



**COMUNE DI CAPANNORI**  
Provincia di Lucca  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

**Realizzazione di un nuovo complesso per scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano -  
Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e adozione di Variante urbanistica ai sensi  
art.34 della L.R.65/2014 - lotto A**

**RELAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO  
ai sensi e per gli effetti dell'art.18 e dell'art.32 L.R. n° 65/2014**

Il sottoscritto Arch. Luca Gentili, in qualità di Responsabile del Procedimento della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente per la realizzazione di un nuovo complesso per scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e adozione di Variante urbanistica ai sensi art.34 della L.R.65/2014 - lotto A

**premesse che**

- il Comune di Capannori con delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 06/07/2016 ha definitivamente approvato la Variante generale al Regolamento Urbanistico;
- Successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti semplificate quali:
  - Variante semplificata ai sensi dell'art.30 L.R. n° 65/2014 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune approvata con Delibera C.C. n° 47/2016.
  - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n° 60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n° 65/2014 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 42 del 18.10.2017;
  - Variante Parziale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n° 74 del 28/12/2018;
  - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n°22/2019 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n.29 del 17.7.2019;
  - Variante Semplificata approvata con Delibera C.C. n° 25/2020 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 "Progetto PIU 2019 Capacity approvazione progetto definitivo";
  - Variante parziale al Regolamento Urbanistico "Riduzione consumo di suolo per cancellazione di aree edificabili", approvata con Delibera C.C. n°40 del 27/05/2020;
  - Variante semplificata per introduzione della SN39 adottata con delibera n.71 del 03/08/2022

CONSIDERATO CHE il Comune di Capannori ha aderito alla selezione, di cui al Decreto n. 5137 del 12/04/2018 con il quale la Regione Toscana ha approvato l'Allegato A contenente "Individuazione di criteri e modalità per la formazione del Piano regionale triennale 2018-2020 e dei Piani annuali di edilizia scolastica di cui all'art. 10 D.L n. 104/2013 convertito in legge n. 128/2013" anche per la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici, presentando alcune domande di finanziamento riguardanti interventi di nuove costruzioni, miglioramento sismico, efficientamento energetico, ristrutturazione igienico sanitaria e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi di vari edifici adibiti a scuole per l'infanzia, primarie e secondarie di primo grado, al fine dell'inserimento nel piano regionale triennale.

VISTO il progetto fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di nuovo plesso scolastico per la scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano e relativa viabilità di accesso, che prevede la realizzazione di nuovi edifici scolastici all'interno della zona scolastica vigente e la realizzazione di una viabilità e aree di sosta a servizio della stessa;

DATO ATTO che:

- la proposta progettuale non dispone della piena conformità urbanistica rispetto alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico;
- al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati, si rende necessario attivare, ai sensi dell'art. 34 L.R. n° 65/2014, una variante semplificata al Regolamento Urbanistico finalizzata a confermare

la destinazione di area scolastica vigente, tramite l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica del complesso scolastico;

-l'intervento può essere suddiviso in due lotti funzionali:

lotto a) la realizzazione dell'edificio scolastico

lotto b) la modifica della previsione di viabilità, l'accorpamento dei due parcheggi previsti e l'introduzione di una rotatoria all'immissione con lo Stradone di Camigliano,

- si è ritenuto opportuno procedere separatamente all'approvazione degli atti di pianificazione relativi ai due lotti:

1) variante ai sensi dell'art.34 L.R. 65/2014 per approvazione del progetto dell'edificio scolastico e reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area scolastica vigente (lotto A);

2) variante ai sensi dell'art.34 L.R. 65/2014 per approvazione del progetto di viabilità con la modifica della previsione di strada e di parcheggi pubblici, e per l'introduzione di rotatoria fra la strada di previsione e lo Stradone di Camigliano (lotto B);

- il procedimento in oggetto è relativo alla variante ai sensi art.34 relativa al lotto A) dell'intervento, rimandando il lotto B) alla definizione dei relativi sub procedimenti;

