



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **28** del **28/04/2025**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

OGGETTO: Sanatoria di tratto di strada da acquisire a titolo gratuito al Patrimonio Comunale. Approvazione accordo

---

In data odierna, alle ore 18:21 nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria, seduta pubblica, in modalità mista, nel rispetto dei criteri di funzionamento previsti dal Regolamento del Consiglio Comunale.

**All'appello nominale, risultano presenti**, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 19, ed assenti n. 6 come di seguito indicato:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
DEL CHIARO GIORDANO	P	CAMPIONI GIANNI	P
MENESINI LUCA	P	PISANI MICHELA	P
CERASOMMA FRANCESCO	P	LENCIONI PIO	P
BIAGINI GIGLIOLA	P	CECCARELLI GAETANO	A
CIPRIANI ANTONIO	A	ZAPPIA BRUNO	P
PUCCI DONELLA	P	RONTANI PAOLO	P
LIONETTI LAURA	P	SCANNERINI MATTEO	A
GJONI NIKOLIN	A	CARUSO DOMENICO	P
DEL DEBBIO MICHELE	P	VASELLI ELEONORA	A
FREDIANI MAURO	P	MOSCHINI LIDO	P
MODESTINO MARIANNA	P	PETRINI MATTEO	P
SBRANA ROBERTA	P	TRIGGIANI ELISABETTA UGHETTA	A
DEL BIANCO ERIKA	P		

**Partecipano** in modalità on-line i consiglieri Lionetti, Sbrana, Petrini

**Sono presenti**, inoltre, gli assessori sigg.ri: PISANI SILVANA, DEL CARLO DAVIDE, BERTI CLAUDIA (on-line)

**Presiede** l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO LUCA MENESINI

**Partecipa** il SEGRETARIO GENERALE VERA AQUINO incaricato della redazione del verbale.



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

---

---

**OGGETTO: Sanatoria di tratto di strada da acquisire a titolo gratuito al Patrimonio Comunale. Approvazione accordo**

---

---

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta al verbale di seduta e, in caso di lacune, alla registrazione audio agli atti della Segreteria.

Successivamente all'appello è entrato l'assessore Francesconi.

Si dà atto che, rispetto all'appello nominale effettuato all'inizio di seduta, a questo punto sono presenti n. 20 componenti il Consiglio, essendo entrati nel frattempo i consiglieri Scannerini, Ceccarelli ed uscito il consigliere Rontani.

Il Presidente invita il Consiglio a trattare la proposta di deliberazione ad oggetto "*Sanatoria di tratto di strada da acquisire a titolo gratuito al Patrimonio Comunale. Approvazione accordo*" iscritta al n. 46 iscritta dell'O.d.G. dell'odierna seduta, che viene illustrata dall'ass. Del Carlo.

Segue la discussione con l'intervento del consigliere Moschini che anticipa il voto contrario del gruppo Fratelli d'Italia.

\*\*\*\*\*

Il Presidente, al termine della discussione, pone in votazione mediante scrutinio palese, la proposta di deliberazione n.46 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta, che ha dato il seguente esito, proclamato dal Presidente:

<b>PRESENTI</b>	n.	20	
<b>FAVOREVOLI</b> Sindaco Del Chiaro, Menesini, Cerasomma, Biagini, Pucci, Lionetti, Del Debbio, Frediani, Modestino, Sbrana, Del Bianco, Campioni, Pisani, Lencioni, Ceccarelli	n.	15	<b>VOTANTI</b> 18
<b>CONTRARI</b> Moschini, Petrini, Zappia	n.	3	
<b>ASTENUTI</b> Scannerini, Caruso	n.	2	

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 07.02.2025, con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) "2025 - 2027";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07.02.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario "2025 -2027";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 13.02.2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O), vigente nelle more dell'approvazione del nuovo piano;

Ritenuta la competenza della Giunta Comunale ai sensi del D.Lgs 267/2000;

Premesso che:

- In data 12.11.2021 (Prot. 70881) perveniva all'Amministrazione Comunale la domanda di permesso di costruire in sanatoria (classificato al n. PS2021/0017) proposta dalla Soc. VE.RI.PLAST SRL avente ad oggetto la *"realizzazione di un tratto viario per l'accesso ad un complesso artigianale/industriale"*;
- Con la suddetta domanda si chiedeva di sanare la realizzazione senza titolo edilizio di una strada di accesso al complesso artigianale industriale sito in Carraia, Via Tazio Nuvolari eseguito su terreni rappresentati presso l'Agenzia del territorio, direzione provinciale di Lucca, ufficio provinciale - Territorio, catasto terreni, quali porzioni delle particelle n. 277, 858, 1195, 1218, 1282, 1288, 1315, 1351, 1364 del foglio di mappa 88;
- All'esito di apposito sopralluogo effettuato dalla Polizia Municipale in data 21.01.2022 sull'area indicata si constatava la *"presenza di strada asfaltata a doppio senso di circolazione, di accesso a complesso industriale, con inizio dal limite sud della particella mappale 1262 (foglio 88) e fine al limite sud delle particelle 1221 e 270, della lunghezza complessiva di m. 272,35 circa e della Larghezza media m. 6,00 circa"* (nota PM 5304 del 25.1.2022);
- In base all'accertamento effettuato dalla Polizia Municipale, è risultato che, il terreno sul quale insiste la strada in questione non è di proprietà esclusiva della società che ha presentato la richiesta di permesso in sanatoria, ma appartiene anche ad altri soggetti secondo il seguente prospetto:

- 🏠 Comune di Capannori per quanto riguarda il foglio di mappa 88 porzione delle particelle n. 858, n.1195, n.1282, n. 1288 e n. 1351 per una superficie complessiva di circa mq. 1070;
- 🏠 TREVITECH S.R.L., P. IVA 01098900465 con sede in Via Enrico Mattei, 415, 55100 Lucca) attraverso il suo legale rappresentante (identificato in atti d'ufficio) per quanto riguarda il foglio di mappa 88 porzione delle particelle n. 1315 e n. 1364 per una superficie complessiva di circa mq. 110;
- 🏠 IMMOBILIARE CARRAIA S.r.l. P. IVA 01770460465 con sede in Via dei Giardini snc - 55023 Borgo a Mozzano (LU) attraverso il suo legale

rappresentante (identificato in atti d'ufficio); per quanto riguarda il foglio di mappa 88 porzione della particella n. 277, per una superficie complessiva di circa mq. 200,00;

🏢 VE.RI.PLAST S.R.L., P.IVA 00928760461 con sede in Via di Tiglio 279, Carraia-Capannori (LU)) attraverso il suo legale rappresentante (identificato in atti d'ufficio); per quanto riguarda il foglio di mappa 88 porzione della particella n. 1218, per una superficie complessiva di circa mq. 590,00;

Rilevato che:

- Con nota del 13.12.2021 prot. 78391, l'Amministrazione comunale invitava la società VE.RI.PLAST Srl in ad acquisire e produrre il consenso alla sanatoria di tutti i proprietari delle particelle di cui sopra;

- Con nota 13.369 del 28.2.2022, l'Amministrazione provvedeva a comunicare ai proprietari dei terreni interessati dalla strada, l'avvio di un procedimento di accertamento di quanto risultato all'esito del sopralluogo, onde consentirne la partecipazione procedimentale di tutti i soggetti interessati;

- Non avendo tutti i proprietari espresso il loro assenso, con nota 6.6.2022, prot. 37206 veniva emesso il provvedimento di diniego alla domanda di sanatoria PS2021/0017 e con provvedimento di cui al prot. 42536/2023, veniva emesso l'ordine demolitorio delle opere eseguite senza titolo;

