



**REGOLAMENTO URBANISTICO – Variante semplificata ai sensi art. 34 L.R. n. 65/2014
APPROVAZIONE**

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

(artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65)

Con la presente, la sottoscritta Garante della informazione e partecipazione Annamaria Ceccarelli (decreto di nomina del Garante della informazione e partecipazione a firma del Segretario Generale emesso in data 26/07/2017 e Conferma con atto a firma del Segretario Generale prot. n°3819 del 20/01/2021) redige il seguente Rapporto sulla procedura per l'approvazione della Variante semplificata ai sensi art. 34 L.R. n. 65/2014 al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, unitamente al Regolamento delle funzioni del Garante dell'informazione e partecipazione approvato dal Comune di Capannori con Delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19/12/2017, per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

Formazione e descrizione della Variante

Con delibera di Giunta Comunale n° 33 del 25/02/2016 “Formazione degli indirizzi della nuova fase di pianificazione urbanistica”, l'Amministrazione comunale ha fornito nuovi indirizzi di pianificazione, tra cui:
- n. 1 “Le infrastrutture e le aree a standard urbanistico per il quale la pianificazione comunale dovrà porsi l'obiettivo di migliorare la rete infrastrutturale, l'efficientamento dei servizi tecnologici, lo sviluppo ed il potenziamento delle diverse modalità di trasporto, la dotazione di standard urbanistici.”

- n. 4 “Prevedere puntuali interventi di variante, in specifiche aree del territorio, interessate da interventi di modifica sostanziale, da interventi infrastrutturali in aree limitrofe, da significative progettualità interconnesse, da necessità di riordino a seguito di interventi di riqualificazione generale” tra le quali quello di “favorire i casi di riordino funzionale di aree e beni di rilevanza storico-architettonica esistente, ed in generale di eliminazione di aree di degrado presenti sul territorio comunale, con il contestuale obiettivo di miglioramento della dotazione di aree a standard pubblico o di interesse pubblico”

Inoltre l'Amministrazione Comunale sta perseguendo l'obiettivo di sviluppare le scelte di mobilità sostenibile, e si è reso necessario effettuare l'analisi di specifici interventi di riordino del sistema di mobilità del Comune finalizzati alla realizzazione di importanti investimenti in tema di viabilità e trasporto (in conseguenza della progettazione del raddoppio della linea ferroviaria Pistoia-Lucca da parte di R.F.I.).

L'incrocio tra via Pesciatina, via della Madonnina e via dell'Ave Maria in frazione Lunata, è particolarmente transitato ed al semaforo si creano ingorghi e lunghe file di autoveicoli, provocando difficoltà al traffico delle abitazioni vicine. Per risolvere tale situazione, l'amministrazione ha ritenuto quindi di procedere alla realizzazione di una doppia rotatoria negli incroci tra la via Regionale n.435 detta Pesciatina e le vie della Madonnina e della via dell'Ave Maria. Contestualmente sarà realizzato un ulteriore tratto di pista ciclabile, in attuazione delle previsioni del R.U., che collega il tracciato esistente di via Madonnina lato Est e con quello in attuazione lungo il lato Ovest di via dell'Ave Maria. Inoltre sarà realizzata un'area a parcheggio pubblico nell'incrocio tra via della Madonnina e la via Pesciatina, angolo sud ovest.

Con Delibera n.87 del 09/09/2020 è stato approvato un primo progetto di fattibilità tecnico-economica, e relativa variante urbanistica redatta dall'arch. Giorgio Raghianti (incaricato con D.D. 1492 del 28/10/2019), ma successivamente l'amministrazione comunale ha elaborato un nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera suddetta, con conseguente necessità di apportare modifiche alle destinazioni urbanistiche previste nella variante già adottata.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 28/12/2022 il Consiglio Comunale ha adottato la Revoca della Delibera C.C.87 del 09/09/2020 e contestuale approvazione del “Progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria ubicate sul territorio del Comune di Capannori” - CUP G51B20000360006 e contestualmente ha adottato la variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 c.1 della L.R.65/2014.

