COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **75** del **28/09/2022**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Realizzazione di un nuovo complesso per scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e adozione di Variante urbanistica ai sensi art.34 della L.R.65/2014 - lotto A

In data odierna, alle ore 18:20 nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria, seduta pubblica, in modalità mista, nel rispetto dei criteri di funzionamento previsti dal Regolamento del Consiglio Comunale.

All'appello nominale, risultano presenti, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 20, ed assenti n. 5 come di seguito indicato:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
MENESINI LUCA	A	LIONETTI LAURA	P
AMADEI SILVIA MARIA	P	LUNARDI SIMONE	P
ANGELINI GUIDO	P	MICCICHE' LIA CHIARA	A
BACHI MARCO	P	PELLEGRINI GIUSEPPE	P
BARTOLOMEI SALVADORE	A	PETRINI MATTEO	P
BENIGNI ILARIA	P	PISANI SILVANA	P
BERTI CLAUDIA	P	RIOLO EZIO	P
BIAGINI GIGLIOLA	P	ROCCHI MAURO	P
BINI CHIARA	P	SBRANA ROBERTA	P
CAMPIONI GIANNI	P	SCANNERINI MATTEO	P
CARUSO DOMENICO	A	SPADARO GAETANO	P
CECCARELLI GAETANO	A	ZAPPIA BRUNO	P
LENCIONI PIO	P		

Partecipano in modalità on-line le consigliere Amadei, Benigni, Bini, Lionetti, Pisani, Sbrana.

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: DEL CARLO DAVIDE, CECCHETTI FRANCESCO, CARMASSI ILARIA.

Partecipano in modalità on-line gli assessori Cecchetti e Del Carlo.

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO GIGLIOLA BIAGINI.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE MARCO CIANCAGLINI incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori i sigg.ri: BACHI MARCO, LUNARDI SIMONE, ROCCHI MAURO.

OGGETTO: Realizzazione di un nuovo complesso per scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e adozione di Variante urbanistica ai sensi art.34 della L.R.65/2014 - lotto A

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla trascrizione della seduta allegata al presente atto.

Successivamente all'appello sono entrati gli assessori Del Chiaro, Francesconi e Micheli che partecipa in modalità on-line.

Si dà atto che, rispetto all'appello effettuato all'inizio di seduta, a questo punto sono presenti n° 22 componenti il Consiglio, essendo entrati nel frattempo il consigliere Ceccarelli e il Sindaco Menesini.

Il Presidente invita il Consiglio a trattare la proposta di deliberazione n.125 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta che viene illustrata dagli assessori Del Chiaro e Cecchetti.

Segue la discussione con gli interventi dei sigg.ri Lionetti, Rocchi, Pellegrini, Zappia, Berti, Campioni, Ing. Vinicio Marchetti Responsabile dell'Ufficio "*Investimenti strategici, PNRR ed Edilizia Scolastica".*

Intervengono per la dichiarazione di voto i consiglieri Angelini che dichiara il voto favorevole della maggioranza e Petrini che dichiara l'astensione dei gruppi di opposizione.

****

Il Presidente, al termine della discussione, pone in votazione mediante scrutinio palese, la proposta di deliberazione n.125 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta, che ha dato il seguente esito controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	22	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Bini, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Lionetti, Pisani, Riolo, Rocchi, Sbrana, Zappia	n.	16	VOTANTI 16
CONTRARI	n.	/	
ASTENUTI Benigni, Lunardi, Pellegrini, Petrini, Scannerini, Spadaro	n.	6	

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 340 del 3 aprile 2018 è stato approvato l'Allegato A contenente i criteri per la formazione del Piano regionale triennale e dei Piani annuali di edilizia scolastica per la Toscana, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del DL n. 104/2013 e del Decreto interministeriale n. 47/2018;

- con Decreto n. 5137 del 12/04/2018 la Regione Toscana ha approvato l'Allegato A contenente "Individuazione di criteri e modalità per la formazione del Piano regionale triennale 2018-2020 e dei Piani annuali di edilizia scolastica di cui all'art. 10 D.L n. 104/2013 convertito in legge n. 128/2013", al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici;

