



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **74** del **28/12/2018**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO -
APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciotto** (2018) e questo giorno ventotto (28) del mese di **dicembre**, alle ore 17:30 nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria, seduta pubblica.

Risultano presenti, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 22, ed assenti n. 3 come di seguito indicato:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
MENESINI LUCA	P	LIONETTI LAURA	P
ANGELINI GUIDO	P	MALFATTI GIOVAN DANTE GINO	P
DEL CHIARO GIORDANO	P	CESARI ELIO	P
GHILARDI CLAUDIO	P	CELLI MAURO GIOVANNI	P
GIUSFREDI ROSSANA	P	MARTINELLI GIADA	P
PACINI LEONARDO	A	LAZZARESCHI DANIELE	P
PARADISI ALBERTO	P	LENCIONI PIO	P
PIERETTI FRANCESCA	A	MASINI ANTHONY	A
PISANI SILVANA	P	MARCHI GIOVANNI	P
ROCCHI MAURO	P	RONTANI PAOLO	P
SODINI RAFFAELLO	P	LUNARDI SIMONE	P
VOLPI GIULIA	P	PINI RENATO	P
DEL CARLO DAVIDE	P		

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: AMADEI SILVIA MARIA, CECCHETTI FRANCESCO

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CLAUDIO GHILARDI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott. Giuseppe Ascione incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori i sigg.ri: DEL CHIARO GIORDANO, GIUSFREDI ROSSANA, LENCIONI PIO



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO -
APPROVAZIONE

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio depositata agli atti della segreteria.

Il Presidente invita il Consiglio a trattare la proposta di deliberazione n.96 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta che viene illustrato dall'assessora Amadei.

Entra il consigliere Masini, per cui risultano presenti n. 23 componenti il consiglio.

Dopo gli interventi dei sigg.ri: Rontani, Lunardi, il Presidente **mette in votazione il punto 1)** del dispositivo relativo le osservazioni pervenute oltre il termine perentorio del 16.4.2018 **e ritenute non controdeducibili** da parte dell'ufficio, dei sigg.ri:

Serafini Emiliano per Paolinelli Teams SAS prot. n. 26237 del 18.4.2018

Picchi Osvaldo, Picchi Eugenio, Picchi Milietta, Panattoni Anna prot. n. 28483 del 28.4.2018

Todaro Teresa prot. n. 35055 del 25.5.2018

Benedetti Aldo prot. n. 45779 del 4.7.2018

Il Punto 1) del dispositivo è approvato con unica votazione che ha dato il seguente risultato:

Presenti n. 23

Favorevoli n. 14

I gruppi di minoranza non partecipano al voto

Votanti n. 14

Il Presidente pone in votazione le controdeduzioni alle osservazioni allegate alla proposta n. 96 come parte integrante e sostanziale sotto la lettera B), ricordando l'obbligo di astensione previsto dall'art. 78 c. 2 del D.Lgs 267/2000.

Il Segretario Comunale comunica ai Consiglieri presenti che, coloro che si trovano in una situazione di conflitto di interessi riguardanti loro medesimi o parenti/affini fino al quarto grado non possono partecipare né alla discussione né alla votazione finale.

Secondo le indicazioni del Presidente si procede ad esaminare ai fini del voto le osservazioni pervenute per gruppi omogenei, fermo restando le votazioni separate per ogni singola osservazione. Ciò ad eccezione delle osservazioni giudicate "non pertinenti" dall'ufficio, che verranno votate in unico blocco dal Consiglio Comunale.

Il Presidente passa la parola all'architetto Nucci per l'illustrazione delle proposte di controdeduzione alle osservazioni nn. 5, 6 e 31.

Terminata la spiegazione da parte dell'architetto Nucci, viene espletata la votazione separata sulle proposte di controdeduzioni per il gruppo omogeneo:

Modifica alla normativa adottata

nn. 5, 6 e 31 (accolte)

osservazione n. 5

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	14
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		

Il consiglio approva

osservazione n. 6

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	14
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		

Il consiglio approva

osservazione n. 31

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	14
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		

Il consiglio approva

Il Presidente chiede all'architetto Nucci di illustrare le proposte di controdeduzione alle osservazioni: **nn. 1, 18, 28, 50, 51 (accolte in parte).**

Interviene il consigliere Marchi che chiede una spiegazione più dettagliata di ciascuna osservazione.

Seguono gli interventi dei sigg.ri: Presidente Ghilardi, architetto Nucci, Rontani.

Interventi fuori microfono.

Terminata la spiegazione da parte dell'architetto Nucci, viene espletata la votazione separata sulle proposte di controdeduzioni sopra citate.

osservazione n. 1

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	14
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		

Il consiglio approva le controdeduzioni ed accoglie in parte l'osservazione

osservazione n. 18

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	14
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		

Il consiglio approva le controdeduzioni ed accoglie in parte l'osservazione

osservazione n. 28

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	14
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		

Il consiglio approva le controdeduzioni ed accoglie in parte l'osservazione

Interviene il Presidente del Consiglio e fuori microfono il Segretario Generale.

osservazione n. 50

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	14
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		

Il consiglio approva le controdeduzioni ed accoglie in parte l'osservazione

osservazione n. 51

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	14
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		

Il consiglio approva le controdeduzioni ed accoglie in parte l'osservazione

L'architetto Nucci illustra le proposte di controdeduzione alle osservazioni **nn. 13, 14, 37 (non accolte)**.

