



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **57** del **06/09/2023**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante semplificata al regolamento urbanistico per l'introduzione di Scheda normativa residenziale in fraz. Lunata

In data odierna, alle ore 18:30 nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione straordinaria, seduta pubblica, in modalità mista, nel rispetto dei criteri di funzionamento previsti dal Regolamento del Consiglio Comunale.

All'appello nominale, risultano presenti, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 15, ed assenti n. 10 come di seguito indicato:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
MENESINI LUCA	A	LIONETTI LAURA	A
AMADEI SILVIA MARIA	P	LUNARDI SIMONE	A
ANGELINI GUIDO	P	MICCICHE' LIA CHIARA	P
BACHI MARCO	A	PELLEGRINI GIUSEPPE	A
BARTOLOMEI SALVADORE	P	PETRINI MATTEO	P
BENIGNI ILARIA	P	PISANI SILVANA	P
BERTI CLAUDIA	P	RIOLO EZIO	P
BIAGINI GIGLIOLA	A	ROCCHI MAURO	A
BINI CHIARA	A	SBRANA ROBERTA	P
CAMPIONI GIANNI	P	SCANNERINI MATTEO	A
CARUSO DOMENICO	P	SPADARO GAETANO	P
CECCARELLI GAETANO	A	ZAPPIA BRUNO	P
LENCIONI PIO	P		

Partecipano in modalità on-line i consiglieri Amadei, Bartolomei, Benigni, Berti, Micciché, Petrini. Il consigliere Petrini dalle ore 19:15 partecipa in presenza.

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: FREDIANI SERENA, CECCHETTI FRANCESCO, DEL CARLO DAVIDE, DEL CHIARO GIORDANO

Presiede l'adunanza il VICE PRESIDENTE Gaetano Spadaro

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE MARCO CIANCAGLINI incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori i sigg.ri: RIOLO EZIO, SBRANA ROBERTA, ZAPPIA BRUNO



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: Variante semplificata al regolamento urbanistico per l'introduzione di Scheda normativa residenziale in fraz. Lunata

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio agli atti della Segreteria.

Successivamente all'appello sono entrati gli assessori Francesconi, Micheli, Carmassi.

Si dà atto che, rispetto all'appello nominale effettuato all'inizio di seduta, a questo punto sono presenti n° 19 componenti il Consiglio, essendo entrati nel frattempo il Sindaco Menesini, i consiglieri Bini, Ceccarelli (on-line), Lunardi, Scannerini ed uscito il consigliere Bartolomei.

Il Vice Presidente invita il Consiglio a trattare la proposta di deliberazione n.65 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta che viene illustrata dall'ass. Del Chiaro.

Il Vice Presidente, non chiedendo alcuno la parola, pone in votazione mediante scrutinio palese, la proposta di deliberazione n.65 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta, che ha dato il seguente esito controllato dagli scrutatori e proclamato dal Vice Presidente:

PRESENTI	n.	19	VOTANTI 12
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Berti, Bini, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Micciché, Pisani, Riolo, Sbrana	n.	12	
CONTRARI	n.	/	
ASTENUTI Benigni, Caruso, Lunardi, Petrini, Scannerini, Spadaro, Zappia	n.	7	

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Capannori è dotato di un Piano Strutturale approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
- Il Comune di Capannori ha definitivamente approvato la Variante generale al Regolamento Urbanistico con Delibera n. 46 del 06/07/2016;
- Successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti parziali quali:
 - Variante semplificata ai sensi dell'art.30 L.R. n.65/2014 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune approvata con Delibera C.C. n° 47/2016.
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n°60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n.65/2014 inerente i "Lavori di sistemazione di parte della Piazza Aldo Moro e della pensilina posta sul fronte ovest della sede Comunale (I° lotto/A)", e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 42 del 18.10.2017;
 - Variante Parziale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n° 74 del 28/12/2018;
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n°22/2019 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 per "Realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato e viabilità carrabile pubblica", e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 29 del 17/7/2019;
 - Variante Semplificata approvata con Delibera C.C. n°25/2020 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 "Progetto PIU 2019 Capacity approvazione progetto definitivo";

