

# COMUNE DI CAPANNORI

## (PROVINCIA DI LUCCA)

LAVORI DI : "Manutenzione straordinaria e realizzazione servizi igienici all'edificio sito in S. Andrea di C.to, sede della ex soc. di mutuo soccorso" CUP: G55C19000160004 - A0253F7F14


IMPRESA : FRANCESCONI SRL con sede legale in Lucca Via Cittadella 24, C.F./P.IVA 01177180468

### LIBRETTO DELLE MISURE dei lavori eseguiti a tutto il 20/06/2025

Determina Dirigenziale 1825 del 28/12/2023  
Contratto Rep. n.16557 del 22/05/2024

### IMPORTO DEL PROGETTO APPROVATO E. 145.000,00

Importo del contratto depurato del Ribasso d'asta del 13,45002%	€ 86.795,54	Data della consegna 07/03/2024
Fondo a dispos.ne dell'Amm.ne	€	Data inizio lavori 07/03/2024
a) per incarico coordinatore sicurezza	" 3.940,00	Scadenza tempo utile 03/08/2024
b) per lavori diversi a contratto	"	
c) per imprevisti	" 11.475,75	Sosp. o proroghe sospensione n. 1 dal 09.04.2024 al 09.05.2023 sospensione n.2 dal 12.07.2024 al 04/06/2024
d) per lavori in economia	"	Proroga giorni 60
e) per oneri sicurezza	" 9.450,00	Nuova scadenza tempo utile 18/08/2025
f) per ribasso	" 10.074,62	Giorni impiegati in più //
g) per I.V.A.	" 21.174,02	
h) per art. 113 D.lgs 50/2016	" 2.090,07	
<b>TOTALE somma impegnata</b>	<b>€ 145.000,00</b>	



N. di Ordine	Art. di Dei prezzi	Designazione dei lavori E delle somministrazioni	U.M	Quantità	Figure e annotazioni
		<b>LAVORI EDILI</b>			
1	NP1	Demolizione rivestimenti o parati	mq.	68,03	
2	NP2	Scarrettamento materiali di risulta	mc.	30,75	
3	NP3	Materiali da costruzione legno misto	mc.	3,80	
4	4	Demolizione di pavimento	mq	24,98	
5	5	Scavo a sezione ristretta	mq	15,34	
6	6	Realizzazione di magrone in cls	mc	2,50	
7	7	Forn. E p.o. acciaio B450 C	Kg	450,00	
8	8	Realizzazione nuovo solaio	mq	13,58	
9	9	Casseforme per getti in cls	ml	20,00	
10	10	Puntella,enti in legname e/o tubolari metallici	ml.	20,00	
11	NP4	Formazione paerti in muratura	mq.	41,57	
12	12	Formazione di massetto per passaggio impianti	mq	24,98	
13	13	C.s. per ogni cm. In più	A corpo		
14	14	Fornitura e p.o. di rivestimento in piastrelle in monocottura o similari	mq	44,25	
15	15	Forn. E p.o. pavimento antisdrucciolevole per interni	mq	29,98	
16	16	Demolizione di intonaco interno	mq	70,00	
17	NP5	Ripresa di intonaco	mq.	110,00	
18	NP6	Intonaco civile per interni	mq.	83,14	
19	19	Imbiancatura per interni	mq	320,00	
20	20	Demolizione di porzioni di intonaco esterno	mq	175,52	
21	NP7	Consolidamento muratura	mc.	2,57	
22	NP8	Realizzazione di sfiati	A corpo		
23	NP9	Rimpello per regolarizzazione parete	mq.	70,00	
24	24	Imbiancatura per esterni	mq	175,00	
25	25	Forn. E p.o. materiale lapideo	mq	6,90	
26	26	Forn. E p.o. passamano e ringhiera operaio specializzato operaio comune materiale	ore ore a corpo	16,00 16,00	
27	27	A disposizione assistenza opere idrauliche	ore	54,00	
28	28	A disposizione assistenza opere elettriche	ore	36,00	

Handwritten signature and circular stamp, likely an official seal or approval mark.