Intervengono Presidente Ghilardi, Marchi, architetto Nucci, Sindaco Menesini.

Terminata la spiegazione da parte dell'architetto Nucci, viene espletata la votazione separata sulle proposte di controdeduzioni sopra citate.

osservazione n. 13

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	23
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		
ASTENUTI n.	0		

Il consiglio approva le controdeduzioni e non accoglie l'osservazione

osservazione n. 14

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	23
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		
ASTENUTI n.	0		

Il consiglio approva le controdeduzioni e non accoglie l'osservazione

osservazione n. 37

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	23
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		
ASTENUTI n.	0		

Il consiglio approva le controdeduzioni e non accoglie l'osservazione.

Il Presidente passa la parola all'architetto Nucci per l'illustrazione delle proposte di controdeduzioni per il gruppo omogeneo:

Richiesta ulteriori stralci**nn. 9, 15, 56 (accolte)**

Terminata la spiegazione viene espletata la votazione separata sulle proposte di controdeduzioni sopra descritte.

osservazione n. 9

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	14
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		

Il consiglio approva

osservazione n. 15

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	14
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		

Il consiglio approva

osservazione n. 56

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	14
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		

Il consiglio approva

L'architetto Nucci illustra le proposte di controdeduzione **nn. 4, 53 (accolte in parte)**

Intervengono i sigg.ri: Rontani, architetto Nucci, Segretario Generale, Presidente Ghilardi, Sindaco Menesini, Angelini, Paradisi.

Interventi fuori microfono.

Terminati gli interventi viene espletata la votazione separata sulle proposte di controdeduzioni sopra descritte.

osservazione n. 4

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	14
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		

Il consiglio approva le controdeduzioni ed accoglie in parte l'osservazione

osservazione n. 53

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	14
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		

Il consiglio approva le controdeduzioni ed accoglie in parte l'osservazione

L'architetto Nucci illustra le proposte di controdeduzione alle osservazioni **nn. 19, 26, 32 (non accolte)**

Intervengono i sigg.ri: Marchi, architetto Nucci. Interventi fuori microfono.

Terminati gli interventi viene espletata la votazione separata sulle proposte di controdeduzioni sopra descritte.

osservazione n. 19

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	21
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani.	7		
ASTENUTI n. Lunardi, Pini	2		

Il consiglio approva le controdeduzioni e quindi respinge l'osservazione

osservazione n. 26

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	20
FAVOREVOLI n.	13		
CONTRARI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani.	7		
ASTENUTI n. Lunardi, Pini, Paradisi	3		

Il consiglio approva le controdeduzioni e quindi respinge l'osservazione

osservazione n. 32

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	21
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani.	7		
ASTENUTI n. Lunardi, Pini	2		

Il consiglio approva le controdeduzioni e quindi respinge l'osservazione

Il Presidente passa la parola all'architetto Nucci per l'illustrazione delle proposte di controdeduzioni per il gruppo omogeneo:

**Richiesta ulteriori correzioni cartografiche
nn. 38, 42 (accolte in parte)**

Intervengono i sigg.ri: Marchi, architetto Nucci.

Terminati gli interventi viene espletata la votazione separata sulle proposte di controdeduzioni sopra descritte.

osservazione n. 38

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	14
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		

Il consiglio approva le controdeduzioni ed accoglie in parte l'osservazione

osservazione n. 42

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	14
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		

Il consiglio approva le controdeduzioni ed accoglie in parte l'osservazione

L'architetto Nucci illustra la proposta di controdeduzione all'osservazione **n. 49 (non accolta)**, dopodiché il Presidente la pone in votazione.

osservazione n. 49

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	14
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Celli, Martinelli, Lazzareschi, Lencioni, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini	9		

Il consiglio approva le controdeduzioni e non accoglie l'osservazione

A questo punto esce il consigliere Lazzareschi, per cui sono presenti n. 22 componenti il consiglio.

L'architetto Nucci illustra le proposte di controdeduzione alla osservazione **n. 17 (non pertinente)**, dopodiché il Presidente la pone in votazione.

osservazione n. 17

PRESENTI n.	22	VOTANTI n.	18
FAVOREVOLI n.	14		
CONTRARI n. Rontani, Marchi, Lencioni, Masini.	4		
ASTENUTI n. Celli, Martinelli, Lunardi, Pini	4		

Il consiglio approva la controdeduzione

Il Presidente passa la parola all'architetto Nucci per l'illustrazione delle proposte di controdeduzioni per il gruppo omogeneo:

Non pertinente

nn. 2, 3, 7, 10, 11, 16, 20, 21, 22, 25, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 54, 55 (non pertinente)

L'architetto Nucci illustra le proposte di controdeduzione alle osservazioni sopra citate.