La Delibera suddetta unitamente ai relativi allegati è stata depositata presso l'Albo Pretorio e presso la sede comunale, e pubblicata sul sito web del Comune di Capannori per 30 giorni dalla data di pubblicazione del suddetto avviso sul B.U.R.T. n.2 del 11/1/2023, durante i quali gli interessati hanno potuto prenderne visione e

inoltrare al Servizio Assetto del Territorio e Patrimonio - Ufficio Pianificazione Urbanistica e Ambiente, le osservazioni ritenute opportune;

- nei termini temporali indicati sono pervenute 6 osservazioni, che sono state esaminate e valutate dal Responsabile del Procedimento del progetto di rotatoria e dall'Ufficio Pianificazione urbanistica, che ha provveduto a trasmettere al Consiglio Comunale la proposta di controdeduzione contenuta nel documento "Repertorio delle controdeduzioni".

In esito alla proposta di controdeduzioni è stato necessario adeguare gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di doppia rotatoria e della variante al Regolamento Urbanistico.

Procedimenti

L'art. 16 della L.R. n. 65/2014 esclude le Varianti Semplificate dall'applicazione delle disposizioni procedurali comuni di cui al Capo I della L.R. n. 65/2014, e pertanto la variante in esame non necessita di Avvio del procedimento.

L'art. 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i. stabilisce al comma 3) che l'effettuazione della VAS, nel caso di piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale o modifiche minori ai piani e programmi, sono soggetti alla preventiva valutazione effettuata dall'Autorità Competente circa la significatività degli effetti ambientali. Il documento "Verifica di assoggettabilità a V.A.S." e la documentazione attinente la variante è stata trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 22 comma 4) della L.R. 10/2010 e s.m.i., e durante il periodo delle consultazioni sono pervenuti i seguenti contributi:

- prot.42726/2022 comune di Pescia (ricezione)
- prot.43234/2022 Acquapur
- prot. 44537/2022 Terna
- prot.45012/2022 Autorità di Bacino
- prot.46533/2022 Acque
- prot.48273/2022 Soprintendenza per le province di Lucca e Massa Carrara
- prot.49764/2022 Gesam
- Prot.50338/2022 Arpat
- Prot.50522/2022 Comune di Lucca

Esaminati i contributi, l'Autorità Competente con D.D. n. 1057 del 20/09/2022 ha ritenuto che la proposta di variante parziale al vigente R.U. non determina impatti negativi sull'ambiente e pertanto possa essere esclusa dalla procedura di VAS.

L'art. 5 c.3 dell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione stabilisce che la Variante (che non rientra tra i casi individuati all'art. 4 dello stesso accordo) sarà oggetto di valutazione di adeguamento al P.I.T.-P.P.R. nell'ambito del procedimento urbanistico a seguito della sua adozione, senza necessità dell'Avvio del Procedimento di cui all'art.21 c.1 della Disciplina del P.I.T. di svolgimento della Conferenza Paesaggistica.

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, l'avviso dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio deve essere inviato al proprietario del bene almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale, e pertanto l'avviso dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è stato inviato ai proprietari delle aree con protocolli nn. 56906, 56914, 56929, 56939, 56941, 56936, 56895 del 25/08/2022 e n°71235 del 17/10/2022. Ai sensi dell'art.19 dello stesso DPR, il vincolo preordinato all'esproprio si intende apposto quando diventa efficace la delibera di approvazione della variante al piano urbanistico generale con cui è approvato il progetto definitivo.

