



COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi degli artt. 7 e seguenti della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del "Regolamento delle strade vicinali di uso pubblico" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 15.07.2010)
Comune di Capannori – Servizio "Servizi alla Città"

Dirigente: Arch. Stefano Modena

Responsabile del procedimento: Ing. Michelangelo Bruno

Soggetto di cui all'art. 2 comma 9-bis Legge 241/1990 e s.m.i. (soggetto titolare del potere sostit.): Arch. Stefano Modena

PREMESSO QUANTO SEGUE

Con deliberazione, n. 49 del 15/07/2010, il Consiglio Comunale di Capannori ha approvato il regolamento per la gestione delle strade vicinali di uso pubblico. Il regolamento disciplina le modalità per la gestione delle strade vicinali, compreso quelle bianche, di uso pubblico.

Il Servizio Attività Produttive e Sviluppo Territoriale – Ufficio Vigilanza Edilizia Privata del Comune di Capannori, con nota del 11.10.2018, ha comunicato, tra l'altro a questo Ufficio, l'avvio del procedimento amministrativo, per violazioni delle norme urbanistico-edilizie per opere realizzate in frazione di Segromigno Monte, lungo la Via vicinale denominata **Via delle Fontanelle e della Sanetta**, catastalmente rappresentate nel foglio 46 dal mappale 171, evidenziata nella Planimetria allegata al presente atto unitamente all'elenco delle particelle catastali e dei rispettivi proprietari frontisti;

Nel suddetto atto, prot. n. 68202 del 11.10.2018, viene riportato, tra l'altro, quanto segue:

- la Polizia Municipale, con rapporto prot. 59746 del 5.09.2018, ha accertato, nella proprietà della Società TOSANA ITALIA S.r.l., l'esecuzione, in assenza di titoli autorizzativi, di opere consistenti in realizzazione di recinzione in pali in legno, con rete e gettata in cls in fregio alla Via vicinale, ad uso pubblico denominata "**Via delle Fontanelle e della Sanetta**" e posa in opera di tre dissuasori in cls (per impedire il passaggio o la sosta dei veicoli tipo "*panettone*") lungo la sede della viabilità stessa;
- da un primo esame, non risulta che le opere siano state autorizzate da parte del Servizio Servizi alla Città – Ufficio Mobilità e Reti, né risultano essere stati rilasciati pareri e/o nulla osta per l'installazione sia della recinzione che dei dissuasori;
- per l'esecuzione dell'intervento edilizio di cui in narrativa, qualificabile come attività edilizia libera ai sensi dell'articolo 136 comma 2 lettera f quater) della L.R. n. 65/20145 e s.m.i. e soggetta a preventiva comunicazione asseverata da parte di un tecnico abilitato, non risulta pervenuta alcuna comunicazione,;

DATO ATTO

- che la viabilità vicinale di cui in narrativa risulta essere inserita nell'elenco delle Vie vicinali di uso pubblico di questo Comune, per quanto lo stesso possa attualmente avere validità, redatto dall'Ingegnere Comunale Nicodemo Morelli per incarico ricevuto dal Municipio con deliberazione del dì 11 Agosto 1853;
- che la semplice indicazione di una strada nell'elenco delle strade vicinali, ad uso pubblico, non risulta dirimente, considerato che tali elenchi hanno natura meramente dichiarativa e non costitutiva, in quanto pone una semplice presunzione di pubblicità dell'uso. Per cui detta inclusione non è di per sé sufficiente a comprovare la natura pubblica di una strada;
- che questo Comune deve accertare l'esistenza, ad oggi, dei presupposti giuridici circa l'adozione di un provvedimento impositivo al fine di far rimuovere quanto realizzato e che costituisce ostacolo al transito lungo la suddetta viabilità vicinale attualmente classificata ad uso pubblico;
- che l'esercizio del potere di autotutela da parte del Comune è condizionato al preventivo rigoroso accertamento dell'uso pubblico della strada, il quale deve essere condotto non già sulla base delle risultanze catastali, ma mediante un approfondito esame della condizione effettiva in cui il bene si trova;
- che pertanto presupposto giuridico all'adozione del provvedimento impositivo di cui sopra è che la viabilità in questione sia oggettivamente idonea all'attuazione di un pubblico interesse consistente nella necessità di uso per le esigenze della circolazione o per raggiungere edifici di interesse collettivo (chiese, edifici pubblici, fontane ecc.). Deve quindi essere verificato:
 - il requisito del passaggio esercitato da una collettività di persone qualificate dall'appartenenza ad un gruppo territoriale