Intervengono i sigg.ri: Presidente Ghilardi, Angelini, architetto Nucci, Masini.

Interventi fuori microfono.

I consiglieri Lunardi, Masini, Paradisi, si allontanano temporaneamente, per cui sono presenti 19 componenti il consiglio.

Non essendo stata richiesta alcuna votazione, le proposte di controdeduzione alle osservazioni sopra citate sono messe ai voti con unica soluzione che ha dato il seguente risultato:

nn. 2, 3, 7, 10, 11, 16, 20, 21, 22, 25, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 54, 55

PRESENTI n.	19	VOTANTI n.	13
FAVOREVOLI n.	13		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Rontani, Marchi, Lencioni, Celli, Martinelli, Pini	6		

Il consiglio approva le controdeduzioni con giudizio di non pertinenza delle osservazioni

Entra il consigliere Pacini, per cui sono presenti n. 20 componenti il consiglio.

Rientrano i sigg.ri: Lunardi, Masini e Paradisi, per cui sono presenti n. 23 consiglieri.

Il Presidente passa la parola all'architetto Nucci per l'illustrazione della proposta di controdeduzione all'osservazione presentata dalla Regione Toscana:

n. 60 (accolta)

Interviene il Presidente Ghilardi.

Interventi fuori microfono.

Il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 60.

osservazione n. 60

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	15
FAVOREVOLI n.	15		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Rontani, Marchi, Lencioni, Masini, Celli, Martinelli, Lunardi, Pini	8		

Il consiglio approva

Il Presidente passa la parola all'architetto Nucci per l'illustrazione delle proposte al punto di variante:

1.4 Previsione di nuovo parcheggio pubblico in via dei Centoni, in frazione S. Ginese

n. 27 (non accolta)

Intervengono i sigg.ri: Presidente Ghilardi, Rontani, architetto Nucci.

Al termine degli interventi il Presidente la pone in votazione:

osservazione n. 27

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	15
FAVOREVOLI n.	15		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Rontani, Marchi, Lencioni, Masini. Celli, Martinelli, Lunardi, Pini	8		

Il consiglio approva le controdeduzioni e non accoglie l'osservazione

Il Presidente passa la parola all'architetto Nucci per l'illustrazione della proposta di controdeduzione al punto di variante:

2.3- Ampliamento della stazione ecologica Salanetti e contestuale modifica della previsione di parcheggio pubblico in loc. Salanetti.

n. 8 (non accolta)

Intervengono i sigg.ri: Lunardi, Segretario Generale, architetto Nucci.

Interventi fuori microfono.

Il consigliere Lunardi evidenzia la possibile situazione di abusiva costruzione/utilizzazione dell'area dal punto di vista della destinazione urbanistica che si ricava dal contenuto dell'osservazione interpellando al riguardo il Segretario Generale e l'architetto Nucci. Il Segretario prende atto di quanto dichiarato dal consigliere, assicurando di interessare l'ufficio competente per le necessarie verifiche e gli eventuali procedimenti conseguenti. L'architetto Nucci, riservate le verifiche opportune, ricorda che uno stato di fatto non è messo in discussione da una norma edilizia sopravvenuta.

A questo punto i consiglieri Lunardi e Pini si allontanano dall'aula, per cui risultano presenti n. 21 componenti il consiglio.

Al termine degli interventi il presidente la pone in votazione, come di seguito riportato:

osservazione n. 8

PRESENTI n.	21	VOTANTI n.	15
FAVOREVOLI n.	15		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Rontani, Marchi, Lencioni, Masini. Celli, Martinelli	6		

Il consiglio approva le controdeduzioni e non accoglie l'osservazione

Riprendono posto i consiglieri Lunardi e Pini, per cui sono presenti n. 23 componenti il consiglio.

Il Presidente passa la parola all'architetto Nucci per l'illustrazione delle proposte di controdeduzioni al punto di variante:

4.1- Modifiche normative e cartografiche alla S.N. 16 insediamento produttivo esistente in frazione di Capannori**n. 58 (non accolta)**

Terminata la spiegazione dell'architetto Nucci, non chiedendo alcuno la parola, il Presidente la pone in votazione come di seguito riportato:

osservazione n. 58

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	15
FAVOREVOLI n.	15		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Rontani, Marchi, Lencioni, Masini. Celli, Martinelli, Lunardi, Pini	8		

Il consiglio approva le controdeduzioni e non accoglie l'osservazione

Il Presidente passa la parola all'architetto Nucci per l'illustrazione della proposta di controdeduzione al punto di variante:

4.3- Riconfinazione di area produttiva in frazione Marlia**n. 43 (accolta)**

Terminata la spiegazione dell'architetto Nucci, non chiedendo alcuno la parola, il Presidente la pone in votazione come di seguito riportato:

osservazione n. 43

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	15
FAVOREVOLI n.	15		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Rontani, Marchi, Lencioni, Masini. Celli, Martinelli, Lunardi, Pini	8		