Considerato:

- che la scuola per l'infanzia di Camigliano, ubicata all'intersezione tra Via della Ralle e Via Stradone, necessita di rilevanti interventi di adeguamento sismico ed impiantistico, ritenuti economicamente non convenienti;

- che la scuola primaria della frazione stessa è attualmente posta nei locali della scuola secondaria;

- che il Comune di Capannori ha quindi aderito all'iniziativa suddetta presentando una domanda di finanziamento riguardante l'intervento di realizzazione di un nuovo complesso per scuola dell'infanzia e primaria, da realizzarsi nelle aree poste a nord

della esistente scuola secondaria di primo grado, posta in Via delle Pianacce, in modo da poter creare un unico polo scolastico;

- che a tale scopo venne approvato in linea tecnica, con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 20/06/2018, un progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, comprendente il nuovo complesso scolastico e la relativa viabilità di accesso;

Visto il Decreto n. 4989 del 29/03/2021 con il quale la Regione Toscana ha disposto lo scorrimento della graduatoria del Piano regionale triennale 2018-2020 per l'edilizia scolastica, ammettendo a finanziamento per l'annualità 2020 gli interventi indicati nell'Allegato A;

Dato atto:

- che nell'All. A al citato Decreto n. 4989/2021 è compreso l'intervento di "Realizzazione nuovo complesso per la scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano", per il contributo concesso di Euro 4.350.295,63;

- che si è pertanto provveduto alla predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori, che saranno articolati in lotto A relativo agli edifici scolastici e lotto B relativo alla viabilità di accesso, di futura attivazione;

- che tale progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dal professionista incaricato Arch. Luca Cesaretti, è stato adeguato ai disposti della intervenuta Legge n. 91 del 15/07/2022 di conversione del D.L. n. 50 del 17/05/2022, con conseguente utilizzo del recentissimo prezzario regionale luglio 2022;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione nuovo complesso per la scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano, lotto A", articolato nelle due fasi realizzative A1 e A2, composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:

P.F.1	Estratti cartografici
P.F.2	Planimetrie stato attuale
P.F.3	Planimetrie stato modificato
P.F.4	Schemi funzionali edificio scolastico
P.F.5	Aree oggetto di esproprio
P.F.6	Ditte catastali oggetto di esproprio
P.F.DIM	Relazione di non convenienza per adeguamento edificio esistente
P.F.PP	Piano particellare di esproprio
P.F.RT	Relazione tecnica illustrativa
P.F.SC	Stima dei costi

dell'importo complessivo di Euro 6.300.000,00 come riportato nei seguenti quadri economici delle due fasi realizzative:

Fase A1 – Costruzione edifici scolastici

A	LAVORI				
A.1	Lavori a base di gara	€	3.750.000,00		
A.2	Oneri sicurezza	€	150.000,00		
	Importo appalto	€	3.900.000,00	€	3.900.000,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Indagini geognostiche	€	20.000,00		
B.2	Progettazione definitiva	€	0,00		
B.3	Allacciamenti	€	40.000,00		
B.4	Indagini geologiche	€	16.000,00		
B.5	Progettazione esecutiva e CSP	€	157.866,32		
B.6	DL, contabilità e CSE	€	301.559,38		
B.7	Collaudo statico e tecnico-amm.vo	€	78.048,62		
B.8	Verifica progetto definitivo/esecutivo	€	100.244,70		
B.9	Incentivi funzioni tecniche	€	70.200,00		
B.10	Acquisizione aree e spese relative	€	60.000,00		
B.11	Esame progetto Genio Civile, VVF	€	8.000,00		
B.12	Spese pubblicità e contributo Anac	€	5.000,00		
B.13	IVA al 10% sui lavori	€	390.000,00		
B.14	Supporto al Rup	€	20.000,00		
B.15	Imprevisti e arrotondamenti	€	33.080,98		
	Importo somme a disposizione	€	1.300.000,00	€	1.300.000,00
	IMPORTO TOTALE			€	5.200.000,00

