



**REGOLAMENTO URBANISTICO – Variante semplificata al RU per introduzione Scheda
normativa presso stabilimento Smurfit Kappa in fraz. Lunata**

ADOZIONE

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE

(artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65)

Con la presente, la sottoscritta Silvia Giorgi, Specialista Tecnico dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica e ambiente, in momentanea sostituzione del Garante della informazione e partecipazione Anna Maria Ceccarelli (decreto di nomina del Garante della informazione e partecipazione a firma del Segretario Generale emesso in data 26/07/2017 e Conferma con atto a firma del Segretario Generale prot. n°3819 del 20/01/2021), che è temporaneamente assente dal servizio, redige il seguente Rapporto sulla procedura per l'adozione della Variante urbanistica ai sensi art.30 della L.R.65/2014 per l'introduzione di Scheda normativa presso lo stabilimento Smurfit Kappa in fraz. Lunata, ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014, unitamente al *Regolamento delle funzioni del Garante dell'informazione e partecipazione* approvato dal Comune di Capannori con Delibera di Consiglio Comunale n°95 del 19/12/2017, per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

Si precisa che non sussistono i motivi di incompatibilità di cui all'art.5 del Regolamento delle Funzioni del Garante dell'informazione e della Partecipazione Ex Art. 37 L.R. n. 65/2014 e D.P.G.R. 4/R/2017 approvato con delibera C.C.95 del 19/12/2017, in quanto il Responsabile del Procedimento è l'arch. Luca Gentili, ed il progettista della Variante è l'arch. Andrea Giraldi incaricato con D.D. 622 del 01/06/2022.

Formazione e descrizione della Variante

A seguito di richiesta di parere preventivo acquisita al protocollo comunale al n. 76308 del 3/12/2021 da parte della ditta Smurfit Kappa Italia s.p.a. per la realizzazione di nuova viabilità a servizio dello stabilimento, il Settore Assetto del Territorio del Comune di Capannori ha rilevato che la proposta progettuale non dispone della piena conformità rispetto alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico, in quanto, anche a seguito delle demolizioni previste, il rapporto di copertura sarà superiore a quello consentito dalle NTA vigenti (60%), e che pertanto fosse necessaria una Variante semplificata al Regolamento Urbanistico.

Successivamente con prot.13522 del 28/2/2022 la Smurfit Kappa Italia s.p.a. ha richiesto di attivare il processo di variante urbanistica che porti alla demolizione e ricostruzione di volumi interni all'area produttiva, alla modifica dell'accesso con realizzazione e cessione del parcheggio pubblico ed alla dismissione dell'ingresso esistente.

Il Comune di Capannori ha rilevato l'interesse pubblico nella realizzazione del parcheggio pubblico da parte dei privati e successiva cessione gratuita, e nello spostamento dell'ingresso per i camion da Via della chiesa di Lunata a Via dei Banchieri, dove potrebbe avvenire con modalità più agevoli e sicure evitando un tratto stradale più densamente urbanizzato.

Nel dettaglio la Variante prevede di introdurre una scheda Normativa, che consenta la riorganizzazione interna dell'area produttiva (funzionale ai nuovi percorsi interni necessari per lo spostamento dell'accesso) e che collega la riorganizzazione interna con l'obbligo a realizzare il parcheggio e a spostare l'accesso dei camion.

Inoltre, considerato che il progetto prevede una riorganizzazione delle volumetrie atte a modificare la viabilità interna, senza quindi che il consiglio comunale abbia interesse a valutare la sistemazione interna dell'area produttiva, la Scheda Norma consente la realizzazione dell'intervento con un progetto unitario, in deroga all'obbligo di piano attuativo per interventi di demolizione e ricostruzione superiore a 1000 mq.

La variante in oggetto è una Variante semplificata al Regolamento Urbanistico in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato, non comporta incremento al dimensionamento complessivo delle destinazioni d'uso e non comporta diminuzione degli standard, e pertanto non è soggetta ad Avvio del Procedimento di cui all'art.17 della L.R.65/2014 e della L.R.10/2010;



Processi di informazione e partecipazione

La variante in esame non rientra tra i procedimenti di cui al titolo II capo I e II e al titolo III capo I della L.R. n° 65/2014.

L'incontro pubblico con la cittadinanza si è svolto in data 14/10/2022 presso la sala dei Donatori di Sangue di Lunata, allo scopo di illustrare la variante, descrivere la procedura e gli strumenti che consentono la partecipazione dei cittadini e fornire chiarimenti richiesti.

La variante in oggetto ha svolto la fase delle consultazioni di cui all'art.22 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii inerente la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (V.A.S.): con comunicazione prot.60525 del 07/09/2022 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. per il Piano Attuativo in esame, ed è stata trasmessa la documentazione tecnica ed il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale per la trasmissione del parere/contributo di competenza.

Con D.D.1270 del 03/11/2022 il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) esclude la Variante semplificata in esame dalla V.A.S., nel rispetto delle prescrizioni impartite dal N.I.C.V. di cui a verbale della seduta svolta in data 26 ottobre 2022

La Determina suddetta è stata pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Capannori ed è consultabile sul sito del Comune di Capannori nella sezione "amministrazione trasparente storico atti".

Ai sensi dell'art.32 la variante semplificata adottata sarà depositata presso il Comune e pubblicata sulla pagina web del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi.

La variante semplificata al Regolamento Urbanistico seguirà la procedura disciplinata dall'articolo 32 della L.R. n.65/2014 ed in particolare:

- comunicazione dell'adozione alla Regione e alla Provincia;
- pubblicazione di avviso di adozione sul B.U.R.T.;
- deposito del progetto di variante per la durata di 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune.

Decorsi i termini di cui ai punti precedenti l'amministrazione provvede all'approvazione della variante semplificata al R.U. con riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate. Qualora non pervengano osservazioni la Variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

Si comunica infine che il Responsabile del Procedimento della Variante urbanistica è l'Arch. Luca Gentili, in qualità di Dirigente del Settore Assetto del Territorio.

Il sottoscritto Garante della informazione e partecipazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni.

Capannori, lì 03/11/22

In sostituzione del
Garante della informazione e partecipazione

Silvia Giorgi