



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Variante semplificata al R.U. per modifiche alla Scheda Norma 39

**RELAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art.18 e dell'art.32 L.R. n° 65/2014**

Il sottoscritto Arch. Luca Gentili, in qualità di Responsabile del Procedimento della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente per modifiche alla Scheda Norma 39

premesse che

- il Comune di Capannori con delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 06/07/2016 ha definitivamente approvato la Variante generale al Regolamento Urbanistico;
- Successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti semplificate quali:
 - Variante semplificata ai sensi dell'art.30 L.R. n° 65/2014 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune approvata con Delibera C.C. n° 47/2016.
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n° 60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n° 65/2014 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 42 del 18.10.2017;
 - Variante Parziale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n° 74 del 28/12/2018;
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n°22/2019 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n.29 del 17.7.2019;
 - Variante Semplificata approvata con Delibera C.C. n° 25/2020 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 "Progetto PIU 2019 Capacity approvazione progetto definitivo";
 - Variante parziale al Regolamento Urbanistico "Riduzione consumo di suolo per cancellazione di aree edificabili", approvata con Delibera C.C. n°40 del 27/05/2020;

CONSIDERATO CHE con Delibera G.C.93 del 07/09/2021 l'Amministrazione comunale ha fornito l'indirizzo politico amministrativo al Settore "Assetto del territorio", previa verifica della preventiva fattibilità tecnica, di mettere in atto tutti gli atti e le azioni necessarie per attivare un nuovo processo di pianificazione urbanistica di Variante semplificata al R.U. finalizzata a modificare la disciplina della Scheda Normativa n. 39, per consentire anche la conversione monetaria in luogo della realizzazione del tratto di nuova viabilità di collegamento tra la via degli Scatena e la via Cav. Lav. M. Carrara, individuato sulla cartografia di piano;

RILEVATA l'opportunità di procedere ad una leggera riconfinazione dell'ambito normativo della Scheda Normativa n.39 e della zonizzazione urbanistica "Art. 21 Aree a prevalente destinazione produttiva", per adeguamento allo stato dei luoghi nella parte nord;

DATO ATTO che:

- la proposta progettuale non dispone della piena conformità urbanistica rispetto alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico;
- al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati, si rende necessario attivare, ai sensi dell'art. 30 L.R. n° 65/2014, una variante semplificata al Regolamento Urbanistico finalizzata a modificare le N.T.A. del R.U. vigente, introducendo alla "Scheda Norma n.39 la possibilità di corresponsione di un contributo corrispondente alla quota dovuta per la realizzazione del tratto di nuova viabilità previsto tra la via degli Scatena e la via Cav. Lav. M. Carrara; e la modifica della destinazione urbanistica di alcune porzioni delle aree attualmente classificate come "Art. 21 Aree a prevalente destinazione produttiva" - art. 21 delle N.T.A.; e come "sede stradale" delle N.T.A., con modifica della perimetrazione dell'ambito normativo della S.N.39;

- che la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico è costituita dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione Tecnica alla variante
 - 2) Estratto delle NTA Regolamento Urbanistico vigente e Estratto delle NTA Regolamento Urbanistico variante – S.N.n.39
 - 3) Valutazione di conformità fra Variante al Regolamento Urbanistico e PIT
- 4) Relazione motivata ai fini dell'esclusione o assoggettabilità a VAS
- 5) Estratto cartografico del Regolamento Urbanistico vigente e del Regolamento Urbanistico variante – S.N.n.39

Con la presente,

ai sensi dell'art.32 c.1 della L.R.65/2014,

dà atto che

la variante in esame:

- ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n° 65/2014;
 - non comporta variante al Piano Strutturale;
 - non introduce previsioni di grandi strutture di vendita;
- e pertanto si configura come “Variante semplificata” ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014

ai sensi del comma 1 e 2 dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014,

accerta e certifica che:

- il procedimento di formazione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto della Legge Regionale n° 65/2014 e dei Regolamenti regionali di attuazione ad essa relativi;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui all'Art. 20 comma 4 della Disciplina normativa del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 37 del 27/03/2015 e pubblicato sul BURT n° 28 del 20/05/2015;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico si è formata in piena coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca approvato con delibera del Consiglio Provinciale n° 189 del 18 dicembre 2000;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico risulta coerente con:
 - la “Variante generale funzionale all'adeguamento del PAI del fiume Serchio al Piano di gestione del rischio di alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale” definitivamente adottato, ai sensi dell'art. 66 e 68 del d.lgs. 152/2006, con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente n.14 del 18 novembre 2019;
 - con il “Piano di bacino, stralcio Assetto Idrogeologico del fiume Serchio (P.A.I.) - 2° aggiornamento” definitivamente adottato, ai sensi dell'art. 66 e 68 del d.lgs. 152/2006, con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente n.15 del 18 novembre 2019;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico risulta coerente con il Piano Strutturale del Comune di Capannori approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui al titolo II capo IV della L.R. n° 65/2014;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico non riguarda il territorio rurale e pertanto non è soggetto alle disposizioni di cui al titolo IV capo III della L.R. n° 65/2014;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui al titolo V della L.R. n° 65/2014;

Ai sensi dell'art.18 c.3 della L.R.65/2014,

dà atto che:

- l'art.16 della L.R. n° 65/2014 esclude le Varianti Semplificate dall'applicazione delle disposizioni procedurali comuni di cui al Capo I della stessa legge, quindi la Variante semplificata in esame non necessita dell'atto di avvio di procedimento;

- il vigente R.U., approvato con Del. del C.C. n. 69 del 27/11/2015 e Delib. 46 del 06/07/2016, è stato assoggettato alla procedura di VAS di cui alla L.R. n. 10/2010; la Scheda Normativa n.39 è stata introdotta con Variante parziale al RU approvato con C.C. n°74 del 28/12/2018, che con D.D. n.1054 del 21/08/2017 è stata esclusa dalla procedura di VAS; mentre la variante in oggetto alla S.N.39 è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi dell'art.5 ter della L.R. 10/2010 e con D.D.515 del 11/05/2022 esclusa dalla procedura di VAS;
- l'area della presente variante non risulta interessata da Siti di Importanza Regionale SIR o Zone di Protezione Speciale ZPS, Aree ANPIL o Siti Natura 2000;
- le previsioni della variante semplificata al Regolamento Urbanistico non comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- la variante normativa al Regolamento Urbanistico rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 5/R/2020 per le quali non devono essere effettuate nuove indagini, e quindi ai fini dell'adozione sono valide le indagini geologiche depositate al n. 58 in data 17/8/2016;

Capannori, 30/06/22



Il Responsabile del procedimento

Arch. Luca Gentili