



Rettifica di errori materiali contenuti nel Regolamento Urbanistico

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE

(artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65)

Con la presente, il sottoscritto Garante della informazione e partecipazione (decreto di nomina del Garante della informazione e partecipazione a firma del Segretario Generale emesso in data 26/07/2017 e Conferma con atto a firma del Segretario Generale Prot. n°3819 del 20/01/2021), redige il seguente Rapporto sulla procedura di Rettifica di errori materiali contenuti nel Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, unitamente al Regolamento delle funzioni del Garante dell'informazione e partecipazione approvato dal Comune di Capannori con Delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19/12/2017, per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

Si precisa che non sussistono i motivi di incompatibilità di cui all'art.5 del Regolamento delle Funzioni del Garante dell'informazione e della Partecipazione Ex Art. 37 L.R. n. 65/2014 e D.P.G.R. 4/R/2017 approvato con delibera C.C.95 del 19/12/2017 , in quanto il Responsabile del Procedimento è l'arch. Silvia Giorgi.

Formazione e descrizione della Variante

Il Comune di Capannori ha definitivamente approvato la Variante generale al Regolamento Urbanistico con Delibera n. 46 del 06/07/2016, successivamente sono state approvate anche alcune varianti parziali.

Sono state rilevate o segnalate alcune incongruenze, relative alle tavole grafiche delle destinazioni urbanistiche.

E' stato ritenuto corretto effettuare un'indagine ricognitiva finalizzata alla raccolta delle segnalazioni degli errori materiali non rilevati o conosciuti dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica. Pertanto Con D.D.1099 del 12/9/2023 è stato approvato l'avviso pubblico per la segnalazione degli errori materiali del Regolamento Urbanistico, al fine di procedere con la correzione degli stessi mediante il procedimento di cui all'art.21 della L.R.65/2014.

L'avviso è stato pubblicato sul sito del Comune di Capannori per 15 giorni dal 12/9/2023.

Oltre ai casi già noti all'Ufficio, sono pervenute 11 segnalazioni, di cui 10 sono state valutate come non pertinenti in quanto non trattasi di meri errori cartografici e materiali, come meglio motivato nelle Relazione illustrativa.

Nel dettaglio la Variante prevede la correzione dei seguenti errori grafici:

1) un fabbricato posto in via del Popolo a Capannori individuato al foglio 72 mappale 396, risulta individuato come strada, comportando l'impossibilità di effettuare interventi edilizi. E' stato accertato che si tratta di un errore grafico presente fin dal Regolamento Urbanistico approvato con delibere C.C. 38, 40, 41/2004, dato che la classificazione come strada risulta evidentemente incongruente con lo stato dei luoghi.

L'immobile, per l'epoca di datazione e per la localizzazione, è congruente con la classificazione dei fabbricati circostanti, individuati come "centri storici" di cui all'art.14 delle NTA..

Si ritiene quindi necessario correggere il suddetto errore materiale ricomprendendo l'immobile nella zona classificata come "centri storici" di cui all'art.14 delle NTA.



2) Incongruenza della classificazione urbanistica “area a prevalente destinazione residenziale – Saturazione” del lotto in frazione Toringo individuato al foglio 78 porzione del mappale 1650 con la contemporanea presenza della “fascia di salvaguardia delle previsioni di ps” di cui all’art.40 delle NTA, che fa esplicito riferimento a “(...) porzioni di territorio all'interno delle quali si applica la disciplina delle zone agricole in cui ricadono con esclusione di ogni possibilità di nuova edificazione, di ampliamento, di ristrutturazione urbanistica o di mutamento della destinazione d'uso”.

E' stato accertato che in occasione della Variante Generale approvata con Delibera n. 46 del 06/07/2016 la destinazione urbanistica del lotto suddetto è stata modificata da “verde privato” ed “aree agricole periurbane” a “area a prevalente destinazione residenziale - Saturazione”, modificando di conseguenza anche il perimetro del centro abitato, ma non è stata eliminata la “fascia di salvaguardia delle previsioni di ps”.

Nella redazione della suddetta variante in casi analoghi è stata eliminata la “fascia di salvaguardia delle previsioni di ps”, incongruente con la nuova destinazione urbanistica, pertanto il mantenimento della fascia di rispetto è dovuto ad un mero errore grafico.

Si ritiene quindi necessario correggere il suddetto errore materiale eliminando la porzione della “fascia di salvaguardia delle previsioni di ps” per la parte ricadente in centro abitato, analogamente al resto del territorio.

Processi di informazione e partecipazione

L'avviso pubblico per la segnalazione degli errori materiali del Regolamento Urbanistico, al fine di procedere con la correzione degli stessi mediante il procedimento di cui all'art.21 della L.R.65/2014 , approvato con D.D.1099 del 12/9/2023 è stato pubblicato sul sito del Comune di Capannori per 15 giorni dal 12/9/2023; e trasmesso agli ordini professionali interessati

L'art. 21 della Legge Regionale n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" stabilisce che, per l'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale non comportanti conseguenze sulle discipline, o per la correzione degli errori materiali, prevede un procedimento semplificato mediante un'unica deliberazione dell'organo competente.

Ai sensi dell'art,21 c.2 della L.R.65/2014 la deliberazione di rettifica degli errori materiali del Regolamento Urbanistico verrà trasmessa a Provincia e Regione, e il relativo avviso verrà pubblicato sul BURT

Si comunica infine che il Responsabile del Procedimento della Variante urbanistica è l'Arch.Silvia Giorgi (Ufficio pianificazione urbanistica e ambiente).

Il sottoscritto Garante della informazione e partecipazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni.

Capannori, li 11/10/23

Garante della informazione e
partecipazione

Dott.ssa AnnaMaria Ceccarelli