29	29	A disposizione assistenza infissi e serramenti	mq	16,65
30	30	Forn. E p.o. porta tamburata	mq	10,47
31	NP10	Forn. E posa in opera controtelai e telai	n.	6
32	32	Smontaggio infissi e montaggio dei nuovi	mq mq	4,32 6,66
33	33	Forn. E p.o. scuri interni	mq	4,42
34	34	Taglio pavimentazione bituminosa	ml	29,00
35	35	Formazione di scavo a sezione ristretta	mc	8,70
36	NP11	Realizzazione attacco fognatura	A corpo	
37	37	Ripristino scavo	mc	8,70
38	38	Forn. E p.o. tappeto di usura	mq	13,70
39	39	Formazione pozzetti di ispezione	n	2
40	40	Formazione pozzetto per dispersore di terra	n	1
41	NP12	Realizzazione nuova tubazione acque piovane	A corpo	
42	NP13	Fornitura e posa in opera canaletta raccolta acque	A corpo	
43	NP14	Realizzazione nuova linea acqua	A corpo	
44	44	Sistemazione area esterna	mq	52,57
45	45	Adeguamento recinzione resede esterna	mq	11,50
46	46	Formazione di scala esterna	mc	2,67
47	47	Forn. E p.o. acciaio B450 C	Kg	75,00
48	48	Onere per la posa voce 47 Operaio specializzato Operaio comune	ore ore	28,00 28,00
		<b>OPERE IDRAULICHE</b>		
49	1	Forn. E p.o. WC con scarico a pavimento	n	1
50	2	Forn. E p.o. di lavabo	n	1
51	3	Forn. E p.o WC per disabili	n	1
52	4	Forn. E p.o. lavabo per disabili	n	1
53	5	Forn. E p.o. corrimano orizzontale	n	1
54	6	Forn. E p.o. maniglione di sostegno a parete	n	1
55	7	Fornitura e p.o. scaldabagno	n	1
56	8	Fornitura e posa in opera di radiatore a rastelliera	n	2
57	9	Tubazione per attacco idrico	ml	20,00
58	10	Forn. E p.o. modulo collettore per		



		impianti sanitari operaio materiale	ore A corpo	1,30	
59	11	Fornitura e posa in opera tubazione 50/40 in Pet ( computato ad attacco )	A corpo		
60	12	Tubazione di distribuzione principale acqua sanitaria	A corpo		
61	13	Operaio Specializzato idraulico per opere non valutabili a misura	ore	48,00	
		<b>OPERE ELETTRICHE</b>			
62	1	Forn. E p.o. dispersore di terra	n	1	
63	2	Sistema chiamata soccorso	n	1	
64	3	Punti luce da incasso	n	12	
65	4	Cs ma punto luce deviato	n	5	
66	5	Quadro generale	n	1	
67	6	Quadro di protezione linea alimentazione	n	1	
68	7	Lampade al Led fino a 25W con plafoniera	n	10	
69	8	Cs ma da 14 a 25W	n	8	
70	9	Punto presa singoli per prese da 16A	n	8	
71	10	Punto presa singoli per prese da 10A	n	8	
72	11	Canale in pvc a 3 scomparti	ml.	70,00	
73	12	Linea alimentazione	A corpo		
74	13	Sistema ventilazione forzata	A corpo		
75	14	Onere per smontaggio parti impianto elettrico esistente	ore	12,00	
76	15	Manodopera per opere non valutabili a misura operaio 5 cat operaio 3 cat.	ore ore	24,00 24,00	
		<b>IL DIRETTORE DEI LAVORI</b> Geom. Katya Di Piramo			
		<b>FRANCESCONI Srl</b> unipersonale LA DITTA di Andrea Francesconi Srl Via per S. Alessio, 888 Ldc. Bambolo, 55100 LUCCA C.F. e P. IVA 01177180468 Cod. Univoco: M5UYCR1			
		Capannori li, 23.06.2025			