



# COMUNE DI CAPANNORI

SETTORE  
CANTONIERE DI PAESE

UFFICIO  
*"Gestione delle infrastrutture e  
degli edifici"*

PROGETTO

ESECUTIVO

Novembre 2023

**A.9**

Recupero funzionale dell'edificio e dell'area esterna del  
"Circolo OASI" sito in Via dei Malfatti, 49/D in Pieve S. Paolo  
– Capannori (LU) – LOTTO I - CUP G53I23000030004

ELABORATO

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI:

Ing. Gabriele Giannini Giannecchini

p.i. Fabrizio Fabbri

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA:

Arch. Barbara Bendinelli

RESPONSABILE UNICO del PROGETTO:

Ing. Gabriele Giannini Giannecchini

DIRIGENTE Settore "Cantoniere di Paese":

Arch. Luca Gentili

Piazza ALDO MORO n°1 55012 CAPANNORI Tel. 0583-428293 Telefax 0583-428209

**COMUNE DI CAPANNORI**

**REP. N.**

**(PROVINCIA DI LUCCA)**

**RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO E DELL'AREA ESTERNA  
DEL "CIRCOLO OASI" SITO IN VIA DEI MALFATTI, 49/D IN PIEVE SAN  
PAOLO – CUP: G53I23000030004 – CIG: .....**

L'anno 2023 (duemilaventitre) e questo giorno \_\_ (\_\_) del mese di \_\_, nella  
Sede Municipale di Capannori ubicata in Capannori (Lu), capoluogo, Piazza  
Aldo Moro, 1,

**SCRITTURA PRIVATA**

da valersi ad ogni effetto di Legge fra i Signori:

**1) Arch. Luca Gentili**, nato a ..... il ....., nella sua qualità di  
Dirigente del Settore "Assetto e Gestione del Territorio" del Comune di  
Capannori (codice fiscale e partita I.V.A. 00170780464) e domiciliato per la  
qualifica presso la Sede del Comune di Capannori ubicata in Capannori (Lu),  
capoluogo, Piazza Aldo Moro, 1, il quale dichiara di intervenire alla stipula  
della presente scrittura privata non in proprio ma in nome, per conto e  
nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e ciò in forza  
dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e sue  
successive modifiche ed integrazioni, dell'articolo 8, 2° comma, lettera c) del  
Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato  
con Deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 30 dicembre 2010,  
esecutiva e sue successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Sindacale  
di nomina n. 41 del 20 marzo 2023 ed il medesimo firma la presente scrittura  
privata mediante firma digitale rilasciata da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, la  
cui validità è stata accertata mediante il sistema di verifica collocato

all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it/>, ove risulta la validità dal .....  
al ..... – numero di serie ..... e che il certificato  
non risulta revocato alla data odierna.

Il medesimo dichiara inoltre l'insussistenza a proprio carico di conflitto di  
interessi nell'intervenire alla stipula della presente scrittura privata, ai sensi  
dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/90 e sue successive modifiche ed  
integrazioni e del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62/2013;  
(di seguito Amministrazione appaltante).

**2) Sig.** \_\_\_\_\_ - nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ il quale  
dichiara di intervenire alla stipula della presente scrittura privata non in  
proprio ma unicamente nella sua qualità di Legale Rappresentante  
dell'Impresa ..... (codice fiscale e partita I.V.A. n.  
.....) con sede in ..... (..), Via ....., n°..., il quale firma la presente  
scrittura privata con firma digitale rilasciata da  
\_\_\_\_\_, la cui validità è stata accertata mediante  
il sistema di verifica collocato all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it/>, ove  
risulta la validità dal \_\_\_\_\_ al ----- - numero di serie  
\_\_\_\_\_ e che il certificato non risulta revocato alla data  
odierna;

(di seguito Impresa appaltatrice).

Le parti contraenti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente  
contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dal Decreto  
Legislativo n. 82 del 07 marzo 2005 e dall'articolo .., comma ... del Codice  
dei Contratti pubblici approvato con il Decreto Legislativo n. 36 del 2023. e  
sue successive modifiche ed integrazioni.

