



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca
SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'

**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO “AMBITO DI PEREQUAZIONE 2” IN FRAZIONE MARLIA,
ADOTTATO CON DELIBERA C.C. 61 DEL 16/11/2018 E DIVENUTO EFFICACE IN SEGUITO A
PUBBLICAZIONE SUL BURT N.3 DEL 16.1.2019**

RELAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art.18 e art.33 L.R. n° 65/2014

Il sottoscritto Arch. Michele Nucci, in qualità di Responsabile del Procedimento della “Variante al Piano Attuativo *AMBITO DI PEREQUAZIONE 2* in frazione Marlia, adottato con delibera C.C. 61/2018”

premesse che

- con Delibera n. 61 del 16/11/2018 è stato approvato il Piano Attuativo “*AMBITO DI PEREQUAZIONE 2*” per la costruzione di edifici ad uso abitativo per n. 30 alloggi, viabilità carrabile, pedonale e ciclabile, aree a verde attrezzato, parcheggi privati e pubblici;

- che il Piano Attuativo approvato consiste in:

- realizzazione di n.30 alloggi residenziali suddivisi in 3 comparti
- realizzazione delle opere di urbanizzazione (parcheggio, verde pubblico)
- cessione gratuita al comune di Capannori dell'area a nord, su cui il Comune stesso realizzerà a sua cura e spesa un parco pubblico e parcheggio pubblico, provvedendo anche alla sua manutenzione

- che in data 25/09/2020 è stata sottoscritta la relativa Convenzione atto Notaio Concetta Gigliotti rep.33695/6486, registrata in data 13/10/2020 al n.13454 del Registro Generale e 9477 del Registro Particolare;

- che con prot. 61853 del 29/10/2020, "Curumi Costruzioni s.r.l." e i Signori Pucci Nicola e Toschi Angelica, Pucci Alessia e Davi Gabriele, Muslia Besnik e Muslia Migena, Grassi Grazia e Martinelli Roberto, Rocchi Moreno, Rocchi Luigi, Moni Isa, Paolinetti Pietro e Paolinetti Marietta, Petrini Piero, Martorana Marco hanno proposto una variante al piano attuativo approvato consistente, in sintesi, in:

- accorpamento dei comparti A e C del Piano Attuativo approvato, e di conseguenza nella modifica progettuale delle opere di urbanizzazione dei suddetti comparti;
- incremento del numero di alloggi massimo realizzabile da 30 a 32 alloggi (senza aumento di volume), entro i limiti massimi imposti dalle NTA del RU;
- cessione gratuita al Comune di Capannori di un ulteriore porzione di terreno fino a complessivi mq 6.840, su cui il Comune stesso realizzerà a sua cura e spesa un parco pubblico e parcheggio pubblico, provvedendo anche alla sua manutenzione

- che la Variante al Piano Attuativo è composta dai seguenti elaborati:

- *relazione tecnica*
- *schema di convenzione*
- *NTA*
- *tav 1 stato attuale*
- *tav 2 stato di progetto - planimetria*
- *tav 3 stato di progetto – UMI*
- *tav 4 stato di progetto - schemi planimetrici -superfici permeabili*
- *tav 5 stato di progetto - planimetria OOUU*
- *tav 6 stato di progetto - progetto OOPP comparto B*
- *tav 7 stato di progetto - progetto OOPP comparto A*

- *computo metrico comparto A*
- *dimensionamento vasche volano*
- *VAS*

(mentre rimane valido il computo metrico del comparto B approvato con delibera n.61 del 16/11/2018)

- che l'approvazione della presente variante al Piano Attuativo non modifica il termine di validità del piano attuativo originario fissato in 10 anni decorrenti dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.3 del 16.1.2019;

- che la Variante al Piano Attuativo segue la procedura indicata dall'art. 112 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. in quanto rispetto al Piano Attuativo già approvato:

- non sono aumentati i parametri urbanistici
- non è modificato il perimetro del Piano Attuativo,
- non sono stati ridotti gli standard;

Con la presente, ai sensi dell'art.18 e 33 della L.R. n. 65/2014, dichiara e certifica che:

La Variante al Piano Attuativo è coerente con il Piano Strutturale Vigente, approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000 e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;

La Variante al Piano Attuativo è conforme al Regolamento Urbanistico Vigente, definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 06/07/2016, e successive varianti parziali;

La variante in esame è stata assoggettata al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (art. 22 della L.R. 10/2010) concluso con D.D. n.629 del 11/06/2021, con cui il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) esclude dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.), la variante al Piano Attuativo in esame in quanto il progetto determina limitati impatti ambientali ed è conforme ai piani e programmi vigenti nell'area;

La Variante al Piano Attuativo non è sottoposta a deposito delle indagini geologiche presso il Genio Civile in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 5/R/2020 per i quali non devono essere effettuate nuove indagini, e quindi ai fini dell'adozione sono valide le indagini geologiche depositate al n.265 del 08/10/2018 riguardo al Piano Attuativo già approvato;

Ai sensi dell'art.38 della L.R. n. 65/2014, alla delibera di approvazione è allegato il "Rapporto del Garante dell'informazione e della comunicazione", redatto dal Garante dell'informazione e della comunicazione Dott.ssa Annamaria Ceccarelli.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Michele Nucci