Il consiglio approva

Il Presidente passa la parola all'architetto Nucci per l'illustrazione della proposta di controdeduzione al punto di variante:

4.6- Modifica normativa alla S.N. n. 23**n. 41 (accolta in parte)**

Terminata la spiegazione dell'architetto Nucci, non chiedendo alcuno la parola, il Presidente la pone in votazione come di seguito riportato:

osservazione n. 41

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	15
FAVOREVOLI n.	15		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Rontani, Marchi, Lencioni, Masini. Celli, Martinelli, Lunardi, Pini	8		

Il consiglio approva le controdeduzioni ed accoglie in parte l'osservazione

Il Presidente passa la parola all'architetto Nucci per l'illustrazione della proposta di controdeduzione al punto di variante:

4.9- Previsione di area ricreativa a servizio di azienda produttiva**n. 44 (accolta in parte)**

Intervengono i sigg.ri: Marchi, architetto Nucci

Interventi fuori microfono.

Terminati gli interventi, il Presidente la pone in votazione come di seguito riportato:

osservazione n. 44

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	15
FAVOREVOLI n.	15		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Rontani, Marchi, Lencioni, Masini. Celli, Martinelli, Lunardi, Pini	8		

Il consiglio approva le controdeduzioni ed accoglie in parte l'osservazione

Il Presidente passa la parola all'architetto Nucci per l'illustrazione della proposta di controdeduzione al punto di variante:

4.10- Modifiche normative e cartografiche alla S.N. 2b e proposta di tracciato alternativo alla viabilità di progetto prevista nel RU e nelle SN**n. 57 (accolta)**

Terminata la spiegazione dell'architetto Nucci, non chiedendo alcuno la parola, il Presidente la pone in votazione come di seguito riportato:

osservazione n. 57

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	15
FAVOREVOLI n.	15		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Rontani, Marchi, Lencioni, Masini. Celli, Martinelli, Lunardi, Pini	8		

Il consiglio approva

Il Presidente passa la parola all'architetto Nucci per l'illustrazione della proposta di controdeduzione al punto di variante:

5.1- Scheda norma per introduzione di attività turistico ricettiva in compendio immobiliare a destinazione a servizi, in via di Colognora**n. 12 (accolta in parte)**

Intervengono i sigg.ri: Pini, architetto Nucci.

Interventi fuori microfono.

Terminati gli interventi, il Presidente la pone in votazione come di seguito riportato:

osservazione n. 12

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	15
FAVOREVOLI n.	15		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Rontani, Marchi, Lencioni, Masini. Celli, Martinelli, Lunardi, Pini	8		

Il consiglio approva le controdeduzioni ed accoglie in parte l'osservazione

Il Presidente passa la parola all'architetto Nucci per l'illustrazione della proposta di controdeduzione al punto di variante:

5.5- Scheda norma per recupero di volumetria produttiva dismessa a destinazione turistico ricettiva e a servizi in frazione Guamo**n. 23 (accolta)**

Interventi fuori microfono

Terminati gli interventi, il Presidente la pone in votazione come di seguito riportato:

osservazione n. 23

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	15
FAVOREVOLI n.	15		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Rontani, Marchi, Lencioni, Masini. Celli, Martinelli, Lunardi, Pini	8		

Il consiglio approva

Il Presidente passa la parola all'architetto Nucci per l'illustrazione della proposta di controdeduzione al punto di variante:

6.1- Schema norma per riqualificazione e recupero del complesso della Villa Finetti**n. 52 (accolta in parte)**

Intervengono i sigg.ri: Masini, Rontani, architetto Nucci.

Interventi fuori microfono.

Terminati gli interventi, il Presidente la pone in votazione come di seguito riportato:

osservazione n. 52

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	15
FAVOREVOLI n.	15		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Rontani, Marchi, Lencioni, Masini. Celli, Martinelli, Lunardi, Pini	8		

Il consiglio approva le controdeduzioni ed accoglie in parte l'osservazione

Il Presidente passa la parola all'architetto Nucci per l'illustrazione della proposta di controdeduzione al punto di variante:

8.7- Stralcio area a servizio in frazione di Capannori

n. 24 (non accolta)

Terminata la spiegazione dell'architetto Nucci, non chiedendo alcuno la parola, il Presidente la pone in votazione come di seguito riportato:

osservazione n. 24

PRESENTI n.	23	VOTANTI n.	15
FAVOREVOLI n.	15		
CONTRARI n.	0		
ASTENUTI n. Rontani, Marchi, Lencioni, Masini. Celli, Martinelli, Lunardi, Pini	8		

Il consiglio approva le controdeduzioni e non accoglie l'osservazione

Esaurito l'esame delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, prende la parola il consigliere Angelini, che chiede al consiglio di avviare un nuovo procedimento a stralcio ad oggetto: "Indirizzi per variante stralcio aree edificabili" e propone una mozione che sarà trattata in separata sede.

Prendono la parola il Presidente Ghilardi, il consigliere Pini, Segretario Generale.
Interventi fuori microfono.