La variante semplificata al Regolamento Urbanistico ha seguito la procedura disciplinata dall'articolo 34 della L.R. n. 65/2014 ed in particolare:

- la Delibera C.C. n. 102 del 28/12/2022 unitamente ai relativi allegati è stata trasmessa con Protocollo 134 del 02/01/2023 alla Provincia di Lucca e alla Regione Toscana;



- l'avviso della Revoca della Delibera C.C.87 del 09/09/2020 e contestuale approvazione del "Progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria ubicate sul territorio del Comune di Capannori" e di adozione della variante semplificata è stata pubblicata sul B.U.R.T. n.2 del 11.01.202;
- la Delibera C.C. n. 102 del 28/12/2022 unitamente ai relativi allegati stata depositata presso l'Albo Pretorio e presso la sede comunale, e pubblicata sul sito web del Comune di Capannori per 30 giorni dalla data di pubblicazione del suddetto avviso sul B.U.R.T.;

Inoltre la Delibera C.C. n. 102 del 28/12/2022 unitamente ai relativi allegati è stata trasmessa con Protocollo 134 del 02/01/2023 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara ed al Segretariato regionale del Mibac per la Toscana ai sensi dell'art.6 comma 4 dell'Accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana.

Processi di informazione e partecipazione

La variante in esame non rientra tra i procedimenti di cui al titolo II capo I e II e al titolo III capo I della L.R. n° 65/2014.

Il progetto della rotatoria è stato presentato alla stampa a partire da fine 2018 ed i giornali locali hanno seguito le principali fasi (affidamento del progetto definitivo, espressione parere della Provincia).

In data 13/07/2020 è stata indetta un'assemblea pubblica sul percorso di approvazione del primo progetto della 'rotonda della Madonnina' alla presenza del Sindaco, dell'assessore ai Lavori Pubblici, del Dirigente e del progettista.

Oltre alle caratteristiche del progetto proposto dall'Amministrazione, è stata illustrata la procedura, dando particolare rilievo alle fasi e agli strumenti che consentono la partecipazione dei cittadini (contributi, osservazioni). Ampio spazio è stato dato alle domande e alle proposte dei cittadini, presenti in numero superiore al centinaio. Tutti gli intervenuti hanno espresso un consenso di massima sia sulla necessità dell'opera che sulla soluzione urbanistica proposta. Sono stati dati chiarimenti in tempo reale circa le caratteristiche dei parcheggi, della pista ciclabile e dei passaggi pedonali. Per altre questioni più specifiche sono stati proposti sopralluoghi ad hoc.

A seguito della modifica del progetto è stato svolto un incontro pubblico presso il Consiglio Comunale di Capannori in data 26/7/2022, durante il quale il progettista dell'opera pubblica ha illustrato la nuova soluzione del progetto.

La D.D. n.1057 del 20/09/2022 con cui il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) ha escluso la seconda soluzione della Variante semplificata in esame dalla V.A.S. è stata pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Capannori dal 20/09/2022 al 04/10/2022 ed è attualmente consultabile sul sito del Comune di Capannori nella sezione "amministrazione trasparente - storico atti".

La documentazione della variante urbanistica semplificata è stata depositata presso l'Albo Pretorio e presso la sede comunale, e pubblicata sul sito web del Comune di Capannori per 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n.2 del 11/01/2023.

Non si ritiene sia necessario prevedere nuove iniziative di informazione delle modifiche apportate al progetto ed alla variante, che sono di minima entità e riguardano solo la gestione di un area di proprietà privata.

Dell'avvenuta approvazione della variante urbanistica semplificata, e del deposito e della pubblicazione della documentazione, sarà data pubblicità mediante la pubblicazione di avviso sul sito web del Comune e nelle bacheche comunali.

Si comunica infine che il Responsabile Unico del Procedimento della progettazione è l'ing. Lorenzo Chelini, in qualità di Responsabile Ufficio Reti e mobilità; il Responsabile del Procedimento di esproprio è l'ing. Fabio Tolomei, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Espropri; il Responsabile del Procedimento della Variante urbanistica è l'Arch. Luca Gentili, in qualità di Dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio.



COMUNE
di
CAPANNORI

**GARANTE DELLA INFORMAZIONE E
PARTECIPAZIONE**

Art. 37 l.r. N. 65/2014 E D.P.G.R. 4/r/2017

Annamaria Ceccarelli

e-mail garantedellapartecipazione@comune.capannori.lu.it

La sottoscritta Garante della Partecipazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni.

Capannori, li 27/03/23

La Garante
dell'informazione e partecipazione

Annamaria Ceccarelli