- Nei termini dell'ordinanza perveniva all'Amministrazione comunale la domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. gen. 60041/2023 (pratica classificata al n. PS2023/0024) formulata dalle società VE.RI.PLAST. Srl, IMMOBILIARE CARRAIA Srl e TREVITECH Srl avente ad oggetto la sanatoria del tratto di strada di cui sopra;

- A seguito della presentazione di tale ulteriore domanda, tutti i proprietari dell'area di sedime della strada risultano oggi aver proposto istanza di rilascio del permesso di costruire in sanatoria originariamente richiesto dalla sola VE.RI.PLAST. S.r.l., così superando il motivo ostativo opposto dal Comune all'esame nel merito della prima istanza di sanatoria;

### **Considerato che:**

- L'opera da sanare costituisce intervento edilizio che va a modificare in via permanente lo stato dei luoghi e va qualificato come "nuova costruzione" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e.3) del DPR 380 del 2001 e s.m.i. e quindi sottoposto a Permesso di costruire ai sensi dell'art.10 del DPR 380 del 2001;

- La data di realizzazione della strada indicata nell'istanza di sanatoria - ottobre 2018 - risulta confermata dalla visualizzazione delle immagini di Google Earth dalle quali si evince che *"il 22 marzo 2018 la strada non era presente mentre risulta visibile il 13 giugno 2019"* (vedi nota della stessa Polizia Municipale del 25.1.2022, prot. 5304);

- La disciplina urbanistica vigente alla data di presunta realizzazione dell'opera abusiva è rimasta immutata sino alla data di presentazione dell'istanza di sanatoria;

- La suddetta strada è posta al di sopra della rete di metanodotto denominato "Metanodotto derivazione per Carraia DN 100 (4") - Capannori rete regionale dei

Gasdotti” nonché sopra al corso d’acqua classificato al n. TN39428 affluente del canale Rogio, ricompreso nel reticolo idrografico e di gestione di cui alla L.R. 79/2012 di competenza della Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore;

- Risultano pervenuti i pareri favorevoli alla sanatoria delle opere, da parte degli Enti sopradetti;

- In base al Regolamento Urbanistico vigente alla data di realizzazione dell'intervento e alla data di presentazione dell'istanza, il terreno costituente l'area di sedime della strada risulta incluso nelle *“Aree per nuovi insediamenti produttivi, deposito e stoccaggio merci”* di cui all'art. 25 delle NTA e nella disciplina di cui all'art. 40 delle NTA *“Rete infrastrutturale stradale e ferroviaria, mobilità debole. Fasce di rispetto”*;

- In base al citato art. 25, il più ampio comparto nel quale si colloca l'area in questione è destinato all'estensione e alla integrazione di zone produttive consolidate ed assimilata alla zona D del D.M. 1444/68, nel quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica o Privata;

- In base al citato art. 40 delle NTA le particelle sulle quali insiste la strada in questione risultano destinate a *“strada pubblica”*;

- Il tratto di viabilità da sanare corrisponde esattamente al tracciato della *“strada a scorrimento veloce”* di cui alla Tav. 14 del PIP di Carraia approvato con delibera C.C. 6/2013 la cui realizzazione è prevista all'interno del comparto di completamento del PIP di Carraia di cui all'art. 25 delle Norme tecniche di Attuazione quale strada pubblica destinata a congiungere gli edifici già realizzati con il primo PIP di Carraia con la pubblica via;

- in data 22.9.2022 è stato presentato dalla società TREVITECH Srl, quale proprietaria di oltre il 50 per cento del valore catastale delle proprietà dei terreni inclusi nel perimetro del PUA di Carraia, il progetto di Piano Attuativo di completamento dell'area PIP di Carraia già realizzata;

- la strada da sanare corrisponde ad una parte della viabilità del suddetto Piano Attuativo già stabilita dal Regolamento Urbanistico;

- Le tre società hanno prodotto all'Amministrazione Comunale di Capannori il certificato di collaudo della strada in questione redatto e sottoscritto dall'ing. Renzo Bessi ed acquisito al protocollo del Comune di Capannori al numero 71283 del 11/11/2024 costituente **allegato A** alla presente delibera;

