



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **71** del **03/08/2022**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante semplificata al R.U. per modifiche alla Scheda Norma 39

In data odierna, alle ore 18:20 nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione straordinaria, seduta pubblica, in modalità mista, nel rispetto dei criteri di funzionamento previsti dal Regolamento del Consiglio Comunale.

All'appello nominale, risultano presenti, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 19, ed assenti n. 6 come di seguito indicato:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
MENESINI LUCA	A	LIONETTI LAURA	P
AMADEI SILVIA MARIA	P	LUNARDI SIMONE	P
ANGELINI GUIDO	P	MICCICHE' LIA CHIARA	P
BACHI MARCO	P	PELLEGRINI GIUSEPPE	P
BARTOLOMEI SALVADORE	A	PETRINI MATTEO	P
BENIGNI ILARIA	P	PISANI SILVANA	P
BERTI CLAUDIA	P	RIOLO EZIO	P
BIAGINI GIGLIOLA	P	ROCCHI MAURO	P
BINI CHIARA	A	SBRANA ROBERTA	P
CAMPIONI GIANNI	P	SCANNERINI MATTEO	A
CARUSO DOMENICO	P	SPADARO GAETANO	P
CECCARELLI GAETANO	A	ZAPPIA BRUNO	A
LENCIONI PIO	P		

Partecipano in modalità on-line i consiglieri Benigni, Lionetti, Micciché, Pisani, Riolo, Sbrana

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: DEL CHIARO GIORDANO, DEL CARLO DAVIDE, CECCHETTI FRANCESCO, FRANCESCONI MATTEO, FREDIANI SERENA

Partecipano in modalità on-line gli assessori Cecchetti, Del Carlo.

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO GIGLIOLA BIAGINI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE MARCO CIANCAGLINI incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori i sigg.ri: ANGELINI GUIDO, BERTI CLAUDIA, SPADARO GAETANO



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: Variante semplificata al R.U. per modifiche alla Scheda Norma 39

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla trascrizione della seduta allegata al presente atto.

Si dà atto che, rispetto all'appello nominale effettuato all'inizio di seduta, a questo punto sono presenti n° 20 componenti il Consiglio, essendo entrati nel frattempo i consiglieri Scannerini, Zappia (che partecipa on line) ed uscito il consigliere Spadaro.

Il Presidente invita il Consiglio a trattare la proposta di deliberazione n.99 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta che viene illustrata dall'ass. Del Chiaro.

Segue la discussione con gli interventi dei sigg.ri Berti che anticipa il voto favorevole della maggioranza, Angelini.

Interviene per la dichiarazione di voto il consigliere Pellegrini che, a nome del gruppo Lega, annuncia il voto contrario.

Segue la replica dell'ass. Del Chiaro.

Intervengono il dott. Luca Gentili, dirigente del Settore "Assetto del Territorio e Patrimonio" e il consigliere Angelini.

Il Presidente, al termine della discussione, pone in votazione mediante scrutinio palese, la proposta di deliberazione n.99 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta, che ha dato il seguente esito controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente

PRESENTI	n.	20	
FAVOREVOLI Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Campioni, Lencioni, Lionetti, Micciché, Pisani, Riolo, Rocchi, Sbrana	n.	13	VOTANTI 20
CONTRARI Benigni, Caruso, Lunardi, Pellegrini, Petrini, Scannerini, Zappia	n.	7	
ASTENUTI	n.	/	

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Capannori è dotato di un Piano Strutturale approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
- Il Comune di Capannori ha definitivamente approvato la Variante generale al Regolamento Urbanistico con Delibera n. 46 del 06/07/2016;
- Successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti parziali quali:
 - Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 L.R. n. 65/2014 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune approvata con Delibera C.C. n° 47/2016.
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n° 60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 inerente i "Lavori di sistemazione di parte della Piazza Aldo Moro e della pensilina posta sul fronte ovest della sede Comunale (I° lotto/A)", e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 42 del 18.10.2017;
 - Variante Parziale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n° 74 del 28/12/2018;
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n° 22/2019 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 per "Realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato e viabilità carrabile pubblica", e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 29 del 17/7/2019;
 - Variante Semplificata approvata con Delibera C.C. n° 25/2020 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 "Progetto PIU 2019 Capacity approvazione progetto definitivo";