**PREMESSO**

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n. .... del ..... del Settore “Assetto e Gestione del Territorio” veniva approvato il progetto esecutivo denominato “Recupero funzionale dell’edificio e dell’area esterna del “Circolo OASI” sito in Via dei Malfatti, 49/D in Pieve San Paolo – Capannori (LU)” – CUP: G53I23000030004 , con importo previsto dei lavori pari a € 64.376,65 suddiviso tra € 45.064,41 (diconsi Euro quarantacinquemilasesantaquattro/41) quale importo dei lavori soggetto a ribasso, sommato all’importo della manodopera (non soggetto a ribasso) pari a Euro 17.809,40 (diconsi Euro diciassettemilaottocentonove/40) e sommato all’importo dei costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso), pari a Euro 1.502,84 (diconsi Euro millecinquecentodue/84) ;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n. .... del ..... del Settore “Assetto e Gestione del Territorio” veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante affidamento diretto concorrenziale svolta in modalità interamente telematica sulla piattaforma elettronica START all’indirizzo <https://start.toscana.it>, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dell’elemento prezzo (prezzo più basso) di cui all’art. 108 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

**CHE** in base alla predetta procedura, è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all’Impresa appaltatrice, la quale ha offerto di eseguire i lavori con un ribasso del ..,.... % (euro ..... e ..... centesimi per ogni cento euro) sull'elenco dei prezzi unitari con scorporo dell’incidenza della manodopera e così pertanto per un importo netto di lavori pari ad € ..... (euro ..... e ..... centesimi) I.V.A. esclusa, cifra

alla quale deve essere aggiunta la somma di € 17.809,40 (diconsi Euro diciassettemilaottocentonove/40) I.V.A. esclusa quali costi per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta, 1.502,84 (diconsi Euro millecinquecentodieci/84), I.V.A. esclusa, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e così per un complessivo importo contrattuale di € ..... (euro ..... e ..... centesimi), I.V.A. esclusa, il tutto come risulta dall'offerta economica presentata in sede di gara dall'Impresa appaltatrice e che in copia, debitamente firmate digitalmente dai contraenti, viene conservata in atti e, sebbene materialmente non allegata al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale, come meglio specificato al successivo articolo 14 del presente contratto;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n. ... del ..... del Settore "Assetto e Gestione del Territorio" si provvedeva all'approvazione della proposta di aggiudicazione ed all'affidamento dei lavori di cui trattasi all'Impresa appaltatrice;

**CHE** sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'Impresa aggiudicataria;

**CHE** in attuazione dell'articolo 2 della legge 22 novembre 2002 n. 266, l'INAIL, l'INPS e la Cassa Edile, con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) emesso in data ..... e con scadenza validità il ....., protocollo documento ....\_....., hanno dichiarato la regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice.

**CHE** la spesa trova copertura al cap. 21050/49 del bilancio 2023/2025 esercizio 2023 con mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti.

Quanto sopra premesso fra i su indicati comparenti, di comune accordo si

conviene e stipula quanto segue:

**.Articolo 1**

**.(premesse)**

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**.Articolo 2**

**. (Generalità, oggetto dell'appalto ed esecuzione dei lavori)**

L'Amministrazione appaltante, come sopra costituita e generalizzata per mezzo del proprio legale rappresentante, conferisce all'Impresa appaltatrice, come sopra costituita e generalizzata che accetta, per mezzo del proprio legale rappresentante, l'appalto dei lavori di "Recupero funzionale dell'edificio e dell'area esterna del "Circolo OASI" sito in Via dei Malfatti, 49/D in Pieve San Paolo – Capannori (LU)" – CUP: G53I23000030004.

L'Impresa appaltatrice rappresentata si impegna formalmente ad eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati al successivo articolo 14.

L'impresa appaltatrice, come sopra rappresentata, indica quale proprio Direttore Tecnico di Cantiere il .....

L'Impresa appaltatrice dichiara di accettare le condizioni contenute nel presente contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano.

L'Impresa appaltatrice dichiara inoltre di aver preso visione dell'area di lavoro e dei disegni di progetto e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'appalto.

L'Impresa appaltatrice non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente contratto) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Le parti si impegnano all'osservanza delle Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori, delle Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari emanati e vigenti nella Regione e dei Decreti, Regolamenti e Circolari emanati e vigenti nella Provincia e nel Comune in cui si esegue l'appalto, delle norme tecniche e decreti di applicazione, delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi, di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente contratto nonché delle norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee espressamente adottate, dell'elenco prezzi unitari e dei disegni di progetto contenuti in questo contratto.

Resta tuttavia stabilito che la Direzione dei Lavori potrà fornire in qualsiasi momento, durante il corso dei lavori, disegni, specifiche e particolari conformi al progetto originale e relativi alle opere da svolgere, anche se non espressamente citati nel presente contratto; tali elaborati potranno essere utilizzati soltanto per favorire una migliore comprensione di dettaglio di alcune parti specifiche dell'opera già definite nei disegni contrattuali ma che non apportino modifiche sostanziali dell'opera.