Fase A2 – Sistemazioni esterne e parcheggi

A	LAVORI				
A.1	Opere di completamento	€	320.000,00		
A.2	Sistemazioni esterne	€	290.000,00		
A.3	Viabilità	€	115.000,00		
	Sommano i lavori	€	725.000,00		
A.2	Oneri sicurezza	€	70.000,00		
	Importo appalto	€	795.000,00	€	795.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Indagini geognostiche	€	0,00		
B.2	Progettazione definitiva	€	0,00		
B.3	Allacciamenti	€	0,00		
B.4	Indagini geologiche	€	0,00		
B.5	Progettazione esecutiva e CSP	€	39.723,16		
B.6	DL, contabilità, CSE e collaudo	€	80.500,30		
B.7	Collaudo statico	€	5.000,00		
B.8	Verifica progetto definitivo/esecutivo	€	26.743,86		
B.9	Incentivi funzioni tecniche	€	15.900,00		
B.10	Acquisizione aree e spese relative	€	0,00		
B.11	Esame progetto Genio Civile, VVF	€	4.000,00		
B.12	Spese pubblicità e contributo Anac	€	2.000,00		
B.13	IVA al 10% sui lavori	€	79.500,00		
B.14	Supporto al Rup	€	20.000,00		
B.15	Imprevisti e arrotondamenti	€	31.632,68		

Importo somme a disposizione	€	305.000,00	€	305.000,00
IMPORTO TOTALE			€	1.100.000,00

Dato atto:
- che l'intervento A1 dell'importo complessivo di Euro 5.200.000,00 è previsto nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, annualità 2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 24/02/2022, codice CUI: L00170780464202000020;
- che l'intervento A2 dell'importo complessivo di Euro 1.100.000,00 sarà inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, di prossima adozione;

Evidenziato:
- che l'importo complessivo di Euro 5.200.000,00 relativo all'intervento A1 trova copertura finanziaria al Cap. 21350/00 del bilancio 2022-2024, finanziato per Euro 4.350.295,63 mediante inserimento nel citato Piano regionale triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020 e mediante risorse proprie, con eventuale ricorso alla contrazione di mutuo, ricorrendone i presupposti, per la parte rimanente;

Dato atto che la proposta progettuale non dispone della piena conformità rispetto alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico, e pertanto si rende necessario attivare una variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n° 65/2014;

Tenuto conto che con prot. n. 13751 del 01/03/2022 il responsabile del procedimento Urbanistico ha indetto una Conferenza dei servizi istruttoria;
• Che con prot.n.19447 del 23/03/2022 è pervenuto il contributo del *Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio* della Regione Toscana, con cui
- si ricorda che la proposta di realizzazione del complesso scolastico e relativa viabilità è stata già sottoposta ai sensi dell'art.25 alla Conferenza di Copianificazione in data 29/05/2015 nell'ambito della formazione della Variante Generale al R.U., con valutazione positiva vincolata al rispetto di raccomandazioni recepite poi negli elaborati della Variante Generale, e quindi la variante in oggetto non dovrà essere sottoposta nuovamente alla Conferenza di Copianificazione;
- si dà atto che il quadro complessivo degli standard minimi definiti dal R.U. appare verificato e conforme al D.M.1444/68;
- si rileva che parte dell'area di variante ricade in un'area sottoposta al vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 art.142 lett. g (territori coperti da foreste e da boschi), e che nonostante la relazione agronomica tesa a dimostrare la non sussistenza dell'area boscata, tale valutazione ai sensi dell'art.5 c.4 dell'elaborato 8b del PIT/PPR l verrà espressa dal competente settore regionale con la soprintendenza, nell'ambito delle procedure di cui all'art.11 dell'Accordo tra MIBAC e Regione Toscana;

