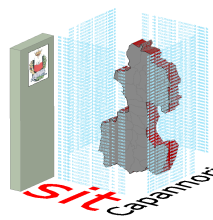




**Comune di Capannori**  
Servizio  
Servizi alla città  
**Ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche ambientali**  
Piazza A.Moro 1 - 55012 Capannori (LU) tel. 0583-4281 www.comune.capannori.lu.it



**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
Variante parziale al RU  
adottato con Delibera C.C. n°8 del 30/01/2018  
approvato con Delibera C.C. n°... del ....

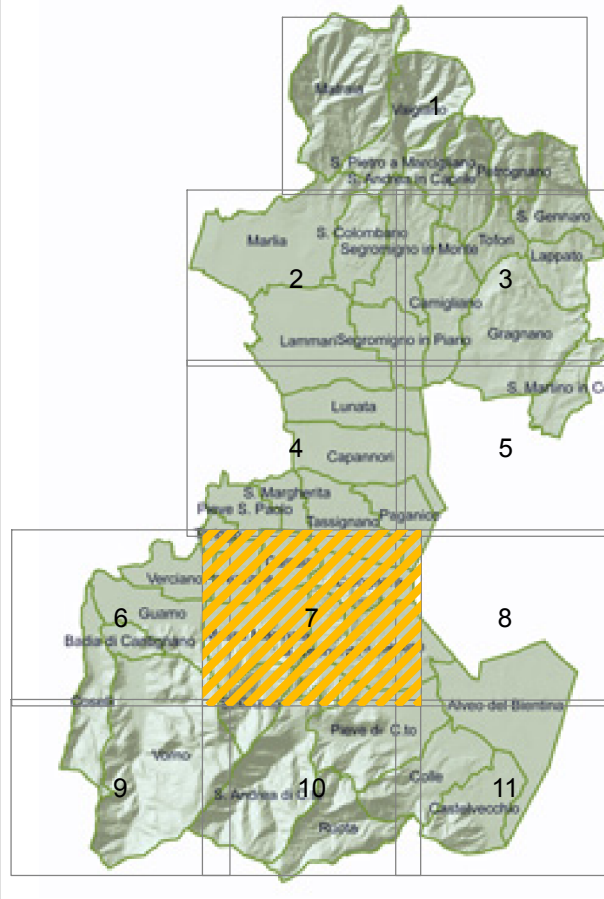
ELABORATI DI PIANO

Destinazioni Urbanistiche

Tav.7  
scala 1:5.000

|                                                  |                               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| Sindaco                                          | Assessora Urbanistica         |
| Luca Menesini                                    | Silvia Maria Amadei           |
| Garante dell'informazione e della partecipazione | Dott.ssa Annamaria Ceccarelli |
| Progettisti                                      | Responsabile del Procedimento |
| Arch. Michele Nucci                              | Arch. Stefano Modena          |

Gruppo di Progettazione interno  
Geol. Gian Luca Bucci  
Geom. Giovanni Del Frate  
Arch. Silvia Giorgi  
Dott.ssa Alessia Pieraccini  
Geom. Enrica Zappelli



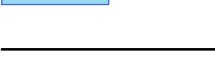
**Legenda**

 limiti comunali

 utoe

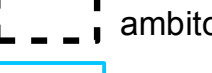
 limiti centro abitato

 ambito normativo

 corsi d'acqua

 aree inserite nell'anagrafe dei siti oggetto di procedimento di bonifica (SISBON)

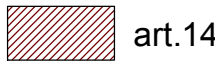
 ambito delle aree di tutela del Piano di Rischio aeroportuale

 ambito di applicazione D.M. 09/05/2001 - R.I.R.

 ambito "ae" - alveo fluviale di naturale esondazione

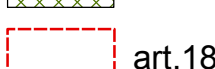
 ambito "ar" - ambito di riqualificazione fluviale

**Ambiti edificati di interesse storico, architettonico e documentale**

 art.14 Centri storici

 art.15 Edifici vincolati e di rilevante valore storico-architettonico

 art.16 Edifici di valore storico - architettonico

 art.17 Aree di pertinenza delle ville storiche

 art.18 Aree archeologiche

 art.19 Ambiti di interesse tipologico

**Ambiti edificati di recente formazione**

 art.20 Aree a prevalente destinazione residenziale - completamento

 art.20 Aree a prevalente destinazione residenziale - saturazione

 art.21 Aree a prevalente destinazione produttiva - saturazione

 art.21 Aree a prevalente destinazione produttiva - saturazione

 art.21 Aree a prevalente destinazione produttiva - completamento

 art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio - saturazione

 art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio - completamento

 art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio - completamento per area di sosta camper

 art.42 Impianti per la distribuzione di carburanti

 art.42 Aree a servizio della mobilità

**Ambiti insediativi di nuova previsione**

 art.24 Ambiti di perequazione per nuovi insediamenti residenziali

 art.25 Aree per nuovi insediamenti produttivi, deposito e stoccaggio merci

 art.26 Aree per insediamenti produttivi a servizio dei raccordi ferroviari

 art.27 aree per attività estrattive

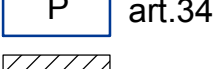
**Servizi, standard territoriali ed urbani**

 art.28 Parchi territoriali attrezzati

 art.29 Verde pubblico di connettività urbana

 art.30 Verde pubblico attrezzato

 art.31 Verde pubblico per impianti sportivi

 art.32 Verde per impianti sportivi privati

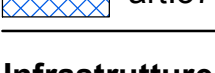
 art.33 Verde urbano privato

 art.34 Parcheggi pubblici

 art.35 Aree per l'istruzione

 art.36 Aree per attrezzature di interesse comune

 art.37 Aree per impianti tecnologici

 art.37 Servizi tecnologici area ex discarica

 art.38 Aree cimiteriali

 art.38 fasce di rispetto cimiteriali

 art.37 fasce di salvaguardia delle previsioni di P.S.

**Infrastrutture e servizi a rete**

 art.40 Corridoio infrastrutturale

 art.40 percorsi ciclabili

**Territorio rurale e ambiti di interesse paesaggistico**

 art.43 Aree boschive e ripariali

 art.44 Aree di valore paesaggistico

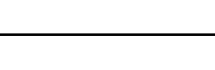
 art.45 Aree di valore ecologico e ambientale

 art.45 Aree A.N.P.I.L.

 art.46 Aree a prevalente uso agricolo

 art.47 Aree agricole periurbane

 art.48 Insediamenti nel territorio rurale

 art.48 Insediamenti nel territorio rurale di nuova individuazione

 art.49 Aree per interventi idraulici e per la tutela dei caratteri ambientali

 art.49 Aree per interventi di regimazione idraulica

**Tutela e salvaguardia delle risorse ecologiche**

 art.55 Fascia di rispetto corridoi ecologici