Tutte le opere saranno eseguite a perfetta regola d'arte, saranno finite in ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate, scopo del quale l'Impresa appaltatrice dichiara di essere a perfetta conoscenza.

L'Amministrazione si riserva comunque l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere stesse, sia all'atto della consegna dei lavori sia in sede di esecuzione, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Impresa appaltatrice possa da ciò trarre motivi per avanzare pretese di compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabiliti nel presente contratto nei limiti di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

L'Impresa appaltatrice si impegna al mantenimento della più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutti gli elaborati ed i disegni relativi all'esecuzione dei lavori, nonché per tutti i dati, notizie ed informazioni di cui dovesse venire in possesso nel corso dei lavori.

L'Impresa appaltatrice garantisce altresì in ogni tempo l'Amministrazione appaltante contro ogni e qualsiasi pretesa da parte dei titolari o concessionari di brevetti, licenze, disegni, modelli, marchi di fabbrica od altro, concernenti le forniture, i materiali, gli impianti, i procedimenti ed i mezzi tutti utilizzati nell'esecuzione del lavoro.

### **.Articolo 3**

#### **.(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dell'appalto, tenuto conto dell'offerta presentata dall'Impresa appaltatrice, è pari ad per un complessivo importo contrattuale di € ..... (euro ..... e ..... centesimi), I.V.A. esclusa di cui la somma dei lavori di € .....,... (euro ..... e .....centesimi) I.V.A. esclusa, cifra alla quale deve essere aggiunta la somma di € 17.809,40 (diconsi Euro diciassettemilaottocentonove/40) I.V.A. esclusa quali costi per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad

€1.502,84 (diconsi Euro millecinquecentodie/84), I.V.A. esclusa, quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o il collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno riportate nel progetto originale.

#### **.Articolo 4**

##### **.(Tempo utile per la ultimazione dei lavori)**

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 120 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori, avvenuto in data..... In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole. L'appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Impresa appaltatrice e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Impresa appaltatrice medesima e dal Direttore dei Lavori.

#### **.Articolo 5**

##### **.(Cause di sospensioni dei lavori)**

In applicazione dell'articolo 121 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, i lavori potranno essere sospesi parzialmente o totalmente nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore o di altre circostanze speciali che impediscano l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi.

#### **.Articolo 6**

**.(Penale per ritardata ultimazione dei lavori e premio di accelerazione)**

Ai sensi dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione delle penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare del contratto d'appalto, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo a insindacabile giudizio del RUP e/o del DL e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

Non sono previsti premi di accelerazione.

**.Articolo 7**

**.(Cauzioni, garanzie e coperture assicurative)**

*7.1. Garanzia per mancato od inesatto adempimento*

L'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, visti gli aumenti e le riduzioni previste dall'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha costituito una garanzia definitiva pari al \_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ per cento) dell'importo contrattuale, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, mediante polizza fideiussoria per la garanzia definitiva contratta in data ..... con ..... Assicurazioni, Agenzia di ..... e portante il n. .... per l'importo di € .....,.. (euro ..... e centesimi .....), polizza fideiussoria che, debitamente firmata digitalmente dai contraenti, viene conservata in atti e, sebbene materialmente non allegata al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale, come meglio

specificato al successivo articolo 14 del presente contratto.

La garanzia definitiva, come stabilito dall'articolo 117 comma 8 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito.

Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare dell'Amministrazione appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Impresa appaltatrice o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

L'ammontare residuo, pari al 20% (venti per cento) dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.

Il mancato svincolo nei 15 (quindici) giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'Impresa appaltatrice per la quale la garanzia è prestata.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal Decreto Ministeriale 12 marzo 2004 n. 123.

#### *7.2. Polizza assicurativa per responsabilità civile*

Ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, l'Impresa appaltatrice ha stipulato in data ..... con ..... Assicurazioni, Agenzia di ..... la polizza assicurativa che, debitamente firmata dai contraenti viene conservata in atti e, sebbene materialmente non allegata al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale, come meglio

specificato al successivo articolo 14 del presente contratto.

La suddetta polizza tiene indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o causa di forza maggiore, con i seguenti massimali:

- a. danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere oggetto di lavori € ..... (euro ..... e centesimi .....);
- b. danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti € 50.000,00 (euro cinquantamila e centesimi zero);
- c. detta polizza prevede a favore della Stazione Appaltante, la garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo con un massimale di € 1.000.000,00 (euro unmilione e centesimi zero).

La copertura decorre dalla data di consegna e cessa con la data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione (C.R.E.).

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal Decreto Ministeriale vigente.

### **.Articolo 8**

#### **.(Pagamenti in acconto)**

Per l'esecuzione dei lavori l'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, può richiedere la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione.

