71A09E715U*	(1) Proprieta' 2/9 fino al 04/12/2015
4	ORLANDI Piero Oreste nato a CAPANNORI (LU) il 30/06/1959	RLNPRS59H30B648G*	(1) Proprieta' 2/9 fino al 04/12/2015
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 10/11/2005 - INSERIMENTO RISERVA 1 Voltura n. 8542.1/2016 - Pratica n. LU0111714 in atti dal 23/09/2016	

Situazione degli intestati dal 10/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENCONI Maria Renata nata a CAPANNORI (LU) il 06/12/1936	MNCMRN36T46B648Y*	(1) Proprieta' 3/9 fino al 10/11/2005
2	ORLANDI Luca nato a LUCCA (LU) il 09/01/1971	RLNLUC71A09E715U*	(1) Proprieta' 2/9 fino al 10/11/2005
3	ORLANDI Massimo nato a LUCCA (LU) il 31/07/1964	RLNMSM64L31E715G*	(1) Proprieta' 2/9 fino al 10/11/2005
4	ORLANDI Piero Oreste nato a CAPANNORI (LU) il 30/06/1959	RLNPRS59H30B648G*	(1) Proprieta' 2/9 fino al 10/11/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/11/2005 Pubblico ufficiale ORLANDI Sede CAPANNORI (LU) - UU Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 1671 n. 51 registrato in data 31/10/2006 - SUCCESSIONE ORLANDI GIUSEPPE Voltura n. 7371.1/2016 - Pratica n. LU0096035 in atti dal 11/08/2016	

Situazione degli intestati dal 10/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCONI Maria Renata nata a CAPANNORI (LU) il 06/12/1936	MNCMRN36T46B648Y*	(1) Proprieta' 3/9 per i mappali 513 e 514 fino al 10/11/2005
2	ORLANDI Luca nato a LUCCA (LU) il 09/01/1971	RLNLUC71A09E715U*	(1) Proprieta' 2/9 per i mappali 513 e 514 fino al 10/11/2005
3	ORLANDI Massimo nato a LUCCA (LU) il 31/07/1964	RLNMSM64L31E715G*	(1) Proprieta' 2/9 per i mappali 513 e 514 fino al 10/11/2005
4	ORLANDI Piero Oreste nato a CAPANNORI (LU) il 30/06/1959	RLNPRS59H30B648G*	(1) Proprieta' 2/9 per i mappali 513 e 514 fino al 10/11/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/11/2005 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 1671 n. 51 registrato in data 31/10/2006 - SUCC. DI ORLANDI GIUSEPPE CASIMIRO Voltura n. 10972.1/2006 - Pratica n. LU0157475 in atti dal 24/11/2006	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

Situazione degli intestati dal 09/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORLANDI Giuseppe Casimiro nato a LUCCA (LU) il 19/03/1931	RLNGPP31C19E715D*	(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti per mapp.558 e 559 fino al 10/11/2005
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/01/1991 - RETT. PER DATI ANAGRAFICI Voltura n. 9745.1/2006 - Pratica n. LU0145424 in atti dal 18/10/2006	

Situazione degli intestati dal 09/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HOLTZMANN Antonio Giovanni nato a LUCCA (LU) il 15/11/1931		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti per mapp.558 e 559 fino al 10/11/2005
2	HOLTZMANN Giuliano nato a LUCCA (LU) il 19/06/1923	HLTGLN23H19E715R*	(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti per mapp.558 e 559 fino al 10/11/2005
3	MENCONI Maria Renata nata a CAPANNORI (LU) il 06/12/1936	MNCMRN36T46B648Y*	(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti per mapp.558 e 559 fino al 10/11/2005
4	ORLANDI Giuseppe nato a LUCCA (LU) il 19/03/1931	RLNGPP31C19E715D*	(99) Da verificare proprietario per i mappali 513 e 514 fino al 10/11/2005
5	RUSCI Assunta ; Fu Venanzio Marit.orsolini		(99) Da verificare proprietaria per il mappale 216/1 fino al 10/11/2005
6	ORLANDI Giuseppe nato a LUCCA (LU) il 10/03/1931		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti per mapp.558 e 559 fino al 09/01/1991
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 09/01/1991 in atti dal 04/08/1999 FUSIONE (n. 95.1/1991)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		132	514									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA ALLA CHIESA								
Notifica						Partita		8022	Mod.58		-	
Annotazioni				di stadio: fabbricato inabitabile								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

