

ALLEGATO 1

**- OGGETTO: Spostamento tratto di strada ad uso pubblico.**

- Il sottoscritto geometra Pellegrino Carmignani, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lucca al n° 759, in qualità di professionista incaricato dal signor **ALBERTO DELLA MAGGIORA per realizzare lo spostamento di un tratto di strada vicinale di uso pubblico** in Capannori, Frazione di San Martino in Colle, con la presente espone quanto segue:

- Premesso che:

- da alcuni anni il signor Della Maggiora Alberto ha acquistato un podere con sopra due edifici ad uso di abitazioni con a corredo annessi in condizioni strutturali fatiscenti in contorno di colore giallo nella planimetria allegata sotto lettera "A";

- l'unico tratto di strada per accedere ai suddetti beni era il percorso riportato in colore verde nella planimetria catastale allegata sotto lettera "A". L'altro tratto di strada riportato in colore rosso nella medesima planimetria era impraticabile con qualsiasi mezzo tradizionale;

- All'inizio dei lavori per la ristrutturazione dei propri edifici il tratto di strada riportato in colore verde non poteva essere transitato con mezzi pesanti come autobetoniere e o camion che trasportano materiali per l'edilizia, travi in legno, ecc., poichè è molto stretto ed in un punto in particolare tali mezzi non possono transitare. Pertanto il tratto di strada in colore rosso è stato sistemato per riportarlo allo stato originario in modo di poter transitare più agevolmente e raggiungere il cantiere;

- in data 2 marzo 2021 ha acquistato una porzione di terreno dal vicino confinante oltre la strada per migliorare ulteriormente il percorso eliminando una semi-curva e allineare il tratto di strada prospiciente il proprio fabbricato ad uso di abitazione in corso di costruzione;

- con questo passaggio il signor **Della Maggiora** è divenuto proprietario del tratto di strada riportato in colore blu nella planimetria allegata sotto lettera "B" da ambedue i lati.

- Ciò premesso, il signor Della Maggiora con la domanda di cui è parte la presente, propone all'Amministrazione Comunale di Capannori di modificare il tratto di strada per fare un leggero spostamento, allineandolo, in modo di poter permutare la propria porzione di terreno con la porzione di terreno occupata dal percorso stradale attuale. In velato verde il tratto da cedere ed in velato blu il tratto da acquisire.

- Per una migliore verifica da parte dell'Amministrazione Comunale il sottoscritto ha fatto una ricognizione presso l'Agenzia delle Entrate di Lucca – Territorio, degli intestatari frontisti del tratto di strada, che riassumo in questa tabella che allego sotto lettera "C".

**SALENDO LA STRADA DAL PUNTO "a" FINO AL PUNTO "b" A DESTRA:**

**1) Bertolotti Andrea nato a Capannori nato a Torino il 29 settembre 1937**

F. 65 mappali 558, Vigneto di mq. 8.685

F. 65 mappali 302, Vigneto di mq. 1.490

F. 65 mappali 306, Vigneto di mq. 1.600

F. 65 mappali 308, Frutteto di mq. 2.360

F. 65 mappali 341, Vigneto di mq. 12.170

**2) Giorgi Giampiero nato a Lucca il 10 ottobre 1956**

F. 65 mappali 667, Seminativo Arb. di mq. 4.347

COMUNE DI CAPANNORI  
Comune di Capannori  
Protocollo N. 0003804/2022 del 19/01/2022

**Pellegrino Carmignani geometra**  
carmignanipellegrino@hotmail.it

**3) Giorgi Giampiero nato a Lucca il 10 ottobre 1956 e Giorgi Giancarlo nato a Capannori il 21 gennaio 1947.**

F. 65 mappali 403, Seminativo Arb. di mq. 1.100

**4) Giorgi Giancarlo nato a Capannori il 21 gennaio 1947.**

F. 65 mappali 404, Seminativo Arb. di mq. 420

**5) GIUGIA SRL**

F. 65 mappali 369, Vigneto di mq. 1.200

F. 65 mappali 367, Bosco alto di mq. 2.420

**SALENDO LA STRADA DAL PUNTO "a" FINO AL PUNTO "b" A SINISTRA:**

**1) Della Maggiora Alberto nato a Porcari il 9 ottobre 1963**

F. 65 mappali 297, Vigneto e seminativo di mq. 4.550

F. 65 mappali 528, uliveto di mq. 2.967

F. 65 mappali 532, vigneto di mq. 4.736

F. 65 mappali 634, Ente Urbano

F. 65 mappali 530, uliveto di mq. 450

**2) Ferrero Fabrizio nato a Torino il 9 dicembre 1963**

F. 65 mappali 531, uliveto di mq. 400

F. 65 mappali 231, Ente Urbano

**3) Provvedi Fabio nato a Siena il 1° novembre 1960**

F. 65 mappali 479, uliveto di mq. 80

F. 65 mappali 226, Ente Urbano

**4) GIUGIA SRL**

F. 65 mappali 224, ente Urbano

F. 65 mappali 223, uliveto di mq. 10.080

F. 65 mappali 334, vigneto di mq. 1.810.

- Inoltre ho redatto un piccolo piano particellare dove evidenzio l'area che dovrà essere frazionata dal percorso della strada attuale (Che dovrà essere acquistata dal signor **Della Maggiora**) e l'area che il signor **Della Maggiora** cederà all'Amministrazione Comunale per lo spostamento di una piccola porzione di sede stradale.