L'Impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di € 20.000,00 (euro ventimila e centesimi zero); contestualmente saranno liquidati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta. Al raggiungimento di tale importo il Direttore dei Lavori adotterà lo stato di avanzamento lavori e contestualmente sarà emesso dal Rup il certificato di pagamento.

Il RUP, ai sensi dell'articolo 125 del codice dei contratti, emette il certificato di pagamento contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento lavori e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione dello stesso. Sul certificato di pagamento è operata la ritenuta per la compensazione dell'anticipazione ai sensi dell'articolo 125 comma 1 del codice dei contratti.

I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di 30 giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori, come previsto dall'art. 125 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023.

La liquidazione della rata ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la Direzione dei Lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, ne verificchi, sulla base di motivate ragioni, la necessità.

In ogni caso, il ritardo del pagamento non dà diritto all'Impresa appaltatrice di sospendere o rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento della presente scrittura privata.

#### **.Articolo 9**

#### **.(Pagamento della rata di saldo)**

Il termine di pagamento della rata di saldo è fissato in giorni 30 (trenta) dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'Impresa appaltatrice, degli obblighi contributivi e assicurativi.

Il pagamento della rata di saldo, non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma del Codice Civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può quindi essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

#### **.Articolo 10**

#### **.(Modalità di pagamento)**

Gli avvisi di avvenuta emissione degli ordinativi di pagamento saranno inviati al seguente recapito Pec: ..... e/o al seguente recapito postale: .....

I mandati di pagamento saranno emessi sulla Tesoreria del Comune di Cappanori ed il loro pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario presso ....., Agenzia ..... codice IBAN n..... che l'Impresa appaltatrice ha dichiarato dedicato ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 dell'08 agosto 2010 con propria nota del ....., che viene conservata in atti.

La persona incaricata comunque a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute è il ..... nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice.

In caso di cessazione o decadenza dall'incarico delle persone autorizzata a riscuotere e quietanzare, l'Impresa appaltatrice è obbligata a darne tempestiva

notifica all'Amministrazione Comunale.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

#### **.Articolo 11**

##### **.(Divieti)**

La presente scrittura privata non può essere ceduta, a pena di nullità.

La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità della presente scrittura privata.

È vietata infine qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dall'Amministrazione appaltante.

#### **.Articolo 12**

##### **.(Pagamento delle maggiori imposte)**

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con la presente scrittura privata e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'Impresa appaltatrice di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se al contrario al termine dei lavori il valore della presente scrittura privata risultasse minore di quello originariamente previsto, l'Amministrazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

**.Articolo 13**

**.(Discordanze negli atti della scrittura privata)**

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Impresa appaltatrice ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: scrittura privata, Capitolato Speciale d'Appalto, computo metrico ed elenco prezzi e disegni e Capitolato Generale d'Appalto.

**.Articolo 14**

**.(Documenti che fanno parte della scrittura privata)**

I sotto elencati documenti ed elaborati tecnici e grafici, debitamente firmati digitalmente dai contraenti, vengono conservati nel fascicolo e, sebbene materialmente non allegati alla presente scrittura privata, ne formano parte integrante e sostanziale:

- elaborati grafici progettuali e relazioni;
- elenco prezzi unitari;
- il computo metrico estimativo;

- il Capitolato Speciale d'Appalto;

- l'offerta economica;

- il Piano di Sicurezza e Coordinamento previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e sue successive modifiche ed integrazioni ed i suoi allegati;

- il cronoprogramma dei lavori con indicato le scadenze differenziate delle varie lavorazioni nonché le produzioni di cantiere;

- le polizze costituite a garanzia dei lavori di cui all'articolo 7 della presente scrittura privata.

Sono inoltre contrattualmente vincolanti tutte le Leggi e le normative attualmente vigenti in materia di Lavori Pubblici.

I suddetti allegati vengono conservati in atti e, sebbene materialmente non allegati alla presente scrittura privata, ne formano parte integrante e sostanziale.

#### **.Articolo 15**

##### **.(Subappalto)**

Per quanto concerne il subappalto, viene integralmente applicato quanto previsto dall'articolo 119 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

L'Impresa appaltatrice, in sede di gara, ha dichiarato che intende procedere a subappaltare le seguenti lavorazioni: manodopera categoria ..... e ..... ad imprese qualificate, nella quota percentuale consentita dalla legge.