. Variante parziale al Regolamento Urbanistico “Riduzione consumo di suolo per cancellazione di aree edificabili”, approvata con Delibera C.C. n°40 del 27/05/2020;

TENUTO CONTO CHE con la *Variante Parziale al Regolamento Urbanistico* approvata con Delibera C.C. n°74 del 28/12/2018, è stata introdotta la “Scheda Normativa n.39”, che disciplina l'intervento di Ristrutturazione e riconfigurazione del compendio produttivo esistente in frazione Santa Margherita,

TENUTO CONTO CHE la “Scheda Normativa n.39” prevede la prescrizione della realizzazione del tratto di nuova viabilità di collegamento tra la via degli Scatena e la via Cav. Lav. M. Carrara, individuato sulla cartografia di piano;

CONSIDERATO che il progetto di R.F.I. di “*Potenziamento linea Pistoia Lucca - raddoppio della tratta compresa fra le stazioni di Pescia e Lucca*” e relative viabilità di ricucitura locali (a cui l'amministrazione ha dato l'assenso ai fini dell'intesa con Delibera C.C.13/2019) prevede la realizzazione del raccordo viario tra via Domenico Chelini e Via Tazio Nuvolari;

ACCERTATO che la nuova viabilità di collegamento tra la via degli Scatena e la via Cav. Lav. M. Carrara, individuato sulla cartografia di piano:

- interferisce con il tracciato di progetto della viabilità di collegamento tra la via degli Scatena e la via Cav. Lav. M. Carrara precedentemente individuato dall'amministrazione;
- ricade parzialmente in fascia di rispetto autostradale e parzialmente in fascia di rispetto del reticolo idrografico;

CONSIDERATO che, a causa delle suddette variate esigenze progettuali, deve essere redatto un nuovo progetto per la suddetta previsione di viabilità, in quanto devono essere definiti nel dettaglio gli aspetti progettuali del raccordo viario tra via Domenico Chelini e Via Tazio Nuvolari, devono essere acquisiti i pareri e le prescrizioni della Soc. “Autostrade per l'Italia” (per la fascia di rispetto autostradale) e verificato il rispetto delle prescrizioni di cui alla L.R.41/2018;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 21/9/2021 con la quale veniva dato mandato per la redazione di una variante al regolamento urbanistico per consentire anche la conversione monetaria in luogo della realizzazione del tratto di nuova viabilità di collegamento tra la via degli Scatena e la via Cav. Lav. M. Carrara, prevista dalla disciplina della “Scheda Normativa n.39”;

RITENUTO di modificare la disciplina della Scheda Normativa n.39 delle NTA del R.U. inserendo tra le prescrizioni particolari per il piano attuativo previsto dalla scheda suddetta, la possibilità di corresponsione di un contributo corrispondente alla quota dovuta per la realizzazione del tratto di nuova viabilità previsto tra la via degli Scatena e la via Cav. Lav. M. Carrara;

TENUTO CONTO che, di conseguenza, per la successiva realizzazione del raccordo stradale si rende necessaria la cessione gratuita al Comune di alcune piccole porzioni già classificate come "strada";

VISTO il Computo Metrico estimativo dell'importo dei lavori di realizzazione della strada di collegamento tra la via degli Scatena e la via Cav. Lav. M. Carrara, trasmesso dall'Ufficio Mobilità sostenibile e reti con prot.n. 6641 del 31/01/2022 e aggiornamento prot.n. 42868 del 28/06/2022, che stabilisce l'importo di euro 421.837,42 per la realizzazione della viabilità di collegamento tra la via degli Scatena e la via Cav. Lav. M. Carrara;

