



## **VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - Approvazione**

### **RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

*(artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65)*

Con la presente, il sottoscritto Garante dell'informazione e della partecipazione (decreto di nomina del Garante dell'informazione e della partecipazione a firma del Segretario Generale emesso in data 26/07/2017) redige il seguente Rapporto sull'attività svolta in merito alla Variante parziale al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, unitamente al Regolamento delle funzioni del Garante dell'informazione e partecipazione approvato dal Comune di Capannori con Delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19/12/2017.

Si richiama per intero il primo "Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione", allegato in atti alla delibera di adozione della Variante Parziale al R.U., che riportava le finalità della Variante Parziale al R.U., gli adempimenti di informazione e la fase di partecipazione svoltesi precedentemente all'adozione.

Brevemente si richiamano gli adempimenti di legge svolti:

- La delibera di Giunta Comunale n. 33 del 14/03/2016, dal titolo "Formazione degli indirizzi della nuova fase di pianificazione urbanistica", ha dettato gli indirizzi pianificatori.
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 17/05/2017 si è dato corso all'Avvio del Procedimento ai sensi dell'Art. 17 della L.R. n. 65/2014, dell'Art. 22 della L.R. n. 10/2010 e dell'art. 21 della disciplina normativa del P.I.T.
- È stata svolta la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della L.R. n. 10/2010: il "Documento di verifica di assoggettabilità a VAS" della Variante parziale al R.U. è stato trasmesso dal soggetto proponente all'Autorità competente del Comune di Capannori in data 30/05/2017 con prot. n. 38006, da cui è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale con comunicazioni del 01/06/2017 prot. n. 39095, del 05/06/2017 prot. n. 39190 e prot. n. 39233. L'Autorità competente con determina n. 1054 del 21/08/2017 ha deliberato che la "Variante parziale al vigente Regolamento Urbanistico non implica impatti negativi sull'ambiente pertanto possa essere esclusa dalla procedura di VAS, nel rispetto delle prescrizioni impartite nei contributi/osservazioni dai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i."
- In data 01/08/2017 si è svolta la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014, che, come risulta dal verbale prot. 55157 del 01/08/2017, ha ritenuto che le previsioni della variante parziale al Regolamento Urbanistico siano conformi a quanto previsto dall'art. 25 c.5 della L.R. n. 65/2014, ponendo alcune condizioni ad alcuni punti di variante, che sono state poi recepite nella Variante parziale adottata.
- Il parere dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale – U.O.M. Bacino del Fiume Serchio, pervenuto con prot. 71821 del 18/10/2017, ai sensi dell'Art. 41 c. 4 delle Norme di Piano del P.A.I. – I aggiornamento, ha ritenuto la Variante Parziale coerente con i contenuti e gli obiettivi del Piano di Bacino stralcio Assetto Idrogeologico del Fiume Serchio – I aggiornamento.
- Ai sensi dell'Art. 24 della disciplina del P.G.R.A. dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale, bacino Fiume Arno approvato con D.P.C.M. 27/10/2016 il parere è reso nell'ambito della

procedura di V.A.S., mentre ai sensi dell'Art. 32 delle norme tecniche di attuazione del P.A.I. dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale, bacino Fiume Arno approvato con D.P.C.M. 06/05/2005, la variante parziale non necessita di parere in quanto non si sono sviluppati approfondimenti di quadro conoscitivo.

- L'Ufficio Regionale Settore Genio Civile Valdarno inferiore e costa ha comunicato con prot. n° 81314 del 05/12/2018 l'esito positivo del controllo sulle indagini geologico-tecniche di supporto alla Variante parziale depositate al n°189 del 22/01/2018 ai sensi del Regolamento n° 53/R, trasmesso con nota prot. n° 4378 del 18/01/2018 ed integrate con prot. 68657 del 12/10/2018, prot.73902 del 05/11/2018 e prot. 80261 del 30/11/2018.
- Il Consiglio comunale con Delibera n° 8 del 30/01/2018 ha adottato la Variante Parziale al R.U.