• Che con prot.n.19850 del 21/03/2022 è pervenuto il contributo del *Settore Genio Civile Valdarno Inferiore* della Regione Toscana, con cui:
-si rileva che parte dell'area in oggetto ricade in fascia di rispetto di 10 m di un corso d'acqua individuato nel reticolo idrografico R.T. con codice TN36863 e TN36668, per il si ricorda che a seguito di specifica istanza la *Direzione Difesa del suolo e protezione civile - Genio civile valdarno inferiore* ha comunicato l'accettazione della richiesta di cancellazione dell'asta fluviale in oggetto, in quanto riscontrato che tali tratti di reticolo non risultano effettivamente presenti e che quindi si tratta di un errore cartografico, ma fino all'aggiornamento e approvazione del nuovo reticolo idrografico da parte della Regione Toscana, il reticolo di riferimento rimane quello approvato con D.C. n.81/2021;

- si rileva la necessità di stralciare le classi di fattibilità di previsione nella relazione geologica predisposta (non coerenti con i dettami delle direttive tecniche per lo svolgimento delle indagini geologiche idrauliche e sismiche approvate con DGRT n.31 del 20/01/2020);

Rilevata l'opportunità di procedere separatamente all'approvazione degli atti di pianificazione relativi ai due lotti in cui è suddiviso l'intervento:

1) variante ai sensi dell'art.34 L.R. 65/2014 per approvazione del progetto dell'edificio scolastico e reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area scolastica vigente (lotto A);

2) variante ai sensi dell'art.34 L.R. 65/2014 per approvazione del progetto di viabilità con la modifica della previsione di strada e di parcheggi pubblici, e per l'introduzione di rotatoria fra la strada di previsione e lo Stradone di Camigliano (lotto B);

Ritenuto opportuno procedere con la variante ai sensi art.34 relativa al lotto A) dell'intervento, rimandando il lotto B) alla definizione dei relativi sub procedimenti;

Valutato che la variante relativa al lotto A):

- in base alle risultanze della conferenza dei servizi suddetta non dovrà essere sottoposta alla Conferenza di Copianificazione;

- ricade in parte in un'area individuata dal PIT/PPR come area boscata di cui al D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.g.), ma dato che l'art.5 c.3 dell'elaborato 8b del PIT/PPR precisa che tale rappresentazione cartografica ha valore meramente ricognitivo, ed in base alla relazione del Dott. Agranomo Stefania Poli per cui la zona in oggetto non mostra i requisiti per essere considerata area boscata,la valutazione sulla sussistenza del vincolo paesaggistico verrà espressa dal competente settore regionale con la soprintendenza, nell'ambito delle procedure di cui all'art.11 dell'Accordo tra MIBAC e Regione Toscana;

- non prevede interventi ricadenti nella fascia di rispetto di 10 ml individuata nel reticolo idrografico R.T. approvato con D.C. n.81/2021

- ai sensi dell'art.5 c.3ter della L.R.10/2010 è soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica semplificata, e che con prot. 56038 del 22/08/2022 il Nucleo Interno Comunale per la Valutazione Ambientale Strategica ha espresso parere favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS relativamente alla previsione in esame;

- ai sensi dell'art.3 c.2 lett.a) del D.P.G.R. 5/R/2020 non è soggetto all'effettuazione di nuove indagini geologiche;

- non porta modifiche cartografiche al Regolamento Urbanistico vigente, in quanto la reiterazione del vincolo riguarda un area leggermente inferiore all'area scolastica precedentemente assoggettata a vincolo di esproprio;

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'Art. 55 della L.R. n° 1/2005, le previsioni di cui al comma 4 ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio di validità del Regolamento Urbanistico (o dalla modifica che li contempla), non siano stati approvati i relativi piani attuativi o progetti esecutivi, e che pertanto i vincoli di esproprio sull'area scolastica e sulla previsione di strada e di parcheggio sono decaduti,

- che l’art.9 c.4 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” precisa che il vincolo preordinato all’esproprio, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, con la rinnovazione dei procedimenti di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero di una sua variante, e tenendo conto delle esigenze di soddisfacimento degli standard urbanistici;

Preso atto che l’art.11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 disciplina la partecipazione degli interessati al procedimento espropriativo;

