



Comune di Capannori

Servizio
Servizi alla città



Ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche Ambientali

Piazza A.Moro 1 - 55012 Capannori (LU) tel. 0583-4281 www.comune.capannori.lu.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante parziale al RU
adottato con Delibera C.C. n° 8 del 30/01/2018
approvato con Delibera C.C. n° ... del

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi art.18 L.R.65/2014

Allegato "C"

Sindaco	Assessora Urbanistica
Luca Menesini	Silvia Maria Amadei

Garante dell'informazione e della partecipazione	Dott.ssa Annamaria Ceccarelli
--	-------------------------------

Progettisti	Responsabile del Procedimento
Arch. Michele Nucci	Arch. Stefano Modena

Gruppo di Progettazione interno
Geol. Gian Luca Bucci Geom. Giovanni Del Frate Arch. Silvia Giorgi Dott.ssa Alessia Pieraccini Geom. Enrica Zappelli





COMUNE DI CAPANNORI

Provincia di Lucca

SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'

REGOLAMENTO URBANISTICO – Variante parziale_ APPROVAZIONE

RELAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. n° 65/2014

Il sottoscritto Arch. Stefano Modena, in qualità di Responsabile del Procedimento della Variante parziale al Regolamento Urbanistico vigente,

Richiamati i contenuti della Certificazione art.18 relativa all'attività svolta nella fase precedente l'adozione della Variante parziale al Regolamento Urbanistico;

premesse che

- che con Delibera di Consiglio Comunale n° 39 del 17/05/2017 è stato dato Avvio del Procedimento della Variante parziale al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n° 65/2014, art. 22 della L.R. n° 10/2010, e art. 21 del P.I.T./P.P.R.;

- che con Delibera n.8 del 30/01/2018 è stata adottata la Variante parziale al R.U., ai sensi dell'art. 19 della L.R. n°65/2014;

- che la Variante parziale al Regolamento Urbanistico è composta dai seguenti elaborati:

- *Relazione*
- *Tavole 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,11 Elaborati di piano "Destinazioni Urbanistiche"*
- *Normativa Tecnica di Attuazione*
- *Indagini geologiche punti di variante e successive integrazioni ed allegati*

Con la presente, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 65/2014,

dà atto che

La variante parziale al Regolamento Urbanistico ha seguito la procedura disciplinata dall'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 ed in particolare:

- l'avviso dell'adozione della variante parziale al Regolamento Urbanistico è stato pubblicato sul B.U.R.T. n.7 del 14/02/2018 e sul sito web del Comune di Capannori;

- la Delibera n.8 del 30/01/2018 unitamente ai relativi allegati è stata e trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca con prot.9052 del 05/02/2018, ed al Segretariato Regionale del MiBACT per la Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana con prot.69424 del 16/10/2018; è stata depositata presso l'Albo Pretorio e presso la sede comunale e pubblicata sul sito web del Comune di Capannori per 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. n. 7 del 14/02/2018 e quindi sino al 16/04/2018, durante i quali chiunque ha potuto prendere visione di tutta la documentazione tecnica e descrittiva della Variante parziale al Regolamento Urbanistico, ed inoltrare al "Settore Servizi alla città – Ufficio Pianificazione Urbanistica-Politiche ambientali", le osservazioni ritenute opportune.

- entro il 16/04/2018 sono pervenute n. 58 osservazioni, mentre oltre tale termine sono pervenute 5 osservazioni (di queste è stata valutata solo l'osservazione pervenuta dai vari uffici della Regione Toscana).

Con la presente **ai sensi dell'art.18 comma 1 e 2 della L.R.Toscana n° 65/2014,**

accerta e certifica che:

- il procedimento di formazione della Variante parziale al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto della Legge Regionale n° 65/2014 e dei Regolamenti regionali di attuazione ad essa relativi;
 - la Variante parziale al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui all'Art. 20 della Disciplina normativa del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 37 del 27/03/2015 e pubblicato sul BURT n° 28 del 20/05/2015;
 - che non si attiva il procedimento di cui all'art.21 del PIT in quanto l'art.5 *dell'Accordo sottoscritto in data 17.5.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana* stabilisce che le varianti agli strumenti urbanistici non ricomprese nelle fattispecie assoggettate alla procedura di conformazione o di adeguamento al PIT, che interessino beni paesaggistici, sono oggetto di valutazione di coerenza al PIT-PPR nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario ai sensi degli artt. 17,19,20,25,49,53 della L.R.65/2014;
 - la Variante parziale al Regolamento Urbanistico si è formata in coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca approvato con delibera del Consiglio Provinciale n° 189 del 18 dicembre 2000;
 - la Variante parziale al Regolamento Urbanistico risulta coerente con Piano Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale, approvato con DPCM 27/10/2016;
 - la Variante parziale al Regolamento Urbanistico risulta coerente con il Piano di Bacino – Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale, U.O.M. Bacino Fiume Arno, approvato con DPCM 06/05/2005;
 - la Variante parziale al Regolamento Urbanistico risulta coerente con il Piano di Bacino, stralcio “Assetto Idrogeologico”, – Primo Aggiornamento" dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale, U.O.M. Bacino Fiume Serchio, approvato con D.P.C.M. 26/07/2013 , e non in contrasto con il "Progetto di Piano di Bacino, *Variante generale funzionale all'adeguamento del PAI del fiume Serchio al P.G.R.A. del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale*”, adottato con Decreto S.G. n.39 del 12/06/2018 .
 - la Variante parziale al Regolamento Urbanistico risulta coerente con il Piano Strutturale del Comune di Capannori approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
 - la Variante parziale al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui al titolo I capo I della L.R. n°65/2014 (Principi generali);
 - ai sensi dell'art. 224 della L.R. n° 65/2014, nelle more della formazione dei nuovi strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica adeguati alla stessa legge, ai fini del perfezionamento degli strumenti della formazione della Variante parziale al R.U., sono state considerate territorio urbanizzato le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola dal P.S. vigente;
 - la Variante parziale al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui al titolo IV capo III della L.R. n°65/2014 (Disposizioni sul territorio rurale);
 - la Variante parziale al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui al titolo V della L.R. n° 65/2014 (Atti di governo del territorio);
- Ai sensi dell'art. 18 c.3 della L.R. n° 65/2014,** in merito all'acquisizione dei pareri richiesti dalla legge, dei contributi formulati dai soggetti interessati,

dà atto che:

- L'autorità competente in materia di V.A.S., dopo aver trasmesso il “Documento di verifica di assoggettabilità a V.A.S.” agli enti competenti in materia ambientale ed aver raccolto i relativi contributi in merito alla valutazione della significatività degli effetti ambientali derivanti dalla Variante stessa, con D.D. n.1054 del 21/08/2017 ha escluso la Variante semplificata dalla procedura di V.A.S. ai sensi dell'art.22 della L.R.10/2010 s.m.i;
- La Conferenza di Copianificazione, svoltasi in data 01/08/2017, ha ritenuto che le previsioni della variante parziale al Regolamento Urbanistico siano conformi a quanto previsto dall'art. 25 c.5 della L.R. n. 65/2014, ponendo alcune condizioni ad alcuni punti di variante, che sono state recepite nella presente variante;

- ai sensi del “Regolamento di Attuazione dell’art. 62 della L.R. n. 1/2005 in materia di indagini geologiche” approvato con D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011, confermato nella sua validità dalla L.R. n° 65/2014 art. 245, la variante ha ottenuto parere positivo pervenuto con prot. n° 81314 del 05/12/2018, ponendo alcune condizioni ad alcuni punti di variante, che sono state recepite nella presente variante;

- è stato acquisito il parere dell’ Autorità di Bacino distrettuale dell’Appennino settentrionale – U.O.M. Bacino del Fiume Serchio pervenuto in data 18/10/2017 con prot.71821, ai sensi dell’Art. 41 c. 4 delle Norme di Piano del P.A.I. – I aggiornamento, che ha ritenuto la Variante Parziale coerente con i contenuti e gli obiettivi del Piano di Bacino stralcio Assetto Idrogeologico del Fiume Serchio – I aggiornamento.

- ai sensi dell'Art. 24 della disciplina del P.G.R.A. dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale, bacino Fiume Arno approvato con DPCM 27/10/2016 per i piani e programmi soggetti a VAS il parere è reso nell'ambito della procedura di V.A.S.;

- ai sensi dell'Art. 32 delle norme tecniche di attuazione del P.A.I. dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale, bacino Fiume Arno approvato con DPCM 06/05/2005, non necessita di parere in quanto con la presente variante parziale non si sono sviluppati approfondimenti di quadro conoscitivo;

- ai sensi dell'art.38 della L.R. 65/2014, alla delibera di approvazione è allegato il "Rapporto del Garante dell'informazione e della comunicazione”, redatto dal Garante dell'informazione e della comunicazione Dott.ssa Annamaria Ceccarelli



Il Responsabile del procedimento
Arch. Stefano Modena