- DATO ATTO che gli arch. Luca Cesaretti e Barbara Bendinelli, incaricati della redazione della variante semplificata con D.D. 528 del 20/05/2021 hanno presentato la proposta di variante al Regolamento Urbanistico;

VISTO che la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico è costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione - Lotto A*
- *Verifica conformità alal PIT- Lotto A*
- *Relazione semplificata VAS -Lotto A*
- *Tavola V.U.LA.01\_Inquadramento territoriale*
- *Tavola V.U.LA.02\_Planimetrie attuale*
- *Tavola V.U.LA.03\_Planimetrie modificato*
- *Tavola V.U.LA.04\_Planimetrie aree esproprio*
- *Tavola V.U.LA.05\_Ditte esproprio*
- *Tavola V.U.LA.06\_Estratto cartografia RU*
- *Relazione aree boscate*

Con la presente,

**ai sensi dell'art.32 c.1 della L.R.65/2014,**

**dà atto che**

la variante in esame è una variante mediante approvazione del progetto ai sensi dell'art.34 della L.R.65/2014

**ai sensi del comma 1 e 2 dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014,**

**accerta e certifica che:**

- il procedimento di formazione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto della Legge Regionale n° 65/2014 e dei Regolamenti regionali di attuazione ad essa relativi;

- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui all'Art. 20 comma 4 della Disciplina normativa del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 37 del 27/03/2015 e pubblicato sul BURT n° 28 del 20/05/2015;

- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico si è formata in piena coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca approvato con delibera del Consiglio Provinciale n° 189 del 18 dicembre 2000;

- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico risulta coerente con:

- la "Variante generale funzionale all'adeguamento del PAI del fiume Serchio al Piano di gestione del rischio di alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale" definitivamente adottato, ai sensi dell'art. 66 e 68 del d.lgs. 152/2006, con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente n.14 del 18 novembre 2019;

- con il “Piano di bacino, stralcio Assetto Idrogeologico del fiume Serchio (P.A.I.) - 2° aggiornamento” definitivamente adottato, ai sensi dell'art. 66 e 68 del d.lgs. 152/2006, con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente n.15 del 18 novembre 2019;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico risulta coerente con il Piano Strutturale del Comune di Capannori approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui al titolo II capo IV della L.R. n° 65/2014;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico non riguarda il territorio rurale e pertanto non è soggetto alle disposizioni di cui al titolo IV capo III della L.R. n° 65/2014;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui al titolo V della L.R. n° 65/2014;

**Ai sensi dell'art.18 c.3 della L.R.65/2014,**

**dà atto che:**

- l'art.16 della L.R. n° 65/2014 esclude le Varianti Semplificate dall'applicazione delle disposizioni procedurali comuni di cui al Capo I della stessa legge, quindi la Variante semplificata in esame non necessita dell'atto di avvio di procedimento;
- il vigente R.U., approvato con Del. del C.C. n. 69 del 27/11/2015 e Delib. 46 del 06/07/2016, è stato assoggettato alla procedura di VAS di cui alla L.R. n. 10/2010; la variante in oggetto è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi dell'art.5 ter della L.R. 10/2010 e con prot. 56038 del 22/08/2022 il Nucleo Interno Comunale per la Valutazione Ambientale Strategica ha espresso parere favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS relativamente alla previsione in esame;
- l'area della presente variante non risulta interessata da Siti di Importanza Regionale SIR o Zone di Protezione Speciale ZPS, Aree ANPIL o Siti Natura 2000;
- le previsioni della variante semplificata al Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, e con Prot. 22876 del 06/04/2022; Prot. 23185 del 07/04/2022; Prot. 23203 del 07/04/2022; l'Ufficio Patrimonio del Comune di Capannori ha notificato le lettere di avvio del procedimento ai proprietari dei terreni interessati dalla variante con relativa reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;
- la variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 5/R/2020 per le quali non devono essere effettuate nuove indagini, e quindi ai fini dell'adozione sono valide le indagini geologiche depositate al n. 58 in data 17/8/2016;

Capannori, 13/09/22



*Il Responsabile del procedimento*

*Arch. Luca Gentili*