

# COMUNE DI CAPANNORI

## (PROVINCIA DI LUCCA)

LAVORI DI : "Manutenzione straordinaria e realizzazione servizi igienici all'edificio sito in S. Andrea di C.to, sede della ex soc. di mutuo soccorso" CUP: G55C19000160004 - A0253F7F14

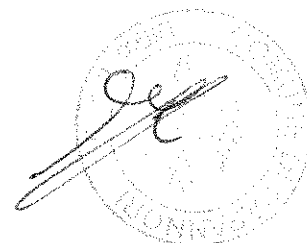
IMPRESA : FRANCESCONI SRL con sede legale in Lucca Via Cittadella 24, C.F./P.IVA 01177180468

### REGISTRO DI CONTABILITA' dei lavori eseguiti a tutto il 20/06/2025

Determina Dirigenziale 1825 del 28/12/2023  
Contratto Rep. n.16557 del 22/05/2024

### IMPORTO DEL PROGETTO APPROVATO E. 145.000,00

Importo del contratto depurato del Ribasso d'asta del 13,45002%	€ 86.795,54	Data della consegna 07/03/2024
Fondo a dispos.ne dell'Amm.ne	€	Data inizio lavori 07/03/2024
a) per incarico coordinatore sicurezza	" 3.940,00	Scadenza tempo utile 03/08/2024
b) per lavori diversi a contratto	"	
c) per imprevisti	" 11.475,75	Sosp. o proroghe sospensione n. 1 dal 09.04.2024 al 09.05.2023 sospensione n.2 dal 12.07.2024 al 04/06/2024
d) per lavori in economia	"	Proroga giorni 60
e) per oneri sicurezza	" 9.450,00	Nuova scadenza tempo utile 18/08/2025
f) per ribasso	" 10.074,62	Giorni impiegati in più //
g) per I.V.A.	" 21.174,02	
h) per art. 113 D.lgs 50/2016	" 2.090,07	
<b>TOTALE somma impegnata</b>	<b>€ 145.000,00</b>	



N. di Ordine	Art. di Dei prezzi	Designazione dei lavori E delle somministrazioni	U.M	Quantità	Prezzo Unitario	Libretto misure		IMPORTO Totale
						N.	Pag.	
		<b>LAVORI EDILI</b>						
1	NP1	Demolizione rivestimenti o parati	mq.	68,03	15,62	1	1	1.062,63
2	NP2	Scarrettamento materiali di risulta	mc.	30,75	43,14	1	1	1.326,55
3	NP3	Materiali da costruzione legno misto	mc.	3,80	258,61	1	1	982,72
4	4	Demolizione di pavimento	mq	24,98	38,25	1	1	955,48
5	5	Scavo a sezione ristretta	mq	15,34	32,83	1	1	503,61
6	6	Realizzazione di magrone in cls	mc	2,50	214,42	1	1	536,05
7	7	Forn. E p.o. acciaio B450 C	Kg	450,00	2,83	1	1	1.273,50
8	8	Realizzazione nuovo solaio	mq	13,58	120,00	1	1	1.629,60
9	9	Casseforme per getti in cls	ml	20,00	27,79	1	1	555,80
10	10	Puntella,enti in legname e/o tubolari metallici	ml.	20,00	26,10	1	1	522,00
11	NP4	Formazione paerti in muratura	mq.	41,57	38,55	1	1	1.608,52
12	12	Formazione di massetto per passaggio impianti	mq	24,98	15,78	1	1	394,18
13	13	C.s. per ogni cm. In più	A corpo			1	1	362,71
14	14	Fornitura e p.o. di rivestimento in piastrelle in monocottura o similari	mq	44,25	51,55	1	1	2.281,09
15	15	Forn. E p.o. pavimento antisdrucciolevole per interni	mq	29,98	51,50	1	1	1.543,97
16	16	Demolizione di intonaco interno	mq	70,00	39,45	1	1	2.761,50
17	NP5	Ripresa di intonaco	mq.	110,00	33,56	1	1	3.691,60
18	NP6	Intonaco civile per interni	mq.	83,14	25,40	1	1	2.111,76
19	19	Imbiancatura per interni	mq	320,00	7,45	1	1	2.384,00
20	20	Demolizione di porzioni di intonaco esterno	mq	175,52	42,29	1	1	7.400,75
21	NP7	Consolidamento muratura	mc.	2,57	1.805,95	1	1	4.641,29
22	NP8	Realizzazione di sfiati	A corpo			1	1	3.000,00
23	NP9	Rimpello per regolarizzazione parete	mq.	70,00	51,38	1	1	3.596,60
24	24	Imbiancatura per esterni	mq	175,00	21,80	1	1	3.815,00
25	25	Forn. E p.o. materiale lapideo	mq	6,90	223,00	1	1	1.538,70
26	26	Forn. E p.o. passamano e ringhiera operaio specializzato operaio comune materiale	ore ore a corpo	16,00 16,00	36,35 30,36 600,00	1	1	581,60 485,76 600,00
27	27	A disposizione assistenza opere idrauliche	ore	54,00	36,35	1	1	1.962,90
28	28	A disposizione assistenza opere elettriche	ore	36,00	36,35	1	1	1.308,60
29	29	A disposizione assistenza infissi e serramenti	mq	16,65	36,17	1	2	602,23
30	30	Forn. E p.o. porta tamburata	mq	10,47	600,00	1	2	6.282,00
31	NP10	Forn. E posa in opera controtelai e telai	n.	6	196,98	1	2	1.181,88
32	32	Smontaggio infissi e montaggio dei nuovi	mq	4,32	1.391,89	1	2	6.012,96

