



Lavori:

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PIANO TERRA  
DELL'EDIFICIO ADIBITO A CANONICA DI S. COLOMBANO,  
FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI LOCALI AD USO SCOLASTICO

CUP: G59I24001400004

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL  
PROGETTO ESECUTIVO**

- Art. 42 del D.lgs. 36 del 31 marzo 2023 -

L'anno duemilaventicinque il giorno venticinque del mese di giugno (25/06/2025), il sottoscritto Ing. Vinicio Marchetti, in qualità di RUP dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO ADIBITO A CANONICA DI S. COLOMBANO, FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI LOCALI AD USO SCOLASTICO",

Visto il progetto esecutivo dei lavori suddetti, redatto dai tecnici Geom. Daniela Ghezzi, Ing. Andrea Ricci e P.I. Fabrizio Fabbri, dipendenti di questa amministrazione presso il Settore Opere pubbliche, PNRR, Patrimonio e Ambiente;

Evidenziato che il progetto prevede un importo complessivo di Euro 176.000,00 di cui Euro 147.663,00 per lavori a base di gara soggetti a ribasso, Euro 2.300,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 26.037,00 per somme a disposizione;

Dato atto che l'intervento in progetto prevede un insieme di opere sia edili che impiantistiche finalizzate al cambio di destinazione d'uso dei locali posti al piano terra della canonica di S. Colombano, quali la nuova distribuzione degli spazi, la sostituzione di infissi, l'installazione di nuovi impianti, la recinzione di alcune aree esterne;

Visto il verbale di verifica del suddetto progetto, redatto in data odierna dal sottoscritto Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 34 comma 2 lett. d) dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, in contraddittorio con i progettisti, dal quale non risultano presenti elementi di non conformità;

Dato atto che la verifica è volta ad accertare la conformità del progetto agli strumenti di pianificazione territoriali vigenti e agli atti di programmazione approvati, riscontrando che il progetto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel Regolamento Urbanistico vigente approvato con atto del Consiglio Comunale n. 69 del 27/11/2015 e s.m.;

Evidenziato:

- che non sono previste opere di scavo;
- che l'area oggetto di intervento è interessata da vincolo paesaggistico;
- che è stata presentata richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata;

- che il progetto ha ricevuto in data 3 giugno 2025 parere favorevole da parte della Commissione Comunale del Paesaggio;
- che il progetto è stato trasmesso il 04/06/2025 alla Soprintendenza per i Beni APPSAE per le Province di Lucca e Massa Carrara per il parere di competenza;
- che è ormai concluso il termine di formazione del silenzio-assenso e che pertanto è in via di rilascio la suddetta autorizzazione paesaggistica ;

Considerato:

- che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, dovendo i locali oggetto di intervento essere pronti per il trasloco degli arredi e dei materiali didattici prima dell'avvio delle lezioni del prossimo 15 settembre;
- che pertanto risulta improrogabile l'approvazione del progetto esecutivo nelle more del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

Considerato che sul progetto in essere non è necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri;

Con il presente verbale

### **VALIDA**

Il progetto esecutivo dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO ADIBITO A CANONICA DI S. COLOMBANO, FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI LOCALI AD USO SCOLASTICO", redatto dai tecnici incaricati Geom. Daniela Ghezzi, Ing. Andrea Ricci e P.I. Fabrizio Fabbri, dipendenti di questa amministrazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, al fine di procedere alla sua approvazione ed al successivo affidamento dei lavori.

Capannori, 25 giugno 2025

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Vinicio Marchetti