Situazione degli intestati dal 04/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HOLTZMANN Antonio Giovanni nato a LUCCA (LU) il 15/11/1931		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti per mapp.558 e 559 fino al 09/01/1991
2	HOLTZMANN Giuliano nato a LUCCA (LU) il 19/06/1923	HLTGLN23H19E715R*	(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti per mapp.558 e 559 fino al 09/01/1991
3	MENCONI Maria Renata nata a CAPANNORI (LU) il 06/12/1936	MNCMRN36T46B648Y*	(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti per mapp.558 e 559 fino al 09/01/1991
4	ORLANDI Giuseppe nato a LUCCA (LU) il 19/03/1931	RLNGPP31C19E715D*	(99) Da verificare proprietario per i mappali 513 e 514 fino al 09/01/1991
5	ORLANDI Giuseppe nato a LUCCA (LU) il 10/03/1931		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti per mapp.558 e 559 fino al 09/01/1991
6	RUSCI Assunta ; Fu Venanzio Marit.orsolini		(99) Da verificare proprietaria per il mappale 216/1 fino al 09/01/1991
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 04/08/1999 - COLLEGAMENTO MOD.D Voltura n. 95.1/1991 in atti dal 04/08/1999	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORLANDI Giuseppe ; O Casimiro Giuseppenato a LUCCA (LU) il 19/03/1931	RLNGPP31C19E715D*	fino al 04/08/1999
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

Dati della richiesta	Comune di CAPANNORI (Codice: B648)
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA
	Foglio: 132 Particella: 712 Sub.: 1

INTESTATO

1	BARBAGLI Francesco nato a BARGA (LU) il 24/02/1980	BRBFNC80B24A657H*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 14/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		132	712	1			F/2						VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2016 Pratica n. LU0122283 in atti dal 14/10/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 55502.1/2016)
Indirizzo		VIA DI S. ANDREA Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B648 - Foglio 132 - Particella 712

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		132	712	1			F/2						VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/07/2013 Pratica n. LU0174117 in atti dal 29/07/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 116679.1/2013)
Indirizzo		VIA PER SANT' ANDREA Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		132	712	1			F/2					COSTITUZIONE del 29/11/2012 Pratica n. LU0212206 in atti dal 29/11/2012 COSTITUZIONE (n. 5329.1/2012)
Indirizzo		S.GIUSTO DI COMPITO-VIA S.ANDREA Piano T-1 - 2										
Notifica		Partita					Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/03/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBAGLI Francesco nato a BARGA (LU) il 24/02/1980	BRBFNC80B24A657H*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/03/2017 Pubblico ufficiale PIVA GIAMPIERO Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 66178 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2593.1/2017 Reparto PI di LUCCA in atti dal 13/03/2017	

Situazione degli intestati dal 12/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSITO Giuseppe nato a RUTIGLIANO (BA) il 12/01/1945	LSTGPP45A12H643K*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/03/2017
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 12/11/2015 Pubblico ufficiale PIVA GIAMPIERO Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 65213 - UU Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 9990 n. 783 registrato in data 22/04/2016 - TESTAMENTO DI BANDIERA ASSUNTA Voltura n. 4236.1/2016 - Pratica n. LU0044194 in atti dal 04/05/2016	

Situazione degli intestati dal 29/11/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANDIERA Assunta nata a FABRIANO (AN) il 06/10/1933	BNDSNT33R46D451B*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/11/2015
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/11/2012 Pratica n. LU0212206 in atti dal 29/11/2012 COSTITUZIONE (n. 5329.1/2012)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CAPANNORI (Codice: B648)
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA
	Foglio: 132 Particella: 658 Sub.: 3

INTESTATO

1	ORSI Giovanni nato a CAPANNORI (LU) il 07/04/1941	RSOGNN41D07B648T*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 18/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		132	658	3			C/2	3	86 m²	Totale: 159 m²	Euro 182,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2021 Pratica n. LU0033536 in atti dal 18/05/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15719.1/2021)	
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA n. SNC Piano T-1											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. LU0035065 del 24/05/2021					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B648 - Foglio 132 - Particella 658

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		132	658	3			C/2	3	81 m²	Totale: 159 m²	Euro 171,52	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07/07/2020 Pratica n. LU0039427 in atti dal 08/07/2020 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 17967.1/2020)	
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA n. SNC Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/07/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORSI Giovanni nato a CAPANNORI (LU) il 07/04/1941	RSOGNN41D07B648T*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/2007 - UU Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 1692 n. 75 registrato in data 29/11/2007 - SUCCESSIONE DI ORSI LUCIANO Voltura n. 12745.1/2007 - Pratica n. LU0245679 in atti dal 30/11/2007		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 132 Particella 658 Subalterno 1; Foglio 132 Particella 658 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.