RILEVATA l'opportunità di procedere ad una leggera riconfinazione dell'ambito normativo della Scheda Normativa n.39 e della zonizzazione urbanistica "Art. 21 Aree a prevalente destinazione produttiva", per adeguamento allo stato dei luoghi nella parte nord;

VALUTATO che la variante in esame non comporta conseguenze dal punto di vista urbanistico, in quanto modifica solo il soggetto realizzatore di un'opera pubblica;

TENUTO CONTO che la variante in esame rientra tra le varianti semplificate di cui all'art.30 della L.R.65/2014 in quanto:

- l'area interessata ricade all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato individuato in via transitoria ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014;
- l'area interessata ricade all'interno dell'ipotesi di perimetro del Territorio Urbanizzato individuato ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014 (contenuta negli elaborati del PSI in corso redazione, di cui con Delibera di C.C.n.36 del 03.04.2018 è stato avviato il procedimento);
- la variante normativa in esame non comporta incremento al dimensionamento complessivo della destinazione d'uso;
- la variante normativa in esame non comporta la diminuzione di standard urbanistici;

VERIFICATO CHE la Variante semplificata in oggetto non rientra in aree soggette a vincolo paesaggistico, e quindi non rientra tra i casi individuati all'art. 4 o all'art.5 c.3 dell'*Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione*;

CONSIDERATO CHE

- la variante normativa in esame rientra nei casi individuati all'art.5 c.3 ter della L.R. n.10/2010 in cui si richiede una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S., al fine di verificare che la variante non comporti impatti sull'ambiente;
- il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) con D.D.515 del 11/05/2022, ha escluso la variante dalla V.A.S.;

DATO ATTO che la variante normativa al Regolamento Urbanistico rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 5/R/2020 per le quali non devono essere effettuate nuove indagini, e quindi ai fini dell'adozione sono valide le indagini geologiche depositate al n. 58 in data 17/8/2016;

VISTI i documenti in formato digitale costituenti la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico, debitamente sottoscritti con firma digitale, allegati alla presente delibera quale parte integrante:

- 1) Relazione Tecnica alla variante
- 2) Estratto delle NTA Regolamento Urbanistico vigente e Estratto delle NTA Regolamento Urbanistico variante - S.N.n.39
- 3) Valutazione di conformità fra Variante al Regolamento Urbanistico e PIT
- 4) Relazione motivata ai fini dell'esclusione o assoggettabilità a VAS
- 5) Estratto cartografico del Regolamento Urbanistico vigente e del Regolamento Urbanistico variante - S.N.n.39

VISTA la relazione del responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art.18 e 32 della L.R. 65/2014, allegata al presente provvedimento, quale parte integrante sotto la lettera "A";

VISTO il Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione, predisposto ai sensi degli articoli 37 e 38 della Legge Regionale 65/2014 dal Garante della Informazione e Partecipazione, nominato con decreto di nomina del Garante della informazione e partecipazione a firma del Segretario Generale emesso in data 26/07/2017 e Conferma con atto a firma del Segretario Generale Prot. n°3819 del 20/01/2021, allegato come parte integrante sotto la lettera "B";

DATO ATTO che la proposta di Variante semplificata al Regolamento Urbanistico è stata esaminata dalla Commissione Consiliare n° 3 "Urbanistica" nella seduta del 28.07.2022;

DATO ATTO che la documentazione allegata alla presente delibera è stata messa a disposizione del Consiglio Comunale tramite le modalità previste dal Regolamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 22 del 1/4/2014;

DATO ATTO di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

VISTA la Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii.;

VISTO il PIT approvato con delibera di Consiglio Regionale Toscana n° 37 del 27/03/2015;

VISTO il D.P.G.R. 30-01-2020, n.5/R;