A questo punto, preso atto delle singole votazioni alle controdeduzioni effettuate, il Presidente pone in votazione lo schema di deliberazione nel suo complesso, che **viene approvato**, nel testo proposto e sotto riportato, a seguito di votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente.

PRESENTI	n.	23	
FAVOREVOLI	n.	15	VOTANTI
CONTRARI Rontani, Marchi, Lencioni, Masini. Celli, Martinelli, Lunardi, Pini	n.	8	23
ASTENUTI	n.	0	

INFINE, su proposta del Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	23	
MAGGIORANZA RICHIESTA	n.	13	Art. 134 c.4 D.Lgs. 267/00
FAVOREVOLI	n.	15	VOTANTI
CONTRARI Rontani, Marchi, Lencioni, Masini. Celli, Martinelli, Lunardi, Pini	n.	8	23
ASTENUTI	n.	0	

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**.

Di conseguenza,

Udita l'esposizione del Presidente, gli interventi e dato atto delle operazioni di voto sopra verbalizzate,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Capannori è dotato di un Piano Strutturale approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
- il Comune di Capannori ha approvato ai sensi di Legge Regionale 03.01.2005 n° 1, il primo Regolamento Urbanistico con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 38 del 20/04/2004, n°40 del 21/04/2004 e n°41 del 22/04/2004, entrato in vigore dal 1° giugno 2004;
- il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti parziali quali:
 - Variante normativa, approvata con Delibera C.C. 50 del 04.08.2006;
 - Variante per il recepimento del progetto di interconnessione ferroviaria sul territorio lucchese, approvata con Delibera C.C. n° 11/2007;
 - Variante a stralcio per aree ricadenti nelle zone ad elevata pericolosità idraulica e nei nodi viari ad alta intensità di traffico, approvata con Delibera C.C. n° 46/2007;
- il Comune di Capannori ha approvato con delibere di Consiglio Comunale n° 13 del 12/03/2009 n° 14 del 13/03/2009 e n° 15 del 16/03/2009 la Variante generale al Regolamento Urbanistico;
- Successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti parziali quali:
 - Variante parziale normativa delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico per l'adeguamento della dizione dell'Art. 68, 3° comma, sulla conversione monetaria delle opere pubbliche, approvata con Delibera C.C. n° 22/2011;
 - Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico definitivamente approvata con Delibera C.C. n° 63/2011;
 - Variante parziale cartografica per lievi rettifiche urbanistiche in adeguamento al progetto PIP di Carraia approvata con Delibera C.C. n°5/2013;
- Il Comune di Capannori ha approvato e parzialmente nuovamente adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 27/11/2015 una nuova Variante generale al Regolamento Urbanistico, definitivamente approvata per le parti oggetto di nuova adozione con successiva Delibera n. 46 del 06/07/2016;
- Successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti semplificate quali:
 - Variante semplificata ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune approvata con Delibera C.C. n° 72/2016.
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n° 60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n.42 del 18.10.2017;
 - Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico adottata con Delibera C.C. n° 60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURT n.42 del 18/10/2017;
 - Variante per approvazione di opera pubblica approvata con Decreto del Direttore Generale dell'Autorità Idrica Toscana A.I.T. n°12 del 09/02/2018 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURT n° 8 del 21/02/2018;
 - Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico approvato con Delibera C.C. n. 49 del 17.07.2018;

DATO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n° 33 del 25/02/2016 “Formazione degli indirizzi della nuova fase di pianificazione urbanistica” sono stati forniti gli indirizzi di pianificazione per la redazione delle nuove varianti al Regolamento Urbanistico vigente;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n° 39 del 17/05/2017 con cui è stato dato Avvio del Procedimento della variante parziale al regolamento urbanistico, ai sensi dell'art.17 L.R. n° 65/2014, art. 22 L.R. n° 10/2010, art.21 del P.I.T./P.P.R.;

DATO ATTO CHE:

- con nota del 30/05/2017 prot. n. 38006 l'atto di Avvio del procedimento è stato trasmesso agli enti e agli organismi pubblici a cui è stato richiesto un contributo tecnico ai sensi dell'Art. 17 c.1 e c.2 della L.R. n. 65/2014; agli enti costituenti la Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 c.3 bis della L.R. n. 65/2014; all'Autorità Competente in materia ambientale, ai sensi dell'art. 22 L.R. n. 10/2010; all'organo ministeriale competente, ai sensi dell'art. 5 dell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana;

- con comunicazioni del 01/06/2017 prot. n. 39095, del 05/06/2017 prot. n. 39190 e prot. n. 39233 l'Autorità Competente Settore «Servizi al Cittadino, Marketing Territoriale ed Ambiente» - Ufficio «Ambiente, Energia e Toponomastica», ha trasmesso il documento preliminare e l'altra documentazione attinente al procedimento ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 22 comma 4) della L.R. n. 10/2010 e s.m.i., per lo svolgimento degli adempimenti ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;

- nel termine di 30 giorni stabilito con nota del 30/05/2017 prot. n. 38006 sono pervenuti 6 contributi tecnici, inerenti sia il procedimento urbanistico che il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

