

COMUNE DI CAPANNORI

(PROVINCIA DI LUCCA)

LAVORI DI : "Manutenzione straordinaria e realizzazione servizi igienici all'edificio sito in S. Andrea di C.to, sede della ex soc. di mutuo soccorso" CUP: G55C19000160004 - A0253F7F14

IMPRESA : FRANCESCONI SRL con sede legale in Lucca Via Cittadella 24, C.F./P.IVA 01177180468

2° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI, CORRISPONDENTE AL FINALE ESEGUITA TUTTO IL 20/06/2025

Determina Dirigenziale 1825 del 28/12/2023
Contratto Rep. n.16557 del 22/05/2024

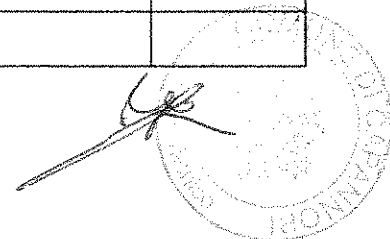
IMPORTO DEL PROGETTO APPROVATO E. 145.000,00

Importo del contratto depurato del Ribasso d'asta del 13,45002%	€ 86.795,54	Data della consegna 07/03/2024
Fondo a dispos.ne dell'Amm.ne	€	Data inizio lavori 07/03/2024
a) per incarico coordinatore sicurezza	" 3.940,00	Scadenza tempo utile 03/08/2024
b) per lavori diversi a contratto	"	
c) per imprevisti	" 11.475,75	Sosp. o proroghe sospensione n. 1 dal 09.04.2024 al 09.05.2023 sospensione n.2 dal 12.07.2024 al 04/06/2024 Proroga giorni 60 Nuova scadenza tempo utile 18/08/2025
d) per lavori in economia	"	
e) per oneri sicurezza	" 9.450,00	
f) per ribasso	" 10.074,62	Giorni impiegati in più //
g) per I.V.A.	" 21.174,02	
h) per art. 113 D.lgs 50/2016	" 2.090,07	
TOTALE somma impegnata	€ 145.000,00	



N. di Ordine 1	Art. Dei prezzi 2	Designazione dei lavori E delle somministrazioni 3	Unità Di misura	Quantità 4	Prezzo Unitario 5	I M P		ORTO Totale 7
						Parziale 6		
		LAVORI EDILI						
1	NP1	Demolizione rivestimenti o parati	mq.	68,03	15,62			1.062,63
2	NP2	Scarrettamento materiali di risulta	mc.	30,75	43,14			1.326,55
3	NP3	Materiali da costruzione legno misto	mc.	3,80	258,61			982,72
4	4	Demolizione di pavimento	mq	24,98	38,25			955,48
5	5	Scavo a sezione ristretta	mq	15,34	32,83			503,61
6	6	Realizzazione di magrone in cls	mc	2,50	214,42			536,05
7	7	Forn. E p.o. acciaio B450 C	Kg	450,00	2,83			1.273,50
8	8	Realizzazione nuovo solaio	mq	13,58	120,00			1.629,60
9	9	Casseforme per getti in cls	ml	20,00	27,79			555,80
10	10	Puntella,enti in legname e/o tubolari metallici	ml.	20,00	26,10			522,00
11	NP4	Formazione paerti in muratura	mq.	41,57	38,55			1.608,52
12	12	Formazione di massetto per passaggio impianti	mq	24,98	15,78			394,18
13	13	C.s. per ogni cm. In più	A corpo					362,71
14	14	Fornitura e p.o. di rivestimento in piastrelle in monocottura o similari	mq	44,25	51,55			2.281,09
15	15	Forn. E p.o. pavimento antisdrucciolevole per interni	mq	29,98	51,50			1.543,97
16	16	Demolizione di intonaco interno	mq	70,00	39,45			2.761,50
17	NP5	Ripresa di intonaco	mq.	110,00	33,56			3.691,60
18	NP6	Intonaco civile per interni	mq.	83,14	25,40			2.111,76
19	19	Imbiancatura per interni	mq	320,00	7,45			2.384,00
20	20	Demolizione di porzioni di intonaco esterno	mq	175,52	42,29			7.400,75
21	NP7	Consolidamento muratura	mc.	2,57	1.805,95			4.641,29
22	NP8	Realizzazione di sfiati	A corpo					3.000,00
23	NP9	Rimpello per regolarizzazione parete	mq.	70,00	51,38			3.596,60
24	24	Imbiancatura per esterni	mq	175,00	21,80			3.815,00
25	25	Forn. E p.o. materiale lapideo	mq	6,90	223,00			1.538,70
26	26	Forn. E p.o. passamano e ringhiera operaio specializzato	ore	16,00	36,35			581,60
		operaio comune	ore	16,00	30,36			485,76
		materiale	a corpo		600,00			600,00
27	27	A disposizione assistenza opere idrauliche	ore	54,00	36,35			1.962,90
28	28	A disposizione assistenza opere elettriche	ore	36,00	36,35			1.308,60