- L'Ufficio Reti e Mobilità del Comune di Capannori, con la nota 72574/2024 del 15/11/2024 costituente **Allegato B** alla presente delibera, ha espresso parere favorevole all'utilizzo della strada subordinatamente alla realizzazione di alcuni interventi previsti dal codice della strada, di seguito puntualmente descritti:

- posa in opera di idoneo impianto di illuminazione pubblica, opportuna segnaletica stradale, barriere di sicurezza ove previste dalla normativa di settore;
- predisposizione di specifica segnaletica, alle due estremità del tracciato, indicanti il divieto di transito ai pedoni, in attesa della realizzazione di marciapiedi e banchine, e di barriere

**Preso atto che:**

- La specifica destinazione urbanistica dell'area interessata dall'opera abusiva è quella di *“viabilità pubblica”*;

- La strada in questione, costituendo un'opera di urbanizzazione primaria, dovrà essere ceduta gratuitamente al Comune di Capannori;
- Il Comune di Capannori risulta già proprietario di alcune delle particelle interessate dalla strada mentre altre sono invece di proprietà privata, come specificato in premessa;
- La realizzazione della strada non è stata preceduta dalla stipula della convenzione urbanistica che usualmente disciplina gli obblighi gravanti sugli esecutori del Piano Attuativo anche in ordine alle opere di urbanizzazione del comparto da edificare;
- Le Società VE.RI.PLAST. Srl, Immobiliare Carraia Srl e Trevitech Srl, in qualità di proprietarie dei terreni su cui insiste la strada, con nota di cui al prot. 79509/2024 si sono rese disponibili alla sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo come da Bozza di cui all'**Allegato D**, dichiarandosi a tal fine disponibili a:

**1)** Mettere in atto, a loro cura e spese, gli interventi previsti dal codice della strada come da parere dell'Ufficio Mobilità e Reti di cui alla nota 72574/2024 del 15.11.2024 costituente **Allegato B** alla presente delibera di seguito puntualmente descritti:

- posa in opera di idoneo impianto di illuminazione pubblica, opportuna segnaletica stradale, barriere di sicurezza ove previste dalla normativa di settore;
- predisposizione di specifica segnaletica, alle due estremità del tracciato, indicanti il divieto di transito ai pedoni, in attesa della realizzazione di marciapiedi e banchine, e di barriere

**2)** Cedere gratuitamente al Comune di Capannori, a semplice richiesta di quest'ultimo, il tratto di strada oggetto della presente delibera - con tutti i relativi accessori e pertinenze - e la relativa area di sedime individuata nella planimetria allegata alla presente (**Allegato C**), meglio identificata presso l'Agenzia del territorio, direzione provinciale di Lucca, ufficio provinciale - Territorio, catasto terreni, quali porzioni delle particelle n. 277, 858, 1195, 1218, 1282, 1288, 1315, 1351, 1364 del foglio di mappa 88 ammontanti a complessivi mq. 1970 o quanto risulterà dal frazionamento catastale che verrà allegato all'atto di cessione, dover saranno individuate le corrette referenze catastali. A tal fine le tre società si impegnano a redigere a propria cura e spese tutti i documenti necessari per effettuare la cessione, compresi gli onorari del notaio rogante, i frazionamenti e gli aggiornamenti catastali necessari, le spese di registrazione e trascrizione degli atti. Al momento della cessione dovrà essere garantita dai cedenti la libertà dei beni ceduti da pesi, censi, servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, livelli, ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive, da oneri e gravami, e vincoli pregiudiziali di ogni specie, obbligandosi i cedenti a rilevare e difendere il Comune di Capannori in ogni caso di evizione o molestia a norma di legge;

**3)** Provvedere alla gestione della strada, anche per gli effetti di cui all'art. 2051 c.c., nonché alla manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa ivi compresa la sua illuminazione fino alla formale acquisizione della strada al patrimonio comunale dopo la realizzazione delle opere previste nel piano attuativo (PUA di Carraia), necessario per il completamento dell'area PIP di Carraia;

