

Prospetto aliquote IMU – Comune di CAPANNORI

Ai sensi dell'art. 1 comma 764 della Legge n. 160 del 2019 in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Fattispecie principale	Fattispecie personalizzata	Aliquota
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Categoria catastale: - C/1 Negozi e botteghe - C/3 Laboratori per arti e mestieri - fabbricato locato con contratto registrato da soggetto passivo d'imposta, in cui il canone sia determinato con modalità analoghe a quelle previste dalla Legge 9 dicembre 1998, n. 431 (canone concordato)	0,68%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/1 Opifici - fabbricato locato con contratto registrato da soggetto passivo d'imposta, in cui il canone sia determinato con modalità analoghe a quelle previste dalla Legge 9 dicembre 1998, n. 431 (canone concordato)	0,76% (aliquota minima di esclusiva spettanza dello Stato, non riducibile, ai sensi del comma 753 art. 1 L. 160/2019);
Altri fabbricati (Fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo di contratto: locazione - Destinazione d'uso: purché l'affittuario/ comodatario sia un ente non commerciale che svolge attività di contrasto all'emergenza abitativa.	0,76%
Altri fabbricati (Fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo di contratto: locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/98, o contratto stipulato ai sensi della Legge 392/79 sull'equo canone - Destinazione d'uso: purché l'affittuario/ comodatario sia un ente non commerciale che svolge attività di contrasto all'emergenza abitativa.	0,40%