La variante parziale al Regolamento Urbanistico ha seguito la procedura disciplinata dall'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 ed in particolare:

- la variante parziale al Regolamento Urbanistico è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca con prot.9052 del 05/02/2018;
- l'avviso della adozione della variante parziale al Regolamento Urbanistico è stato pubblicato sul B.U.R.T. n.7 del 14/02/2018 e sul sito web del Comune di Capannori;
- la suddetta deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata depositata presso l'Albo Pretorio e presso la sede comunale e pubblicata sul sito web del Comune di Capannori, per 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. n. 7 del 14/02/2018 e quindi sino al 16/04/2018;
- l'avviso di procedimento relativo all'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree interessate dalle previsioni di opere di interesse pubblico e/o collettivo a mezzo della Variante parziale al Regolamento Urbanistico è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune di Capannori e della Regione Toscana per 60 giorni consecutivi decorrenti dal 16/04/2014, e pubblicato per estratto su un quotidiano a diffusione locale;
- ai sensi dell'art. 6, comma 4, dell'accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana la suddetta deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata trasmessa al Segretariato Regionale del MiBACT per la Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana con prot. 69424 del 16/10/2018.

La documentazione della Variante parziale adottata è stata pubblicata sul sito web del Comune di Capannori a far data dal 14/02/2018 ed è sempre rimasta disponibile per la consultazione pubblica.

Entro il 16/04/2018, ai sensi dell'art. 19 c. 2 della L.R. n. 65/2014 chiunque ha potuto prendere visione di tutta la documentazione tecnica e descrittiva della Variante parziale al Regolamento Urbanistico, ed inoltrare al "Settore Servizi alla città - Ufficio Pianificazione Urbanistica-Politiche ambientali", le osservazioni ritenute opportune.

Entro il 16/04/2018, ai sensi dell'art. 8 c. 5 della L.R. 30/2005, i proprietari dei terreni interessati dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio hanno potuto presentare al "Settore Servizi alla città – Ufficio Pianificazione Urbanistica-Politiche ambientali" le osservazioni ritenute opportune.

Entro il 16/04/2018 sono pervenute n. 58 osservazioni, mentre oltre tale termine sono pervenute 5 osservazioni (di queste è stata valutata solo l'osservazione pervenuta dai vari uffici della Regione Toscana). Non sono pervenute osservazioni inerenti il procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio.

Le 59 osservazioni pervenute sono state sottoposte ad esame istruttorio da parte dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche ambientali e sono state sottoposte alla Commissione Consiliare Urbanistica N.3.

Il report di queste osservazioni è contenuto nell'Allegato "Relazione sulle controdeduzioni" che forma parte integrante dell'atto deliberativo. Il merito delle singole osservazione è altresì contenuto nel Repertorio delle controdeduzioni.

Durante la prima seduta inerente la Variante parziale al Regolamento Urbanistico sono stati stabiliti i criteri per l'esame delle osservazioni. In tale seduta è stato deciso di procedere all'esame per gruppi omogenei di tipologia di richiesta di ciascuna osservazione, con parere dei consiglieri al termine dell'esamina di esse.

Ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014, l'Amministrazione provvederà all'approvazione della variante parziale al Regolamento Urbanistico con riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate.

Ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 65/2014 :

- la delibera di approvazione sarà trasmessa a Regione e Provincia di Lucca;
- l'avviso dell'approvazione della variante parziale al Regolamento Urbanistico sarà pubblicato sul B.U.R.T. e sul sito web del Comune di Capannori, decorsi almeno 15 giorni dalla trasmissione suddetta;
- la variante parziale acquisterà efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT suddetta;
- la variante parziale sarà conferita nel sistema informativo geografico regionale;
- le determinazioni assunte in sede di approvazione della Variante parziale al R.U., comprensive delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, saranno pubblicate sul sito web del comune di Capannori.

Si comunica, infine, che il Responsabile del Procedimento della Variante parziale al Regolamento Urbanistico è l'Arch. Stefano Modena in qualità di Dirigente del Settore "Servizi alla Città".

Il sottoscritto Garante della informazione e partecipazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni.

Capannori, lì 13/12/18

Il Garante dell'informazione e della partecipazione  
*Annamaria Ceccarelli*