- . Variante parziale al Regolamento Urbanistico "Riduzione consumo di suolo per cancellazione di aree edificabili", approvata con Delibera C.C. n°40 del 27/05/2020;
- Variante semplificata per introduzione della S.N.39 adottata con delibera n.71 del 03/08/2022 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURT n.39 del 28.09.2022;
- Variante semplificata per Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di realizzazione di un nuovo complesso per scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano - lotto A, adottata con Delibera C.C. n° 75/2022 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURT n.43 del 23.11.2022;
- Variante semplificata per introduzione di Scheda Normativa presso stabilimento Smurfit Kappa adottata con delibera n.88 del 16/11/2022 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURT n.3 del 18.1.2023;
- Variante semplificata per "Progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria" approvata con delibera C.C.n.27/2023;

CONSIDERATO CHE :

La previsione di un ambito normativo tra Via Berti e Via dell'Ave Maria per la realizzazione di n.4 alloggi tramite Progetto Unitario è presente fin dal primo regolamento urbanistico approvato con deliberazioni consiliari n. 38/2004, n. 40/2004, e n. 41/2004, e con le successive varianti generali è stata modificata la ripartizione interna e la previsione di standard;

- con delibera C.C.n.27/2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di una doppia rotatoria volta a fluidificare e mettere in sicurezza l'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria, e questo miglioramento rende possibile consentire l'accesso all'ambito normativo da Via dell'Ave Maria anziché da Via Berti;

VISTA la richiesta Prot. n.3884/2022 e successive integrazioni prott.6874/2022 e 76812 /2022 con cui i proprietari delle aree interessate hanno richiesto di attivare il processo di variante urbanistica che porti alla riduzione dell'area del Progetto Unitario, con riduzione del numero di unità immobiliari da realizzare da n. 4 a n. 3 e con previsione dell'accesso al lotto dalla Via dell'Ave Maria;

CONSIDERATO CHE

- la proposta progettuale non dispone della piena conformità urbanistica rispetto alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico;
- il Comune di Capannori ha rilevato l'interesse pubblico nella realizzazione del parcheggio pubblico previsto dal R.U. in adiacenza a via dell'Ave Maria da parte dei privati e successiva cessione gratuita, oltre che la realizzazione degli spazi pubblici previsti dall'art. 20 Residenziale completamento, che unitariamente consentiranno l'accesso pubblico all'area destinata a verde pubblico attrezzato a nord dell'ambito;

RITENUTO quindi, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati:

- di introdurre una Scheda Normativa che condiziona la riorganizzazione degli interventi privati con l'obbligo a realizzare il parcheggio pubblico previsto dal R.U. in adiacenza a via dell'Ave Maria;
- di modificare il Regolamento Urbanistico vigente con:
 - modifica della perimetrazione e delle dimensioni dell'ambito normativo, dagli attuali 5630 mq a 3930 mq, con conseguente riduzione degli alloggi realizzabili da 4 a 3
 - modifica della destinazione d'uso delle aree escluse a "verde privato" e "residenziale di saturazione"
 - inclusione della previsione di parcheggio pubblico lungo la via dell'Ave Maria all'interno dell'ambito normativo;

TENUTO CONTO che la variante in esame rientra tra le varianti semplificate di cui all'art.30 della L.R.65/2014 in quanto:

- l'area interessata ricade all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato individuato in via transitoria ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014;
- l'area interessata ricade all'interno dell'ipotesi di perimetro del Territorio Urbanizzato individuato ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014 (contenuta negli elaborati del PSI in corso redazione, di cui con Delibera di C.C.n.36 del 03.04.2018 è stato avviato il procedimento);

VERIFICATO CHE la Variante semplificata in oggetto:

- non rientra in aree soggette a vincolo paesaggistico, e quindi non rientra tra i casi individuati all'art. 4 o all'art.5 c.3 dell'*Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione*;
- la verifica di coerenza al PIT approvato con delibera di Consiglio Regionale Toscana n° 37 del 27/03/2015 è contenuta all'interno della Verifica di assoggettabilità a VAS;

VISTO il *Documento preliminare ex art. 22 L.R. 10/2010 - Verifica di assoggettabilità a VAS della variante parziale al R.U. per modifica ambito normativo in Via Berti* redatto dalla dott.ssa Antonella Grazzini, incaricata della redazione della verifica di assoggettabilità a VAS con D.D. 610/2022;

CONSIDERATO CHE

- la variante semplificata in oggetto è soggetta a Verifica di assoggettabilità a Vas ai sensi dell'art.5 della L.R.10/2010;
- La variante semplificata in oggetto ha svolto la fase delle consultazioni di cui all'art.22 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii inerente la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (V.A.S.): con comunicazione prot.82480 del 06/12/2022 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. per la variante semplificata in esame, ed è stata trasmessa la documentazione tecnica ed il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale per la trasmissione del parere/contributo di competenza;
- Con D.D.621 del 29/05/2023 il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) ha escluso la Variante semplificata in esame dalla V.A.S., nel rispetto

delle prescrizioni impartite dal N.I.C.V. di cui a verbale della seduta svolta in data 11 maggio 2023;