**4)** Sostenere interamente tutte le eventuali spese (nessuna esclusa ed identificabili in via esemplificativa e non esaustiva in quelle per la progettazione, la esecuzione dei lavori, l'eventuale collaudo e per quant'altro indispensabile alla realizzazione dell'opera a regola d'arte nonché per l'eventuale accatastamento) necessarie mettere in atto gli interventi di cui sopra alle prescrizioni tecniche che saranno formulate

dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione del Piano Attuativo di completamento dell'area PIP di Carraia per renderla conforme alla normativa urbanistico/edilizia, tecnica o del codice della strada che risulterà in vigore al momento della approvazione del suddetto piano. A tal fine acconsentono fin d'ora a che le opere o i tratti oggetto di intervento possano, se del caso, essere inseriti fra le opere di urbanizzazione del piano approvato.

**Dato atto altresì che:**

- la proposta formulata dagli interessati soddisfa un rilevante interesse pubblico del Comune di Capannori dal momento che la strada realizzata senza titolo coincide con quella contemplata nel vigente RU e nel PIP di Carraia;

- detta strada è stata realizzata allo specifico scopo di destinarla al passaggio dei mezzi diretti alla zona produttiva già ivi insediata bypassando l'attuale - angusta ed inidonea - strada esistente che attraversa un conglomerato di abitazioni;

- i tempi per la eventuale realizzazione *ex novo* della suddetta strada sono incerti dal momento che ad oggi non è stato ancora possibile attuare il PIP approvato nel 2013 per mancanza di soggetti interessati all'assegnazione delle aree e non è ipotizzabile la sua attuazione a breve. Di contro, realizzare una nuova strada - in sostituzione di quella realizzata senza titolo - al di fuori dell'area PIP ,imporrebbe all'Amministrazione Comunale di sostenere i costi di espropriazione e di esecuzione della stessa, laddove la sanatoria della strada alle condizioni offerte dagli interessati consentirebbe di acquisirla gratuitamente al patrimonio del Comune di Capannori;

- la sanatoria, subordinata alle condizioni previste nell'atto unilaterale d'obbligo già richiamato, non premia né attribuisce alcun specifico vantaggio agli esecutori proprietari delle aree interessate, che perderanno la proprietà delle rispettive particelle in favore del Comune di Capannori se non quello di potersene avvalere per garantire il necessario accesso dei mezzi di trasporto alle loro aziende e consentire quindi il mantenimento delle attività produttive esistenti;

- in conformità ai principi di ragionevolezza, economicità e buon andamento della pubblica amministrazione, non si ritiene ostativa al rilascio del Permesso di Costruire classificato al numero PS2023/0024 la circostanza che alcune delle particelle su cui insiste la strada siano di proprietà dell'Amministrazione Comunale, dal momento che tali particelle rimarranno di proprietà comunale e manterranno una destinazione urbanistica conforme a quella prevista dal R.U. e dal PIP di Carraia, concorrendo a formare la strada pubblica contemplata negli strumenti urbanistici di cui sopra, che verrà acquisita gratuitamente dal Comune di Capannori;

- la sanatoria della strada nei termini sopra illustrati costituirà dunque esatta esecuzione della previsione urbanistica di cui all'art. 40 del R.U. del Comune di Capannori che prevede l'esproprio in favore del Comune di Capannori delle aree destinate alla viabilità comunale;

- nel caso di specie il rilascio del Permesso di Costruire, tiene conto dell'interesse pubblico del Comune di Capannori di acquisire al patrimonio comunale a titolo gratuito un tratto esistente di una più ampia strada prevista dallo strumento urbanistico;

- a tal fine, il testo dell'atto unilaterale d'obbligo è stato approvato dalle parti e sarà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico e trascritto nei registri immobiliari;

