COMUNE di CAPANNORI

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Art. 37 l.r. N. 65/2014 E D.P.G.R. 4/r/2017
Annamaria Ceccarelli
e-mail garantedellapartecipazione@comune.capannori.lu.it

REGOLAMENTO URBANISTICO - Variante urbanistica ai sensi art.34 della L.R.65/2014 per la realizzazione di un nuovo complesso per scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano

ADOZIONE

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

(artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65)

Con la presente, il sottoscritto Garante della informazione e partecipazione (decreto di nomina del Garante della informazione e partecipazione a firma del Segretario Generale emesso in data 26/07/2017 e Conferma con atto a firma del Segretario Generale Prot. n°3819 del 20/01/2021), redige il seguente Rapporto sulla procedura per l'adozione della Variante urbanistica ai sensi art.34 della L.R.65/2014 per la realizzazione di un nuovo complesso per scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano, ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, unitamente al Regolamento delle funzioni del Garante dell'informazione e partecipazione approvato dal Comune di Capannori con Delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19/12/2017, per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

Formazione e descrizione della Variante

Il Comune di Capannori ha aderito alla selezione, di cui al Decreto n. 5137 del 12/04/2018 con il quale la Regione Toscana ha approvato l'Allegato A contenente "Individuazione di criteri e modalità per la formazione del Piano regionale triennale 2018-2020 e dei Piani annuali di edilizia scolastica di cui all'art. 10 D.L n. 104/2013 convertito in legge n. 128/2013" anche per la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici, presentando alcune domande di finanziamento riguardanti interventi di nuove costruzioni, miglioramento sismico, efficientamento energetico, ristrutturazione igienico sanitaria e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi di vari edifici adibiti a scuole per l'infanzia, primarie e secondarie di primo grado, al fine dell'inserimento nel piano regionale triennale.

Il Comune di Capannori ha predisposto il progetto fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di nuovo plesso scolastico per la scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano e relativa viabilità di accesso, che prevede la realizzazione di nuovi edifici scolastici all'interno della zona scolastica vigente e la realizzazione di una viabilità e aree di sosta a servizio della stessa;

Dato atto che la proposta progettuale non dispone della piena conformità rispetto alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico, si rende necessario attivare una variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n° 65/2014;

L'intervento può essere suddiviso in due lotti funzionali:

lotto a) la realizzazione dell'edificio scolastico, in conformità con il regolamento urbanistico vigente, sull'area scolastica individuata all'art.35, su cui è necessario procedere a reiterare il vincolo di esproprio per pubblica utilità;

lotto b) la modifica della previsione di viabilità, l'accorpamento dei due parcheggi previsti e l'introduzione di una rotatoria all'immissione con lo Stradone di Camigliano, su cui è necessario modificare le previsioni del Regolamento Urbanistico vigente.

Per motivi tecnici si è ritenuto opportuno procedere con la variante ai sensi art.34 relativa al lotto a) dell'intervento, rimandando il lotto b) alla definizione dei relativi sub procedimenti.

La variante in esame consiste quindi nella reiterazione del vincolo di esproprio sulle aree già destinate ed edilizia scolastica individuata dall'art.35 delle NTA.

Processi di informazone e partecipazione

La variante in esame non rientra tra i procedimenti di cui al titolo II capo I e II e al titolo III capo I della L.R. n° 65/2014.

Gli incontri pubblici con la cittadinanza si sono svolti in data 26/07/2022:

- presso la sala del Consiglio comunale, allo scopo di illustrare la procedura e gli strumenti che consentono la partecipazione dei cittadini e fornire i chiarimenti richiesti;

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Art. 37 l.r. N. 65/2014 E D.P.G.R. 4/r/2017
Annamaria Ceccarelli
e-mail garantedellapartecipazione@comune.capannori.lu.it

- nella sede della Misericordia S. Gemma Galgani a Camigliano nell'ambito dell'incontro '*Faccia a faccia con il sindaco'* in cui il Sindaco, con l'ausilio del tecnico progettista, ha illustrato i progetti in corso e quelli di prossima esecuzione già programmati dall'amministrazione, per rispondere alle questioni poste dai partecipanti.

Si precisa che tali incontri hanno riguardato entrambe le fasi funzionali della variante ossia lotto a) e lotto b).

Una sintesi del contenuto della variante semplificata ai sensi art.34 L.R.65/2014 è pubblicata sulla pagina del Garante.

Ai sensi dell'art.32 la variante semplificata adottata sarà depositata presso il Comune e pubblicata sulla pagina web del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi.

Dell'avvenuta adozione della variante urbanistica semplificata e del deposito e della pubblicazione della documentazione sarà data pubblicità mediante la pubblicazione di avviso sul sito web del Comune e nelle bacheche comunali.

Procedimenti

La variante si configura come "Variante semplificata" ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014 e specificatamente "Variante mediante approvazione del progetto" ai sensi dell'art. 34 della stessa legge.

L'art. 16 della L.R. n. 65/2014 esclude le Varianti Semplificate dall'applicazione delle disposizioni procedurali comuni di cui al Capo I della L.R. n. 65/2014, e pertanto la variante in esame non necessita di Avvio del procedimento.

La variante in oggetto è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi dell'art.5 ter della L.R. 10/2010 e con prot.56038 del 22/08/2022 è stata esclusa dalla procedura di VAS*;*

L'art. 5 c.3 *dell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione*, stabilisce che la Variante (che non rientra tra i casi individuati all'art. 4 dello stesso accordo) sarà oggetto di valutazione di adeguamento al P.I.T.-P.P.R. nell'ambito del procedimento urbanistico a seguito della sua adozione.

La variante in oggetto comporta l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio pertanto, con Prot. 22876 del 06/04/2022; Prot. 23185 del 07/04/2022; Prot. 23203 del 07/04/2022, l'Ufficio Patrimonio del Comune di Capannori ha notificato le lettere di avvio del procedimento ai proprietari dei terreni interessati dalla variante.

La variante semplificata al Regolamento Urbanistico seguirà la procedura disciplinata dall'articolo 32 della L.R. n.65/2014 ed in particolare:
- comunicazione dell'adozione alla Regione e alla Provincia;
- pubblicazione di avviso di adozione sul B.U.R.T.;
- deposito del progetto di variante per la durata di 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune.

Decorsi i termini di cui ai punti precedenti l'amministrazione provvede all'approvazione della variante semplificata al R.U. con riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate. Qualora non pervengano osservazioni la Variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

Si comunica infine che il Responsabile del Procedimento della Variante urbanistica è l'Arch. Luca Gentili, in qualità di Dirigente del Settore Assetto del Territorio.

Il sottoscritto Garante della Comunicazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni.

Capannori, lì 12/09/22

Il Garante della informazione e partecipazione

Annamaria Ceccarelli

Firmato digitalmente da
CECCARELLI ANNAMARIA
C=IT