29	29	S disposizione assistenza infissi e serramenti	mq	16,65	36,17		602,23
30	30	Forn. E p.o. porta tamburata	mq	10,47	600,00		6.282,00
31	NP10	Forn. E posa in opera controtelai e telai	n.	6	196,98		1.181,88
32	32	Smontaggio infissi e montaggio dei nuovi	mq mq	4,32 6,66	1.391,89 1.437,68		6.012,96 9.574,95
33	33	Forn. E p.o. scuri interni	mq	4,42	669,56		2.959,46
34	34	Taglio pavimentazione bituminosa	ml	29,00	3,92		113,68
35	35	Formazione di scavo a sezione ristretta	mc	8,70	34,00		295,80
36	NP11	Realizzazione attacco fognatura	A corpo				1.767,36
37	37	Ripristino scavo	mc	8,70	30,47		265,09
38	38	Forn. E p.o. tappeto di usura	mq	13,70	14,54		199,20
39	39	Formazione pozzetti di ispezione	n	2	369,00		738,00
40	40	Formazione pozzetto per dispersore di terra	n	1	159,77		159,77
41	NP12	Realizzazione nuova tubazione acque piovane	A corpo				2.903,78
42	NP13	Fornitura e posa in opera canaletta raccolta acque	A corpo				753,68
43	NP14	Realizzazione nuova linea acqua	A corpo				982,23
44	44	Sistemazione area esterna	mq	52,57	5,87		308,59
45	45	Adeguamento recinzione resede esterna	mq	11,50	147,23		1.619,53
46	46	Formazione di scala esterna	mc	2,67	331,00		883,77
47	47	Forn. E p.o. acciaio B450 C	Kg	75,00	2,83		212,25
48	48	Onere per la posa voce 47	ore	28,00	36,35		1.017,80
		Operaio specializzato	ore	28,00	30,36		850,08
		Operaio comune					
		OPERE IDRAULICHE					
49	1	Forn. E p.o. WC con scarico a pavimento	n	1	695,00		695,00
50	2	Forn. E p.o. di lavabo	n	1	785,00		785,00
51	3	Forn. E p.o WC per disabili	n	1	820,00		820,00
52	4	Forn. E p.o. lavabo per disabili	n	1	700,00		700,00
53	5	Forn. E p.o. corrimano orizzontale	n	1	56,64		56,64
54	6	Forn. E p.o. maniglione di sostegno a parete	n	1	276,00		276,00
55	7	Fornitura e p.o. scaldabagno	n	1	120,00		120,00
56	8	Fornitura e posa in opera di radiatore a rastelliera	n	2	292,00		584,00
57	9	Tubazione per attacco idrico	ml	20,00	28,18		563,60
58	10	Forn. E p.o. modulo collettore per impianti sanitari					



		operaio materiale	ore A corpo	1,30	30,61		45,92 64,08
59	11	Fornitura e posa in opera tubazione 50/40 in Pet (computato ad attacco)	A corpo				230,61
60	12	Tubazione di distribuzione principale acqua sanitaria	A corpo				261,92
61	13	Operaio Specializzato idraulico per opere non valutabili a misura	ore	48,00	30,61		1.469,28
		OPERE ELETTRICHE					
62	1	Forn. E p.o. dispersore di terra	n	1	53,98		53,98
63	2	Sistema chiamata soccorso	n	1	498,10		498,10
64	3	Punti luce da incasso	n	12	47,02		564,24
65	4	Cs ma punto luce deviato	n	5	89,03		445,15
66	5	Quadro generale	n	1	950,00		950,00
67	6	Quadro di protezione linea alimentazione	n	1	350,00		350,00
68	7	Lampade al Led fino a 25W con plafoniera	n	10	92,57		925,70
69	8	Cs ma da 14 a 25W	n	8	129,92		1.039,36
70	9	Punto presa singoli per prese da 16A	n	8	105,00		840,00
71	10	Punto presa singoli per prese da 10A	n	8	95,98		767,84
72	11	Canale in pvc a 3 scomparti	ml.	70,00	31,27		2.188,90
73	12	Linea alimentazione	A corpo				681,92
74	13	Sistema ventilazione forzata	A corpo				1.072,40
75	14	Onere per smontaggio parti impianto elettrico esistente	ore	12,00	27,42		329,04
76	15	Manodopera per opere non valutabili a misura operaio 5 cat operaio 3 cat.	ore ore	24,00 24,00	32,78 27,42		786,72 658,08
						SOMMANO €	113.919,10
		A Detrarre ribasso d'asta del 13,45002% su € 80.626,35				€	10.844,26
		Sommano				€	103.074,84
		SICUREZZA				€	8.886,06
						€	111.960,90
		A detrarre certificato pagamento n. 1 del 23/07/2024				€	53.291,81
		A credito dell'impresa				€	58.669,09
		IL DIRETTORE DEI LAVORI Geom. Karva Di Piramo				La Ditta Francesconi Srl	
						FRANCESCO uniberschale di Andrea Francesconi Via per S. Alessio, 888 Loc. Bamboro - 55100 LUCCA C.F. e P. IVA 01177180468 Cod. Univoco M5UXCR1	
		Capannori li, 23.06.2025					