

**ELABORATI DI PIANO**

**Destinazioni Urbanistiche** Tav. 11  
 scala 1:5.000

Sindaco	Assessora Urbanistica
<b>Luca Menesini</b>	<b>Silvia Maria Amadei</b>
Garante dell'informazione e della partecipazione	Dott.ssa Annamaria Ceccarelli
Progettati	Responsabile del Procedimento
<b>Arch. Michele Nucchi</b>	<b>Arch. Stefano Modena</b>

Gruppo di Progettazione interno  
 Geom. Gian Luca Bucchi  
 Geom. Giovanni Del Frate  
 Arch. Silvia Giorgi  
 Dott.ssa Alessia Piersocchi  
 Geom. Enrica Zappelli



- Legenda**
- limiti comunali
  - utote
  - limiti centro abitato
  - ambito normativo
  - corsi d'acqua
  - aree inserite nell'anagrafe dei siti oggetto di procedimento di bonifica (SISBON)
  - ambito delle aree di tutela del Piano di Rischio aeroportuale
  - ambito di applicazione D.M. 09/05/2001 - R.I.R.
  - ambito "ae" - alveo fluviale di naturale esondazione
  - ambito "ar" - ambito di riqualificazione fluviale

- Ambiti edificati di interesse storico, architettonico e documentale**
- art.14 Centri storici
  - art.15 Edifici vincolati e di rilevante valore storico-architettonico
  - art.16 Edifici di valore storico - architettonico
  - art.17 Aree di pertinenza delle ville storiche
  - art.18 Aree archeologiche
  - art.19 Ambiti di interesse tipologico

- Ambiti edificati di recente formazione**
- art.20 Aree a prevalente destinazione residenziale - completamento
  - art.20 Aree a prevalente destinazione residenziale - saturazione
  - art.21 Aree a prevalente destinazione produttiva - saturazione
  - art.21 Aree a prevalente destinazione produttiva - completamento
  - art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio - saturazione
  - art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio - completamento
  - art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio - completamento per area di sosta camper
  - art.42 Impianti per la distribuzione di carburanti
  - art.42 Aree a servizio della mobilità

- Ambiti insediativi di nuova previsione**
- art.24 Ambiti di perequazione per nuovi insediamenti residenziali
  - art.25 Aree per nuovi insediamenti produttivi, deposito e stoccaggio merci
  - art.26 Aree per insediamenti produttivi a servizio dei raccordi ferroviari
  - art.27 aree per attività estrattive

- Servizi, standard territoriali ed urbani**
- art.28 Parchi territoriali attrezzati
  - art.29 Verde pubblico di connettività urbana
  - art.30 Verde pubblico attrezzato
  - art.31 Verde pubblico per impianti sportivi
  - art.32 Verde per impianti sportivi privati
  - art.33 Verde urbano privato
  - art.34 Parcheggi pubblici
  - art.35 Aree per l'istruzione
  - art.36 Aree per attrezzature di interesse comune
  - art.37 Aree per impianti tecnologici
  - art.37 Servizi tecnologici area ex discarica
  - art.38 Aree cimiteriali
  - art.38 fasce di rispetto cimiteriali
  - art.37 fasce di salvaguardia delle previsioni di P.S.

- Infrastrutture e servizi a rete**
- art.40 Corridoio infrastrutturale
  - art.40 percorsi ciclabili

- Territorio rurale e ambiti di interesse paesaggistico**
- art.43 Aree boschive e ripariali
  - art.44 Aree di valore paesaggistico
  - art.45 Aree di valore ecologico e ambientale
  - art.45 Aree A.N.P.L.L.
  - art.46 Aree a prevalente uso agricolo
  - art.47 Aree agricole periurbane
  - art.48 Insediamenti nel territorio rurale
  - art.48 Insediamenti nel territorio rurale di nuova individuazione
  - art.49 Aree per interventi idraulici e per la tutela dei caratteri ambientali
  - art.49 Aree per interventi di regimazione idraulica

- Tutela e salvaguardia delle risorse ecologiche**
- art.55 Fascia di rispetto corridoi ecologici