DATO ATTO che la variante semplificata al Regolamento Urbanistico rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 5/R/2020 per le quali non devono essere effettuate nuove indagini, e quindi ai fini dell'adozione sono valide le indagini geologiche depositate al n. 58 in data 17/8/2016;

VISTO che la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico è costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione*
- *Estratto cartografia RU - vigente - variante*
- *Scheda Normativa n.41*
- *Documento preliminare ex art. 22 L.R. 10/2010 - Verifica di assoggettabilità a VAS della variante parziale al R.U. per modifica ambito normativo in Via Berti*

VISTA la relazione del responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art.18 e 32 della L.R. 65/2014, allegata al presente provvedimento, quale parte integrante sotto la lettera "A";

VISTO il Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione, predisposto ai sensi degli articoli 37 e 38 della Legge Regionale 65/2014, allegato come parte integrante sotto la lettera "B";

DATO ATTO che la proposta di Variante semplificata al Regolamento Urbanistico è stata esaminata dalla Commissione Consiliare n° 3 "Urbanistica" nella seduta del 07.08.2023;

DATO ATTO che la documentazione allegata alla presente delibera è stata messa a disposizione del Consiglio Comunale tramite le modalità previste dal Regolamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 22 del 1/4/2014;

DATO ATTO di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

VISTA la Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii.;

VISTO il PIT approvato con delibera di Consiglio Regionale Toscana n° 37 del 27/03/2015;

VISTO il D.P.G.R. 30-01-2020, n.5/R;

VISTA la Legge Regionale 10/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile poiché l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione, in quanto la variante consentirà la possibilità di richiedere un futuro rilascio di titoli edilizi da cui deriveranno entrate non attualmente quantificabili;

DELIBERA

1. Di adottare per le motivazioni espresse in premessa la variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R.65/2014 per l'introduzione di Scheda normativa residenziale in fraz. Lunata, secondo le procedure di cui all'art.32 della L.R.65/2014;
2. Di dare atto che la variante semplificata è composta dei seguenti elaborati:
 - *Relazione*
 - *Estratto cartografia RU - vigente - variante*
 - *Scheda Normativa n.41*
 - *Documento preliminare ex art. 22 L.R. 10/2010 - Verifica di assoggettabilità a VAS della variante parziale al R.U. per modifica ambito normativo in Via Berti*
3. Di prendere atto della "Relazione del Responsabile del Procedimento" redatta ai sensi dell'art.18 e art.32 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto come parte integrante sotto la lettera "A";
4. Di prendere atto del "Rapporto del Garante dell'informazione e della Partecipazione", predisposto ai sensi degli articoli 37 e 38 della L.R.65/2014 , allegato come parte integrante sotto la lettera "B";
5. Di dare atto che ai sensi dell'Art. 5 c.3 ter della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii. la procedura semplificata di verifica di assoggettabilità a Vas si è conclusa con D.D.621 del 29/05/2023 con cui il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) del Comune di Capannori ha emesso il provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica della variante semplificata;
6. Di disporre altresì che l'Ufficio Pianificazione Urbanistica proceda alle pubblicazioni previste dalla L.R. n°65/2014, affinché chiunque possa prendere visione della variante semplificata e presentare osservazioni entro il termine di trenta giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuto deposito;
7. Di prendere atto che l'efficacia della variante decorrerà conseguentemente all'esito della fase di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art 32 della L.R. n° 65/2014;

8. Di prendere atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luca Gentili, Dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio, che dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;

9. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs. 267/2000;

10. Di dare atto che sarà adempiuto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

INFINE, su proposta del Vice Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Vice Presidente:

PRESENTI	n.	19	
MAGGIORANZA RICHIESTA	n.	13	Art. 134 c.4 D.Lgs. 267/00
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Berti, Bini, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Micciché, Pisani, Riolo, Sbrana, Spadaro	n.	13	VOTANTI 13
CONTRARI	n.	/	
ASTENUTI Benigni, Caruso, Lunardi, Petrini, Scannerini, Zappia	n.	6	

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**, al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
MARCO CIANCAGLINI

IL VICE PRESIDENTE
Gaetano Spadaro