Rilevato che, ai sensi del comma 1, lettera a) di tale norma, nel caso di adozione di una variante al PRG per la realizzazione di una singola opera pubblica, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l’avviso dell’avvio del procedimento almeno venti giorni prima della delibera di Consiglio comunale;

Dato atto che con Prot. 22876 del 06/04/2022; Prot. 23185 del 07/04/2022; Prot. 23203 del 07/04/2022; l’Ufficio Patrimonio del Comune di Capannori ha notificato le lettere di avvio del procedimento ai proprietari dei terreni interessati dalla variante con relativa reiterazione del vincolo preordinato all’esproprio;

Ritenuto quindi di reiterare con la presente variante, il vincolo preordinato all’esproprio sui terreni oggetto della progettazione in modo da realizzare quanto previsto nelle previsioni urbanistiche;

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento relativo al Progetto di fattibilità tecnico economica è l’Ing. Vinicio Marchetti, in qualità di funzionario del Settore Gestione del territorio;

- il Responsabile del Procedimento della Variante urbanistica è l’Arch. Luca Gentili, in qualità di Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Patrimonio;

Vista la relazione del responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art.18 e 32 della L.R. n. 65/2014, allegata al presente provvedimento, quale parte integrante sotto la lettera “A”;

Visto il Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione, predisposto ai sensi degli articoli 37 e 38 della Legge Regionale n. 65/2014, nominato con decreto di nomina a firma del Segretario Generale del 26/07/2017, nel quale sono puntualmente descritte le attività svolte, allegato come parte integrante sotto la lettera “B”;

Dato atto che la proposta progettuale con contestuale variante al Regolamento Urbanistico è stata esaminata dalla Commissione Consiliare n° 3 “Urbanistica” e dalla Commissione Consiliare n° 6 “Lavori Pubblici, Protezione Civile, Mobilità”, nella seduta congiunta del 20.09.2022;

Visti i documenti in formato digitale costituenti la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico, debitamente sottoscritti con firma digitale, allegati alla presente delibera quale parte integrante:
- *Relazione - Lotto A*
- *Verifica conformità alal PIT- Lotto A*
- *Relazione semplificata VAS -Lotto A*
- *Tavola V.U.LA.01_Inquadramento territoriale*
- *Tavola V.U.LA.02_Planimetrie attuale*
- *Tavola V.U.LA.03_Planimetrie modificato*

- *Tavola V.U.LA.04_Planimetrie aree esproprio*
- *Tavola V.U.LA.05_Ditte esproprio*
- *Tavola V.U.LA.06_Estratto cartografia RU*
- *Relazione aree boscate*

Visto il Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 e s.m.;

Vista la Legge Regionale n. 65/2014;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale PIT/PPR approvato con delibera di Consiglio Regionale Toscana n° 37 del 27/03/2015

Visto il D.P.G.R.5/R/2020;

Vista la Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i

Dato atto che la documentazione allegata alla presente delibera è stata messa a disposizione del Consiglio Comunale tramite le modalità previste dal Regolamento del Consiglio Comunale;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile poiché l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione;

Dato atto di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione nuovo complesso per la scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano, lotto A", articolato nelle due fasi realizzative A1 e A2, composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:

P.F.1	Estratti cartografici
P.F.2	Planimetrie stato attuale
P.F.3	Planimetrie stato modificato
P.F.4	Schemi funzionali edificio scolastico
P.F.5	Aree oggetto di esproprio
P.F.6	Ditte catastali oggetto di esproprio
P.F.DIM	Relazione di non convenienza per adeguamento edificio esistente
P.F.PP	Piano particellare di esproprio
P.F.RT	Relazione tecnica illustrativa
P.F.SC	Stima dei costi

dell'importo complessivo di Euro 6.300.000,00 come riportato nei seguenti quadri economici delle due fasi realizzative:

Fase A1 – Costruzione edifici scolastici

A	LAVORI				
A.1	Lavori a base di gara	€	3.750.000,00		
A.2	Oneri sicurezza	€	150.000,00		
	Importo appalto	€	3.900.000,00	€	3.900.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Indagini geognostiche	€	20.000,00		
B.2	Progettazione definitiva	€	0,00		
B.3	Allacciamenti	€	40.000,00		
B.4	Indagini geologiche	€	16.000,00		
B.5	Progettazione esecutiva e CSP	€	157.866,32		
B.6	DL, contabilità e CSE	€	301.559,38		
B.7	Collaudo statico e tecnico-amm.vo	€	78.048,62		
B.8	Verifica progetto definitivo/esecutivo	€	100.244,70		
B.9	Incentivi funzioni tecniche	€	70.200,00		
B.10	Acquisizione aree e spese relative	€	60.000,00		
B.11	Esame progetto Genio Civile, VVF	€	8.000,00		
B.12	Spese pubblicità e contributo Anac	€	5.000,00		
B.13	IVA al 10% sui lavori	€	390.000,00		
B.14	Supporto al Rup	€	20.000,00		
B.15	Imprevisti e arrotondamenti	€	33.080,98		
	Importo somme a disposizione	€	1.300.000,00	€	1.300.000,00
	IMPORTO TOTALE			€	5.200.000,00

Fase A2 – Sistemazioni esterne e parcheggi

A	LAVORI				
A.1	Opere di completamento	€	320.000,00		
A.2	Sistemazioni esterne	€	290.000,00		
A.3	Viabilità	€	115.000,00		
	Sommano i lavori	€	725.000,00		
A.2	Oneri sicurezza	€	70.000,00		
	Importo appalto	€	795.000,00	€	795.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Indagini geognostiche	€	0,00		
B.2	Progettazione definitiva	€	0,00		
B.3	Allacciamenti	€	0,00		
B.4	Indagini geologiche	€	0,00		
B.5	Progettazione esecutiva e CSP	€	39.723,16		
B.6	DL, contabilità, CSE e collaudo	€	80.500,30		

B.7	Collaudo statico	€	5.000,00		
B.8	Verifica progetto definitivo/esecutivo	€	26.743,86		
B.9	Incentivi funzioni tecniche	€	15.900,00		
B.10	Acquisizione aree e spese relative	€	0,00		
B.11	Esame progetto Genio Civile, VVF	€	4.000,00		
B.12	Spese pubblicità e contributo Anac	€	2.000,00		
B.13	IVA al 10% sui lavori	€	79.500,00		
B.14	Supporto al Rup	€	20.000,00		
B.15	Imprevisti e arrotondamenti	€	31.632,68		
	Importo somme a disposizione	€	305.000,00	€	305.000,00
	IMPORTO TOTALE			€	1.100.000,00

3. Di dare atto che l'intervento A1 dell'importo complessivo di Euro 5.200.000,00 è previsto nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, annualità 2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 24/02/2022, codice CUI: L00170780464202000020, mentre l'intervento A2 dell'importo complessivo di Euro 1.100.000,00 sarà inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, di prossima adozione;

4. Di dare atto che l'intervento A1 dell'importo complessivo di Euro 5.200.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 21350/00 del bilancio 2022-2024, finanziato per Euro 4.350.295,63 mediante inserimento nel citato Piano regionale triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020 e mediante risorse proprie, con eventuale ricorso alla contrazione di mutuo, ricorrendone i presupposti, per la parte rimanente;

5. Di dare atto che lo studio di fattibilità tecnica ed economica di cui in narrativa è stato verificato, ai sensi della normativa vigente;

6. Di dare atto che per il presente progetto è stato assegnato il seguente CUP G53H19000430004;

7. Di dare atto che l'approvazione di detto progetto costituisce adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art 34 della L.R n. 65/2014, come meglio rappresentato nei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente delibera:

- *Relazione - Lotto A*
- *Verifica conformità alal PIT- Lotto A*
- *Relazione semplificata VAS -Lotto A*
- *Tavola V.U.LA.01_Inquadramento territoriale*
- *Tavola V.U.LA.02_Planimetrie attuale*
- *Tavola V.U.LA.03_Planimetrie modificato*
- *Tavola V.U.LA.04_Planimetrie aree esproprio*
- *Tavola V.U.LA.05_Ditte esproprio*
- *Tavola V.U.LA.06_Estratto cartografia RU*
- *Relazione aree boscate*

e che si adotta la variante per reiterazione del vincolo di esproprio;

8. Di prendere atto della "Relazione del Responsabile del Procedimento" redatta ai sensi dell'art. 18 e art.32 della L.R. n. 65/2014, che si allega al presente atto come parte integrante sotto la lettera "A";

9. Di prendere atto del “Rapporto del Garante dell'informazione e della Partecipazione”, predisposto ai sensi degli articoli 37 e 38 della L.R. n. 65/2014 dal Garante della informazione e partecipazione (decreto di nomina del Garante della informazione e partecipazione a firma del Segretario Generale emesso in data 26/07/2017 e Conferma con atto a firma del Segretario Generale Prot. n°3819 del 20/01/2021), nel quale sono puntualmente descritte le attività svolte, allegato come parte integrante sotto la lettera “B”;

10. Di prendere atto che la variante in esame, ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 art.2 lett.a) non è soggetta all’effettuazione di nuove indagini geologiche, e pertanto sono valide le indagini geologiche depositate al n. 58 in data 17/8/2016;

11. Di prendere atto che la variante in esame è stata esclusa dalla procedura di VAS con prot.56038 del 22/08/2022;

12. Di prendere atto che la valutazione dell'adeguamento al P.I.T.-P.P.R. di cui all'art. 20 della Disciplina di Piano avverrà nell'ambito del procedimento urbanistico a seguito della sua adozione, ai sensi dell'art.5 c.3 dell' “*Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione”*;

13. Di disporre altresì che l'Ufficio Pianificazione Urbanistica proceda alle pubblicazioni previste dalla L.R. n° 65/2014, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni entro il termine di trenta giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell’avviso relativo all’avvenuto deposito;

14. Di prendere atto che l'efficacia della variante decorrerà conseguentemente all'esito della fase di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art. 34 della L.R. n° 65/2014.

15. Di precisare che ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001:
- le previsioni della presente variante parziale al Regolamento Urbanistico comportano l’apposizione di vincolo preordinato all’esproprio sulle aree individuate nel documento di progetto “piano particellare di esproprio”;
- il vincolo preordinato all’esproprio si intende apposto quando diventa efficace la delibera di approvazione della variante al piano urbanistico generale con cui e' approvato il progetto definitivo;
- il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni, entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

16. Di dare atto che, ai sensi dell’art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, l'avviso dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è stato inviato ai proprietari delle aree con protocolli nn. 22876 del 06/04/2022; Prot. 23185 del 07/04/2022; Prot. 23203 del 07/04/2022;

17. Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento relativo al Progetto di fattibilità tecnico economica è l’Ing. Vinicio Marchetti, in qualità di funzionario del Settore Gestione del territorio;

18. Di dare atto altresì, che il Responsabile del procedimento, dichiara l’insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;

19. Di prendere atto che il Responsabile del Procedimento della Variante urbanistica è l'Arch. Luca Gentili, in qualità di Dirigente del Settore Assetto del Territorio e patrimonio;

20. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs. 267/2000;

21. Di dare atto che sarà adempiuto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

22. Di dare atto che il presente provvedimento avrà efficacia immediata.

****

INFINE, su proposta del Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	22	
MAGGIORANZA RICHIESTA	n.	13	Art. 134 c.4 D.Lgs. 267/00
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Bini, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Lionetti, Pisani, Riolo, Rocchi, Sbrana, Zappia	n.	16	VOTANTI 16
CONTRARI	n.	/	
ASTENUTI Benigni, Lunardi, Pellegrini, Petrini, Scannerini, Spadaro	n.	6	

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**, al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE — ***MARCO CIANCAGLINI***

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO — ***GIGLIOLA BIAGINI***