			mq	6,66	1.437,68			9.574,95	
33	33	Forn. E p.o. scuri interni	mq	4,42	669,56	1	2	2.959,46	
34	34	Taglio pavimentazione bituminosa	ml	29,00	3,92	1	2	113,68	
35	35	Formazione di scavo a sezione ristretta	mc	8,70	34,00	1	2	295,80	
36	NP11	Realizzazione attacco fognatura	A corpo			1	2	1.767,36	
37	37	Ripristino scavo	mc	8,70	30,47	1	2	265,09	
38	38	Forn. E p.o. tappeto di usura	mq	13,70	14,54	1	2	199,20	
39	39	Formazione pozzetti di ispezione	n	2	369,00	1	2	738,00	
40	40	Formazione pozzetto per dispersore di terra	n	1	159,77	1	2	159,77	
41	NP12	Realizzazione nuova tubazione acque piovane	A corpo			1	2	2.903,78	
42	NP13	Fornitura e posa in opera canaletta raccolta acque	A corpo			1	2	753,68	
43	NP14	Realizzazione nuova linea acqua	A corpo			1	2	982,23	
44	44	Sistemazione area esterna	mq	52,57	5,87	1	2	308,59	
45	45	Adeguamento recinzione resede esterna	mq	11,50	147,23	1	2	1.619,53	
46	46	Formazione di scala esterna	mc	2,67	331,00	1	2	883,77	
47	47	Forn. E p.o. acciaio B450 C	Kg	75,00	2,83	1	2	212,25	
48	48	Onere per la posa voce 47	ore	28,00	36,35	1	2	1.017,80	
		Operaio specializzato	ore	28,00	30,36			850,08	
		Operaio comune							
		<b>OPERE IDRAULICHE</b>						2	
49	1	Forn. E p.o. WC con scarico a pavimento	n	1	695,00	1	2	695,00	
50	2	Forn. E p.o. di lavabo	n	1	785,00	1	2	785,00	
51	3	Forn. E p.o WC per disabili	n	1	820,00	1	2	820,00	
52	4	Forn. E p.o. lavabo per disabili	n	1	700,00	1	2	700,00	
53	5	Forn. E p.o. corrimano orizzontale	n	1	56,64	1	2	56,64	
54	6	Forn. E p.o. maniglione di sostegno a parete	n	1	276,00	1	2	276,00	
55	7	Fornitura e p.o. scaldabagno	n	1	120,00	1	2	120,00	
56	8	Fornitura e posa in opera di radiatore a rastelliera	n	2	292,00	1	2	584,00	
57	9	Tubazione per attacco idrico	ml	20,00	28,18	1	2	563,60	
58	10	Forn. E p.o. modulo collettore per impianti sanitari	ore	1,30	30,61	1	2	45,92	
		operaio	A					64,08	
		materiale	corpo						
59	11	Fornitura e posa in opera tubazione 50/40 in Pet ( computato ad attacco )	A corpo			1	3	230,61	
60	12	Tubazione di distribuzione principale acqua sanitaria	A corpo			1	3	261,92	
61	13	Operaio Specializzato idraulico per opere non valutabili a misura	ore	48,00	30,61	1	3	1.469,28	
		<b>OPERE ELETTRICHE</b>						3	
62	1	Forn. E p.o. dispersore di terra	n	1	53,98	1	3	53,98	
63	2	Sistema chiamata soccorso	n	1	498,10	1	3	498,10	
64	3	Punti luce da incasso	n	12	47,02	1	3	564,24	