VISTA la Legge Regionale 10/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile poiché l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione, in quanto la variante consentirà la possibilità di richiedere un futuro piano attuativo che a sua volta consentirà la possibilità di richiedere il rilascio di titoli edilizi da cui deriveranno entrate non attualmente quantificabili, oltre a consentire la possibilità di effettuare un contributo in luogo della realizzazione diretta di un'opera pubblica";

DELIBERA

1. Di confermare quanto espresso in narrativa come parte integrante del presente dispositivo di deliberazione;
2. di adottare per le motivazioni espresse in premessa la variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R.65/2014 per la modifica della disciplina della scheda norma n.39, secondo le procedure di cui all'art.32 della L.R.65/2014;
3. di dare atto che la variante semplificata è composta dei seguenti elaborati:
 - 1) Relazione Tecnica alla variante
 - 2) Estratto delle NTA Regolamento Urbanistico vigente e Estratto delle NTA Regolamento Urbanistico variante - S.N.n.39
 - 3) Valutazione di conformità fra Variante al Regolamento Urbanistico e PIT
 - 4) Relazione motivata ai fini dell'esclusione o assoggettabilità a VAS
 - 5) Estratto cartografico del Regolamento Urbanistico vigente e del Regolamento Urbanistico variante - S.N.n.39
4. Di dare atto che l'importo di euro 421.837,42 da corrispondere in luogo della realizzazione della viabilità di collegamento tra la via degli Scatena e la via Cav. Lav. M. Carrara è stabilito in base al Computo Metrico estimativo dell'importo dei lavori di realizzazione della strada di collegamento tra la via degli Scatena e la via Cav. Lav. M. Carrara, trasmesso dall'Ufficio Mobilità sostenibile e reti con prot.n. 6641 del 31/01/2022 e aggiornamento prot.42868 del 28/06/2022;
5. Di prendere atto della "Relazione del Responsabile del Procedimento" redatta ai sensi dell'art.18 e art.32 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto come parte integrante sotto la lettera "A";
6. Di prendere atto del "Rapporto del Garante dell'informazione e della Partecipazione", predisposto ai sensi degli articoli 37 e 38 della L.R.65/2014 dal Garante della Informazione e Partecipazione, nominato con decreto di nomina del Garante della informazione e partecipazione a firma del Segretario Generale emesso in data 26/07/2017 e Conferma con atto a firma del

Segretario Generale Prot. n°3819 del 20/01/2021, allegato come parte integrante sotto la lettera "B";

7. Di dare atto che ai sensi dell'Art. 5 c.3 ter della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii. la procedura semplificata di verifica di assoggettabilità a Vas si è conclusa con D.D.515del 11/05/2022 in cui il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) del Comune di Capannori ha emesso il provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica della variante semplificata;

8. Di disporre altresì che l'Ufficio Pianificazione Urbanistica proceda alle pubblicazioni previste dalla L.R. n°65/2014, affinché chiunque possa prendere visione della variante semplificata e presentare osservazioni entro il termine di TRENTA giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuto deposito;

9. Di prendere atto che l'efficacia della variante decorrerà conseguentemente all'esito della fase di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art 32 della L.R. n° 65/2014;

10. Di prendere atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luca Gentili, Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Patrimonio;

11. Di dare atto altresì, che il Responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;

12. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs. 267/2000;

13. Di dare atto che sarà adempiuto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del DLgs.267/00 al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

INFINE, su proposta del Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	20	
MAGGIORANZA RICHIESTA	n.	13	Art. 134 c.4 D.Lgs. 267/00
FAVOREVOLI Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Campioni, Lencioni, Lionetti, Micciché, Pisani, Riolo, Rocchi, Sbrana	n.	13	VOTANTI 20
CONTRARI Benigni, Caruso, Lunardi, Pellegrini, Petrini, Scannerini, Zappia	n.	7	
ASTENUTI	n.	/	

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**, al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
MARCO CIANCAGLINI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
GIGLIOLA BIAGINI