

Comune di Capannori
 Servizio Servizi alla città
 Ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche ambientali
 Piazza A.Moro 1 - 55012 Capannori (LU) tel. 0583-4281 www.comune.capannori.lu.it

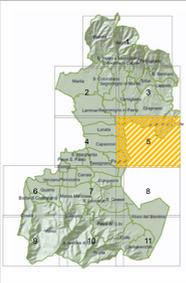
REGOLAMENTO URBANISTICO
 Variante parziale al RU
 adottato con Delibera C.C. n°8 del 30/01/2018
 approvato con Delibera C.C. n°... del

ELABORATI DI PIANO

Destinazioni Urbanistiche Tav.5
 scala 1:5.000

Sindaco	Assessora Urbanistica
Luca Menesini	Silvia Maria Amadei
Garante dell'informazione e della partecipazione	Dott.ssa Annamaria Ceccarelli
Progettisti	Responsabile del Procedimento
Arch. Michele Nucci	Arch. Stefano Modena

Gruppo di Progettazione interno
 Geol. Gian Luca Buccì
 Geom. Giovanni Del Frate
 Arch. Silvia Giorgi
 Dott.ssa Alessia Pieraccini
 Geom. Enrica Zappelli



- Legenda**
- limiti comunali
 - uteo
 - limiti centro abitato
 - ambito normativo
 - corsi d'acqua
 - aree inserite nell'anagrafe dei siti oggetto di procedimento di bonifica (SISBON)
 - ambito delle aree di tutela del Piano di Rischio aeroportuale
 - ambito di applicazione D.M. 09/05/2001 - R.I.R.
 - ambito "ae" - alveo fluviale di naturale esondazione
 - ambito "ar" - ambito di riqualificazione fluviale

- Ambiti edificati di interesse storico, architettonico e documentale**
- art.14 Centri storici
 - art.15 Edifici vincolati e di rilevante valore storico-architettonico
 - art.16 Edifici di valore storico - architettonico
 - art.17 Aree di pertinenza delle ville storiche
 - art.18 Aree archeologiche
 - art.19 Ambiti di interesse tipologico

- Ambiti edificati di recente formazione**
- art.20 Aree a prevalente destinazione residenziale - completamento
 - art.20 Aree a prevalente destinazione residenziale - saturazione
 - art.21 Aree a prevalente destinazione produttiva - saturazione
 - art.21 Aree a prevalente destinazione produttiva - completamento
 - art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio - saturazione
 - art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio - completamento
 - art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio-completamento per area di sosta camper
 - art.42 Impianti per la distribuzione di carburanti
 - art.42 Aree a servizio della mobilità

- Ambiti insediativi di nuova previsione**
- art.24 Ambiti di perequazione per nuovi insediamenti residenziali
 - art.25 Aree per nuovi insediamenti produttivi, deposito e stoccaggio merci
 - art.26 Aree per insediamenti produttivi a servizio dei raccordi ferroviari
 - art.27 aree per attività estrattive

- Servizi, standard territoriali ed urbani**
- art.28 Parchi territoriali attrezzati
 - art.29 Verde pubblico di connettività urbana
 - art.30 Verde pubblico attrezzato
 - art.31 Verde pubblico per impianti sportivi
 - art.32 Verde per impianti sportivi privati
 - art.33 Verde urbano privato
 - art.34 Parcheggi pubblici
 - art.35 Aree per l'istruzione
 - art.36 Aree per attrezzature di interesse comune
 - art.37 Aree per impianti tecnologici
 - art.37 Servizi tecnologici area ex discarica
 - art.38 Aree cimiteriali
 - art.38 fasce di rispetto cimiteriali
 - art.37 fasce di salvaguardia delle previsioni di P.S.

- Infrastrutture e servizi a rete**
- art.40 Corridoio infrastrutturale
 - art.40 percorsi ciclabili

- Territorio rurale e ambiti di interesse paesaggistico**
- art.43 Aree boschive e ripariali
 - art.44 Aree di valore paesaggistico
 - art.45 Aree di valore ecologico e ambientale
 - art.45 Aree A.N.P.I.L.
 - art.46 Aree a prevalente uso agricolo
 - art.47 Aree agricole periurbane
 - art.48 Insediamenti nel territorio rurale
 - art.48 Insediamenti nel territorio rurale di nuova individuazione
 - art.49 Aree per interventi idraulici e per la tutela dei caratteri ambientali
 - art.49 Aree per interventi di regimazione idraulica

- Tutela e salvaguardia delle risorse ecologiche**
- art.55 Fascia di rispetto corridoi ecologici