TENUTO CONTO CHE esaminati i contributi l'Autorità Competente, con D.D. n.1054 del 21/08/2017, ha ritenuto che la proposta di variante parziale al vigente R.U. non determina impatti negativi sull'ambiente e pertanto possa essere esclusa dalla procedura di VAS nel rispetto delle prescrizioni impartite nei contributi/osservazioni pervenuti, e che tali prescrizioni sono state recepite nella variante stessa prima della sua adozione;

TENUTO CONTO CHE ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014, con prot. 41070 del 12/06/2017 è stata richiesta la convocazione della Conferenza di Copianificazione, che si è svolta in data 01/08/2017 ed ha posto alcune condizioni ai contenuti della variante ai fini della conformità a quanto previsto dall'art. 25 c.5 della L.R. n. 65/2014, come risulta dal verbale ricevuto al prot. 55157 del 01/08/2017, e che tali condizioni sono state recepite nella variante stessa prima della sua adozione;

DATO ATTO CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 30/01/2018 è stata adottata la Variante parziale al Regolamento Urbanistico, formata dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Tavole 1,2,3,4,5,6,7,8, “Elaborati di piano - Destinazioni Urbanistiche”
- Normativa Tecnica di Attuazione
- Indagini geologiche

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art.19 c.1 della L.R. 65/2014 la suddetta deliberazione unitamente ai relativi allegati è stata e trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca con prot.9052 del 05/02/2018;

-ai sensi dell'art.19 c.2 della L.R.65/2014 la suddetta deliberazione unitamente ai relativi allegati è stata depositata presso l'Albo Pretorio e presso la sede comunale, e

pubblicata sul sito web del Comune di Capannori, per 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. n.7 del 14/02/2018 e quindi sino al 16/04/2018,
- ai sensi dell'art.6 comma 4 dell'*Accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana* la suddetta deliberazione unitamente ai relativi allegati è stata trasmessa al Segretariato Regionale del MiBAC per la Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana con prot.69424 del 16/10/2018;
- ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, la comunicazione dell'avviso di apposizione del vincolo espropriativo è stato comunicato mediante avviso pubblico affisso all'Albo pretorio del Comune, pubblicato sul sito informatico della Regione Toscana e pubblicato per estratto su un quotidiano a diffusione locale;

ACCERTATO CHE:

- Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni inerenti la procedura di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- Nel periodo di pubblicazione sono pervenute n. 58 osservazioni;
- Oltre il termine suindicato del 16/04/2018 sono pervenute 5 osservazioni, e di queste è stata valutata solo l'osservazione pervenuta dai vari uffici della Regione Toscana;

ACCERTATO che:

- copia delle osservazioni pervenute è conservata agli atti dell'ufficio Pianificazione Urbanistica - politiche ambientali;
- l'Ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche ambientali ha provveduto ad esaminare le suddette osservazioni, sulla base dei criteri descritti nella *"Relazione sulle controdeduzioni delle osservazioni alla variante parziale"* allegato parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera "A";
- l'Ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche ambientali ha provveduto ad esaminare le suddette osservazioni, trasmettendo al Consiglio Comunale il documento *"Repertorio delle controdeduzioni alle osservazioni"* allegato parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera "B", contenente il protocollo e la data di presentazione delle osservazioni pervenute, il nominativo del richiedente, la sintesi di quanto osservato, le valutazioni effettuate e le conseguenti proposte motivate di controdeduzione e la proposta di valutazione, la proposta di modifica cartografica e/o normativa;
- l'Ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche ambientali ha provveduto ad adeguare gli elaborati della variante alla proposta di controdeduzione alle osservazioni, allegati alla presente delibera;

DATO ATTO CHE :

- in data 18/10/2017 con prot.71821 è pervenuto il parere dell' Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale - U.O.M. Bacino del Fiume Serchio, ai sensi dell'Art. 41 c. 4 delle Norme di Piano del P.A.I. - I aggiornamento, richiesto con prot. 60062 del 23/08/2017 e successiva integrazione prot. 68192 del 03/10/2017, che ha ritenuto la Variante Parziale coerente con i contenuti e gli obiettivi del Piano di Bacino stralcio Assetto Idrogeologico del Fiume Serchio - I aggiornamento;
- ai sensi dell'Art. 24 della disciplina del P.G.R.A. dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale, bacino Fiume Arno approvato con DPCM 27/10/2016 per i piani e programmi soggetti a VAS il parere è reso nell'ambito della procedura di V.A.S.;
- ai sensi dell'Art. 32 delle norme tecniche di attuazione del P.A.I. dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale, bacino Fiume Arno approvato con DPCM 06/05/2005, la presente variante parziale non necessita di parere in quanto non si sono sviluppati approfondimenti di quadro conoscitivo;

TENUTO CONTO CHE:

- l'Ufficio Regionale *Settore Genio Civile Valdarno inferiore e costa* ha assegnato il n°189 del 22/01/2018 al deposito delle indagini geologiche di supporto alla Variante parziale al R.U., trasmesso con nota prot n° 4378 del 18/01/2018;
- per effettuare gli approfondimenti e gli adeguamenti richiesti dall'Ufficio Regionale *Settore Genio Civile Valdarno inferiore e costa* con prot.17699/2018 del 13/03/2018 è stato necessario effettuare alcuni studi idraulici, svolti su incarico dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche Ambientali e pervenuti con prot. 66716 del 04/10/2018;
- dalla valutazione delle risultanze dei suddetti studi sono state apportate alcune modifiche alla Variante parziale adottata;
- con prot. 68657 del 12/10/2018 e successive note prot.73902 del 05/11/2018 e prot.80261 del 30/11/2018 sono state effettuate integrazioni del deposito suddetto;
- con prot. n° 81314 del 05/12/2018 è pervenuta la comunicazione dell'esito positivo del controllo sulle indagini geologico-tecniche ai sensi dell'art.9 del Regolamento n°53/R, subordinato al recepimento di alcune prescrizioni;
- le prescrizioni indicate sono state recepite nella Variante parziale;

CONSIDERATO CHE:

- l'art.5 dell'*Accordo sottoscritto in data 17.5.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana* stabilisce che le varianti agli strumenti urbanistici non ricomprese nelle fattispecie assoggettate alla procedura di conformazione o di adeguamento al PIT (strumenti della pianificazione territoriale, piani operativi comunali, varianti generali ai RU, varianti a strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica già conformati al PIT, varianti finalizzate esclusivamente all'adeguamento al PIT, che interessino beni paesaggistici), sono oggetto di valutazione di coerenza al PIT-PPR nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario ai sensi degli artt. 17,19,20,25,49,53 della L.R.65/2014;
- che il documento "*Valutazione della coerenza della Variante al R.U con il P.I.T.*" è stato allegato quale parte integrante e sostanziale alla delibera di avvio del procedimento e di adozione, e quindi ai sensi dell'art.6 comma 4 dell'*Accordo* è stato trasmessa al Segretariato Regionale del MiBAC per la Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana con prot.69424 del 16/10/2018; ;
- con prot.79032 del 26/11/2018 è pervenuta la Comunicazione ai sensi dell'art.6 c.4 dell'*Accordo sottoscritto in data 17.5.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana* e la Verifica preventiva dell'interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.28), nella quale il MiBAC non ravvisa elementi per l'emissione di parere, che verrà espresso di volta in volta sui singoli progetti individuati nella variante.

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Stefano Modena, in qualità di Dirigente del Settore *Servizi alla città*;

VISTA la "*Relazione del Responsabile del Procedimento*" redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C"

VISTO il "*Rapporto del Garante dell'informazione e della comunicazione*" redatto ai sensi dell'art.37 della L.R. 65/2014 e del Regolamento delle funzioni del Garante della Comunicazione approvato con delibera di CC n°95 del 19/12/2017 dalla Dott.ssa Annamaria Ceccarelli nominata Garante dell'informazione e della partecipazione con provvedimento n° 53919 del 26/07/2017 dal Segretario Generale, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale ai sensi dell'art.38 della L.R. 65/2014 sotto la lettera "D";

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n° 1150 “Legge urbanistica”;

VISTA la Legge regionale 10 novembre 2014 n° 65 “Norme per il governo del territorio”;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R;

VISTA la L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R.41/2018;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 37 del 27/03/2015

VISTO il D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”

VISTO il D.P.C.M. 30 marzo 2009;

VISTI i documenti in formato digitale costituenti la Variante parziale al Regolamento Urbanistico, allegati alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritti con firma digitale, ai sensi del D. Lgs. n° 82 del 7.03.2005;

CONSIDERATO che la variante parziale è stata esaminata dalla Commissione Consiliare n° 3 “Urbanistica”, nella seduta del 19.12.2018;

DATO ATTO che la documentazione allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale è stata messa a disposizione del Consiglio Comunale seguendo le modalità previste dal Regolamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 22 del 1/4/2014;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49 c.1 e 147 bis c.1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa e il parere di regolarità contabile poiché l’atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell’amministrazione;

DELIBERA

1. Di ritenere non controdeducibili, in quanto pervenute oltre il termine perentorio del 16.04.2018 previsto nell'avviso indicato in premessa, le seguenti osservazioni alla Variante Parziale al Regolamento Urbanistico adottata con Delibera n.8 del 30/01/2018:

nome	data	Prot.
Serafini Emiliano per PAOLINELLI TEAMS SAS	18/04/2018	26237
Picchi Osvaldo, Picchi Eugenio, Picchi Milietta, Panattoni Anna	28/04/2018	28483
Todaro Teresa	25/05/2018	35055
Benedetti Aldo	04/07/2018	45779

2. Di controdedurre alle osservazioni presentate alla Variante parziale al RU adottata con Delibera n.8 del 30/01/2018 come da “*Repertorio delle controdeduzioni alle osservazioni*” allegato parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera “B” contenente il protocollo e la data di presentazione delle osservazioni

pervenute, il nominativo del richiedente, la sintesi di quanto osservato, le valutazioni effettuate e le conseguenti proposte motivate di controdeduzione e la proposta di valutazione, la proposta di modifica cartografica e/o normativa;