**Dato atto** che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile poiché l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione in quanto comporterà l'inserimento nella programmazione dell'amministrazione comunale delle manutenzioni ordinarie e straordinarie nel momento in cui l'opera sarà inserita nel Patrimonio Comunale;

**Visti** i pareri favorevoli rilasciati dalle competenti Commissioni Consiliari in data 17.04.2025;

## DELIBERA

**1)** di approvare lo schema di atto unilaterale d'obbligo allegato alla deliberazione stessa quale parte integrante e sostanziale, contenente le modalità, i patti e le condizioni per addivenire al contemperamento degli interessi pubblici e privati, demandando al Dirigente del Settore Assetto del Territorio, Patrimonio e Suap il recepimento di tale atto;

**2)** di approvare gli intereventi - da realizzarsi a totale cura e spese delle Ditte - previsti dal codice della strada come da parere dell'Ufficio Mobilità e Reti di cui alla nota 72574/2024 del 15.11.2024 costituente **Allegato B** alla presente delibera di seguito puntualmente descritti:

- posa in opera di idoneo impianto di illuminazione pubblica, opportuna segnaletica stradale, barriere di sicurezza ove previste dalla normativa di settore;
- predisposizione di specifica segnaletica, alle due estremità del tracciato, indicanti il divieto di transito ai pedoni, in attesa della realizzazione di marciapiedi e banchine, e di barriere

**3)** di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere ai successivi atti necessari per la conclusione del procedimento e più precisamente:

a) il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria classificato al n. PS2023/0024 successivamente alle fasi di cui al punto 2);

b) l'acquisizione a titolo gratuito nel patrimonio comunale dei terreni su cui insiste la strada e più precisamente:

- porzione delle particelle n. 1315 e n. 1364 del foglio di mappa n. 88 intestate a Trevitech Srl (evidenziate in colore rosso nella planimetria di cui all'Allegato C)
  - porzione della particella n. 1218 del foglio di mappa n. 88 intestate a VE.RI.PLAST. S.r.l. (evidenziate in colore verde nella planimetria di cui all'Allegato C)
  - porzione della particella n. 277 del foglio di mappa n. 88 intestata a IMMOBILIARE CARRAIA S.r.l.(evidenziate in colore ciano nella planimetria di cui all'Allegato C)

con la precisazione che le particelle sopraindicate saranno correttamente indicate dopo il frazionamento che ne individuerà le corrette referenze catastali

\*\*\*\*\*

INFINE, su proposta del Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente

risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	20	
MAGGIORANZA RICHIESTA	n.	13	Art. 134 c.4 D.Lgs. 267/00
FAVOREVOLI Sindaco Del Chiaro, Menesini, Cerasomma, Biagini, Pucci, Lionetti, Del Debbio, Frediani, Modestino, Sbrana, Del Bianco, Campioni, Pisani, Lencioni, Ceccarelli	n.	15	VOTANTI 18
CONTRARI Moschini, Petrini, Zappia	n.	3	
ASTENUTI Scannerini, Caruso	n.	2	

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**, al fine di poter procedere quanto prima alla stipula dell'atto di accordo e agli atti necessari per la conclusione del procedimento.

Effetti:

La deliberazione è immediatamente eseguibile e sarà esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Pubblicazioni e comunicazioni:

La deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune e nella pagina "Amministrazione trasparente" del sito

Ricorso:

Avverso la deliberazione può essere presentato ricorso, da chi ne abbia interesse, al Tribunale amministrativo della Toscana entro 60 giorni dalla pubblicazione.

Allegati:

**A** - Certificato di collaudo della strada redatto e sottoscritto dall'ing. Renzo Bessi ed acquisito al protocollo del Comune di Capannori al numero 71283 del 11/11/2024;

**B** - Parere di cui alla nota 72574/2024 del 15/11/2024 espresso dall'Ufficio Mobilità sostenibile e Reti del Comune di Capannori;

**C** - Planimetria

**D** - Schema atto unilaterale d'obbligo

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
***VERA AQUINO***

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
***LUCA MENESINI***