- la concreta idoneità della strada a soddisfare, anche per il collegamento con la via pubblica, esigenze di generale interesse
- un titolo valido a sorreggere l'affermazione del diritto di uso pubblico, che può identificarsi nella protrazione dell'uso stesso da tempo immemorabile

DATO ATTO INOLTRE

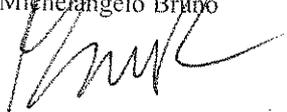
- Che, ai sensi degli artt. 7 e seguenti della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del "Regolamento delle strade vicinali di uso pubblico" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 15.07.2010), dell'avvio delle procedure di riconoscimento dell'uso pubblico o di revoca dello stesso con la relativa iscrizione/cancellazione dall'elenco dovrà essere data comunicazione, valida quale avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 L. 241/90 e s.m.i., alla collettività mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio del Comune di Capannori, nonché sul sito informatico del Comune. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultata la documentazione inerente la procedura. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate ai fini delle definitive determinazioni.

- Che, in caso di declassamento, le strade interessate diventano automaticamente strade agrarie interpoderali di proprietà privata, con l'esclusione di qualsiasi ed ulteriore forma di uso pubblico. Il fondamento giuridico del declassamento è il mancato riscontro di fatto dell'uso pubblico.

SI RENDE NOTO CHE

1. L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è il Comune di Capannori;
2. L'oggetto del procedimento è il procedimento amministrativo inerente la procedura di riconoscimento dell'uso pubblico o di revoca dello stesso di un tratto di strada in frazione di Segromigno;
3. Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Michelangelo Bruno dell'Ufficio Reti-Viabilità (recapito: Piazza Aldo Moro, 1 – 55012 Capannori (LU) - tel. 0583/428319 - @mail: m.bruno@comune.capannori.lu.it);
4. I termini di cui all'art. 2 (termini di conclusione del procedimento) sono stabiliti in 90 (novanta) giorni, salvo interruzioni e/o sospensioni;
5. Il Soggetto di cui all'art. 2 comma 9-bis Legge 241/1990 e s.m.i. (Soggetto titolare del potere sostitutivo) è l'Arch. Stefano Modena quale Dirigente del Servizio "Servizi alla Città" (recapito: Piazza Aldo Moro, 1 – 55012 Capannori (LU) - tel. 0583/428340 - @mail:s.modena@comune.capannori.lu.it);
6. I termini di cui all'art. 2 comma 9-ter (termini assegnati al soggetto titolare del potere sostitutivo per la conclusione del procedimento) sono stabiliti in 45 (quarantacinque) giorni, salvo interruzioni e/o sospensioni. L'attivazione deve avvenire, decorso il termine dei 90 giorni di cui al precedente punto 4 (termini di conclusione del procedimento), mediante richiesta, inviata al soggetto titolare del potere, presso l'Ufficio Tecnico Comunale (Servizio "Servizi alla Città") (recapito: Piazza Aldo Moro, 1 – 55012 Capannori (LU));
7. Rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione: i rimedi esperibili, in caso di inerzia dell'Amministrazione, sono quelli contemplati dall'art. 2, comma 8, della Legge 241/1990 e s.m.i.;
8. La documentazione inerente la procedura potrà essere consultata presso il Servizio "Servizi alla Città" - Sportello Front Office (IV° piano della Sede Comunale – Piazza Aldo Moro, 1 – 55012 Capannori (LU)) - del Comune di Capannori (la documentazione sarà depositata per 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, a libera visione degli interessati, dal lunedì al venerdì, con orario dalle ore 9:00 alle ore 12:00);
9. Gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso con le seguenti modalità:
 - deposito presso l'U.R.P. (I° piano della Sede Comunale – Piazza Aldo Moro, 1 – 55012 Capannori (LU));
 - a mezzo raccomandata A.R. (farà fede il timbro postale);
 - a mezzo Posta Elettronica Certificata (Indirizzo Pec: pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it);
 - Copia del presente pubblico avviso viene affissa all'Albo Pretorio e resa pubblica sul sito informatico del Comune di Capannori.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Michelangelo Bruno



20 OTT. 2018



Il Dirigente
Arch. Stefano Modena