1) **Della Maggiora Alberto**, Via vicinale 1/1 Capannori 65 particella 668, seminativo arb. mq. 169 (Porz. Ceduta mq. 170 agricolo.

2) **Amm.ne pubblica comunale**, Via vicinale 1/1 Capannori 65 particella , strade, sede stradale mq. 265.

- Capannori II, 10 gennaio 2022.

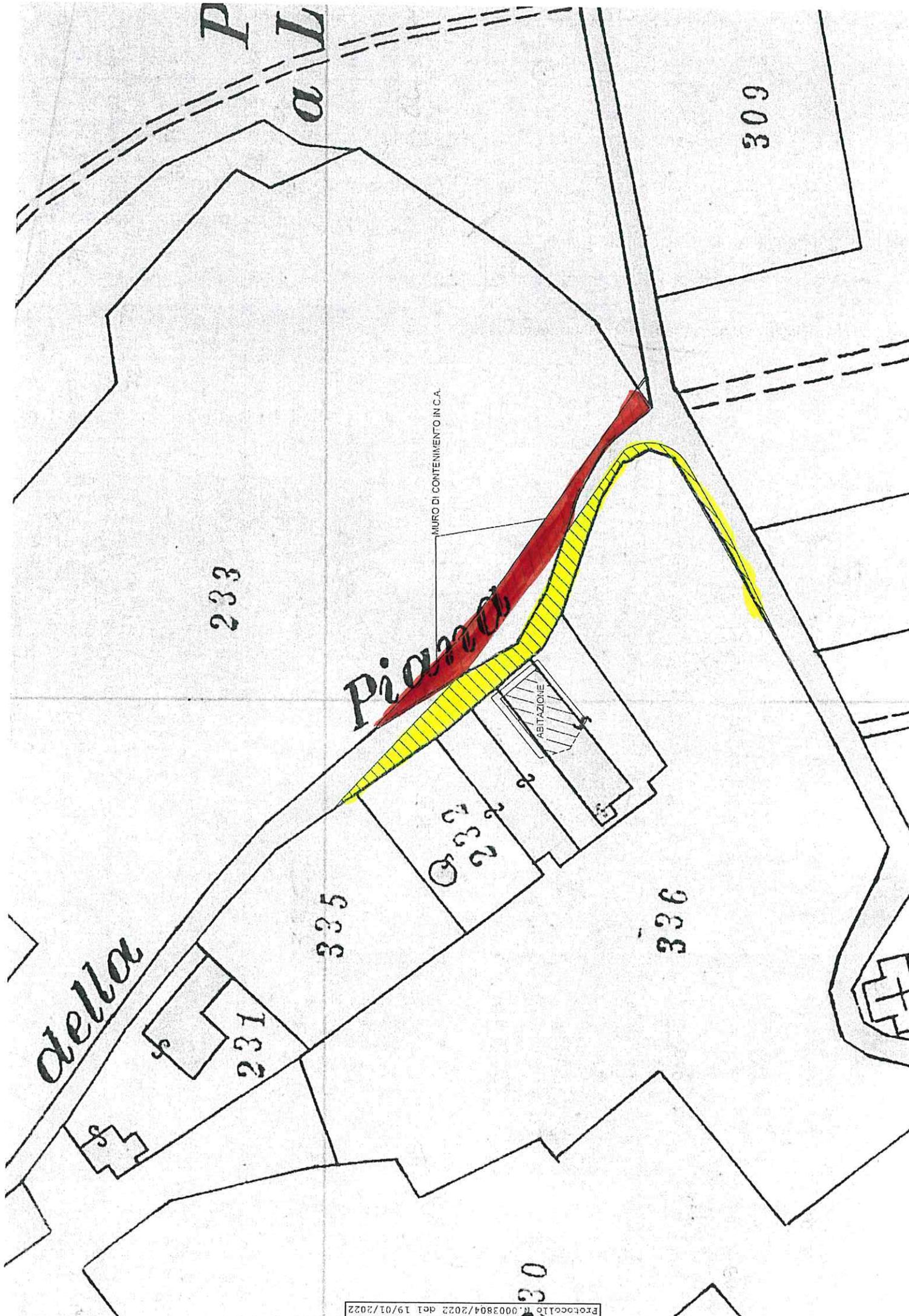
*Il tecnico*

geometra Pellegrino Carmignani



Comune di Capannori  
Protocollo N.0003804/2022 del 19/01/2022

230



P  
a  
L

della

Piana

233

309

335

232

336

231

ABITAZIONE