3. di prendere atto degli esiti delle votazioni relative alle n.59 controdeduzioni alle osservazioni pervenute,

4. di approvare la Variante parziale al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.19 c.4 della L.R. n°65/2014 , che si compone dei seguenti elaborati adottati con Delibera di C.C. n.8 del 30/01/2018 come modificati e/o integrati in seguito all'accoglimento totale e/o parziale delle osservazioni pervenute, delle valutazioni in merito agli studi idraulici e degli adeguamenti alle variazioni normative intervenute, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, in formato digitale ai sensi del D. Lgs. n° 82 del 7.03.2005:

- Relazione ed allegata Scheda dati conferenza copianificazione
- Tavole 1,2,3,4,5,6,7,8, "Elaborati di piano - Destinazioni Urbanistiche"
- Normativa Tecnica di Attuazione
- Indagini geologiche punti di variante e successive integrazioni ed allegati

5. di disporre la pubblicazione sul BURT dell'avviso della presente delibera

6. di provvedere alla trasmissione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Lucca di copia della Variante parziale al Regolamento Urbanistico approvata, almeno 15 giorni prima della pubblicazione suddetta, ai sensi dell'art.19 c.6 della L.R. n° 65/2014;

7. di prendere atto che la Variante parziale al RU acquista efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT, ai sensi dell'art.19 c.7 della L.R.65/2014;

8. di disporre che ai sensi dell'art.19 c.8 della L.R. n° 65/2014 la Variante parziale al R.U. approvata è conferita nel Sistema Informativo Geografico Regionale di cui all'art.56 della stessa legge;

9. di disporre ai sensi dell'art.20 c.8 della L.R. n° 65/2014 la pubblicazione sul sito web del Comune di Capannori dei documenti "Relazione sulle controdeduzioni alle osservazioni" e "Repertorio delle controdeduzioni alle osservazioni" allegati come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto le lettere "A" e "B"

10. di prendere atto che con D.D. n.1054 del 21/08/2017 la Variante parziale al Regolamento Urbanistico è stata esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell'art.22 della L.R..n. 10/2010 s.m.i;

11. di precisare che ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 le previsioni della presente variante parziale al Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di seguito elencate, rappresentate nella cartografia denominata "Elaborati di Piano - Destinazioni Urbanistiche", che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri Enti e soggetti Pubblici:

- aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori, di progetto;
- aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale;
- aree a edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune) di progetto;

12. di precisare che ai sensi dell'art. 9 c.1 del DPR 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la Variante parziale al Regolamento Urbanistico decorre a partire dalla efficacia dell'atto di approvazione;

13. di precisare che ai sensi dell'art. 9 c.2 del DPR 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni, entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
14. di individuare le risorse necessarie al fine di adempiere all'obbligo di indennità di esproprio nelle somme che risulteranno allocate nei quadri economici dei progetti di investimento per i quali le previsioni di spesa e di entrata sono individuate nell'ambito della Programmazione Triennale delle opere pubbliche e della Programmazione di bilancio;
15. di precisare che gli eventuali vincoli preordinati alla espropriazione correlati alle previsioni di trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione della variante parziale al Regolamento Urbanistico, non siano stati approvati i relativi Piani Attuativi di iniziativa pubblica, o non siano stati approvati i relativi Piani Attuativi di iniziativa privata e sia stata stipulata la relativa convenzione; o non siano stati approvati i relativi progetti definitivi di opera pubblica;
16. di prendere atto di quanto disposto dall'art. 39 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001, e s.m.i., a proposito dell'indennità dovuta in caso di incidenza di previsioni urbanistiche su particolari aree comprese in zone edificabili che comportino reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio;
17. di prendere atto dell'impossibilità al momento di quantificare con esattezza l'ammontare complessivo della somma occorrente ai fini dell'eventuale indennizzo per la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio di cui trattasi, e pertanto nel caso che siano reiterati i vincoli preordinati all'esproprio, con separato atto saranno determinati i criteri per la quantificazione delle indennità derivanti dalla reiterazione del vincolo ai sensi del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001
18. di prendere atto della "*Relazione del Responsabile del Procedimento*" redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 dal responsabile del Procedimento Arch. Stefano Modena, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C"
19. di prendere atto del *Rapporto del "Garante dell'informazione e della comunicazione"* redatto ai sensi dell'art.38 della L.R.65/2014 dal Garante dell'informazione e della partecipazione Dott.ssa Annamaria Ceccarelli, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione della Variante Parziale al Regolamento Urbanistico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "D";
20. Di disporre che venga data comunicazione al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione della pubblicazione del Rapporto suddetto ai sensi dell'Art. 38 c.2 della L.R.T. n° 65/2014;
21. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'espletamento delle procedure conseguenti;

Con successiva votazione, favorevole e unanime;

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del DLgs.267/00 al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Giuseppe Ascione

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

CLAUDIO GHILARDI