#### **.Articolo 16**

##### **.(Obblighi dell'Impresa appaltatrice nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Impresa appaltatrice dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 8° del Decreto Legislativo 09 aprile 2008 n. 81 e sue successive modificazioni ed inte-

grazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'impresa appaltatrice è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7° della Legge 19 marzo 1990 n. 55 e sue successive modifiche ed integrazioni e dal Decreto Legislativo Decreto Legislativo 09 aprile 2008 n. 81 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Inoltre, nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto della presente scrittura privata, l'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori stessi.

Si applicano inoltre le specifiche disposizioni previste in materia dalla legislazione regionale.

#### **.Articolo 17**

#### **.(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione da parte dell'Amministrazione appaltante le disposizioni di cui agli articoli 122 e 123 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e da quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. In caso di fallimento dell'Impresa appaltatrice o di risoluzione del contratto per grave inadempimento della medesima l'Amministrazione appaltante potrà avvalersi delle procedure previste dall'articolo 124 del Decreto

Legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

**.Articolo 18**

**.(Modalità di risoluzione delle controversie)**

Le eccezioni e le riserve dell'Impresa appaltatrice, la risoluzione delle contestazioni fra il Direttore dei Lavori e la medesima Impresa e la definizione delle controversie fra la Stazione Appaltante e l'Impresa, sia durante l'esecuzione e sia al termine del contratto, che non possano essere risolte in via bonaria, sono devolute al Giudice Ordinario. Il foro competente è quello di Lucca. È quindi escluso il ricorso all'arbitrato.

**.Articolo 19**

**.(Domicilio dell'Impresa appaltatrice)**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Impresa appaltatrice elegge speciale domicilio presso il Palazzo Comunale.

**Articolo 20**

**.(Spese contrattuali e registrazione)**

Tutte le spese contrattuali, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa appaltatrice, senza diritto di rivalsa e dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'articolo 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986 n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

**Articolo 21**

**(Norma per la prevenzione della corruzione ai sensi della legge n. 190 del 06 novembre 2012)**

Ai sensi dell'articolo 53, comma 16° ter del Decreto Legislativo n. 165/2011, come modificato dalla Legge n. 190/2012, l'Impresa appaltatrice, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Amministrazione appaltante durante il triennio successivo alla cessazione del loro relativo rapporto.

#### **Articolo 22**

##### **(Obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del Dipendente Pubblico)**

L'Impresa appaltatrice, con la firma della presente scrittura privata, si obbliga al rispetto delle disposizioni di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, per quanto compatibili.

La violazione degli obblighi derivanti dal sopra citato Decreto costituisce causa di risoluzione della presente scrittura privata.

L'Impresa appaltatrice si obbliga altresì al rispetto del Codice di Comportamento del personale dell'Amministrazione appaltante, per quanto compatibili.

#### **.Articolo 23**

##### **(Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali)**

L'Amministrazione appaltante, dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal Decreto Legislativo n. 196/2003, come modificato dal Decreto Legislativo n. 101/2018 in materia di protezione dati personali, relativamente alla presente scrittura privata, potrà trattare i dati personali dell'Impresa appaltante sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi

di Legge.

Il trattamento dei dati personali avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati personali medesimi. In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016.

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Amministrazione appaltante. Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, l'Impresa appaltante potrà visitare il sito [www.comune.capannori.lu.it](http://www.comune.capannori.lu.it) – sezione “Tutela dei dati personali”.

#### **.Articolo 24**

#### **.(Norme finali)**

Per quanto non espressamente indicato nella presente scrittura privata si farà riferimento al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, al Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2001 n. 145, al Capitolato Speciale di Appalto, nonché a tutte le altre disposizioni di legge, regolamenti e disposizioni attualmente vigenti in materia di Lavori Pubblici.

E' vincolante inoltre la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007 n. 38 e sue successive modifiche ed integrazioni che prevede, peraltro, all'articolo 24, comma 1°, l'obbligo dell'Impresa appaltatrice di informare immediatamente l'Amministrazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso della scrittura privata con finalità di condizionare la regolare e corretta esecuzione.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto Legisla-

tivo 07 marzo 2005 n. 82 e successive modifiche ed integrazioni, e dell'articolo 18 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 , mentre gli allegati, che formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata, anche se materialmente non allegati e dei quali i contraenti medesimi mi dichiarano di averne già preso conoscenza, vengono anch'essi sottoscritti con firma digitale e conservati nel fascicolo.

IL DIRIGENTE DEL	IL LEGALE RAPPRESENTANTE
SETTORE ASSETTO E GESTIONE	DELL'IMPRESA
DEL TERRITORIO DEL	.....
COMUNE DI CAPANNORI	(.....)
(Arch. Luca Gentili)	Firmato digitalmente
Firmato digitalmente	