



COMPARTI D'INTERVENTO					
COMPARTO A			19.853 mq		
UMI A/1	mq 6.840	UMI A/2	mq 1.020	UMI A/3	mq 630
Superficie impermeabile	mq 1.400	Tipologia edilizia	monofamiliare	Tipologia edilizia	monofamiliare
		Numero massimo di alloggi	n° 1	Numero massimo di alloggi	n° 1
		Volume massimo edificabile	mc 590	Volume massimo edificabile	mc 590
		H max	m 7	H max	m 7
		SUL	mq 200	SUL	mq 200
		Sup.permeabile minima (25%)	mq 255	Sup.permeabile minima (25%)	mq 157,5
UMI A/4	mq 830	UMI A/5	mq 1050	UMI A/6	mq 960
Tipologia edilizia	bifamiliare	Tipologia edilizia	in linea	Tipologia edilizia	monofamiliare
Numero massimo di alloggi	n° 2	Numero massimo di alloggi	n° 5	Numero massimo di alloggi	n° 1
Volume massimo edificabile	mc 900	Volume massimo edificabile	mc 1.500	Volume massimo edificabile	mc 590
H max	m 8	H max	m 10	H max	m 7
SUL	mq 300	SUL	mq 500	SUL	mq 200
Sup.permeabile minima (25%)	mq 195	Sup.permeabile minima (25%)	mq 262,5	Sup.permeabile minima (25%)	mq 240
UMI A/7	mq 630	UMI A/8	mq 1.160	UMI A/9	mq 870
Tipologia edilizia	bifamiliare	Tipologia edilizia	in linea	Tipologia edilizia	monofamiliare
Numero massimo di alloggi	n° 2	Numero massimo di alloggi	n° 5	Numero massimo di alloggi	n° 1
Volume massimo edificabile	mc 900	Volume massimo edificabile	mc 1.500	Volume massimo edificabile	mc 600
H max	m 8	H max	m 10	H max	m 7
SUL	mq 300	SUL	mq 500	SUL	mq 200
Sup.permeabile minima (25%)	mq 157,5	Sup.permeabile minima (25%)	mq 262,5	Sup.permeabile minima (25%)	mq 217,5
UMI A/10	mq 1005	UMI A/11	mq 1.045	UMI A/12	mq 2.235
Tipologia edilizia	in linea	Tipologia edilizia	in linea	Superficie impermeabile	mq 2.075
Numero massimo di alloggi	n° 2	Numero massimo di alloggi	n° 2		
Volume massimo edificabile	mc 800	Volume massimo edificabile	mc 800	UMI A/13	mq 1.110
H max	m 8	H max	m 8	Superficie impermeabile	mq 1.110
SUL	mq 265	SUL	mq 265		
Sup.permeabile minima (25%)	mq 251,25	Sup.permeabile minima (25%)	mq 261,25		
COMPARTO B			7781,63 mq		
UMI B/1	mq 3972	UMI B/2	mq 903,78	UMI B/3	mq 1703,69
Superficie impermeabile	mq 1428	Tipologia edilizia	a schiera	Tipologia edilizia	a schiera
		Numero massimo di alloggi	n° 4	Numero massimo di alloggi	n° 3
		Volume massimo edificabile	mc 900	Volume massimo edificabile	mc 1190
		H max	m 8	H max	m 8
		SUL	mq 300	SUL	mq 386
		Sup.permeabile minima (25%)	mq 225,94	Sup.permeabile minima (25%)	mq 425,92
UMI B/4	mq 1202,18				
Tipologia edilizia	a schiera				
Numero massimo di alloggi	n° 3				
Volume massimo edificabile	mc 1250				
H max	m 8				
SUL	mq 415				
Sup.permeabile minima (25%)	mq 300,54				

SCHEMI TIPOLOGICI

TIPOLOGIA A SCHIERA

TIPOLOGIA IN LINEA

TIPOLOGIA IN LINEA E A SCHIERA

SEZIONE TIPO

COMUNE DI CAPANNORI

PROGETTISTA:
INGEGNERE MEI DOMENICO
VIA DEI CAMPIONI N° 145 - LUCCA

COLLABORATORI:
GEOMETRA MALERBI MARIO
GEOMETRA DEL CIMA ALESSIO
GEOMETRA PANTALEONI MATTEO

COMMITTENTI:
PUCCONIOLA TOSCHI ANGELICA, DAVI GABRIELE, MUSLA RESNIK, MUSLA MIGENA, GRASSI GRAZIA, MARTINELLI ROBERTO, ROCCHI MORENO, ROCCHI LUIGI, MONI ISA, PAOLINETTI PIETRO, PAOLINETTI MARETTA, PETRINI GIUSEPPE, MARTORANA MARCO, DELLA SANTA MAURO, PELEGRI TIJANA, DINELLI DANIELA, PIERI VALENTINA E CURUMI COSTRUZIONI SRL

OGGETTO: PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI CUI ALLA CONVENZIONE DEL 25/09/2020 NOTATO GIULIOTTI REP 33695
AMBITO N° 2 FRAZIONE MARSA

DATA:
APRILE 2021

DESCRIZIONE:
PLANIMETRICO DEI COMPARTI D'INTERVENTO,
SCHEMI TIPOLOGICI, CALCOLO DELLE
SUPERFICI PERMEABILI

TAV. 4