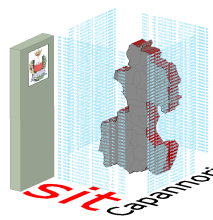




Comune di Capannori

Servizio Servizi alla città

Ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche ambientali



Piazza A.Moro 1 - 55012 Capannori (LU) tel. 0583-4281 www.comune.capannori.lu.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante parziale al RU

adottato con Delibera C.C. n°86 del 27/11/2019

approvato con Delibera C.C. n° del

ELABORATI DI PIANO

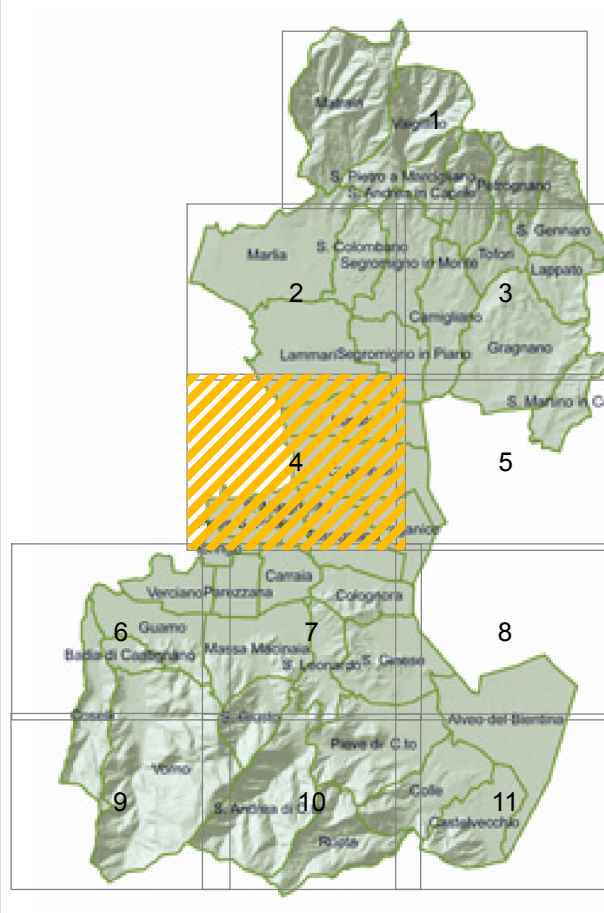
Destinazioni Urbanistiche

Tav.4

Sindaco	Assessore Urbanistica
Luca Menesini	Giordano Del Chiaro
Garante dell'informazione e della partecipazione	Dott.ssa Annamaria Ceccarelli
Progettista e RUP	Dingente
Arch. Michele Nucci	Ing. Nico Tellini

Gruppo di Progettazione interno

Geol. Gian Luca Bucci
Arch. Silvia Giorgi
Dott.ssa Alessia Pieracini
Geom. Enrica Zappelli



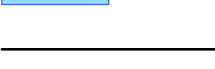
Legenda

 limiti comunali

 utoe

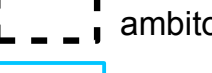
 limiti centro abitato

 ambito normativo

 corsi d'acqua

 aree inserite nell'anagrafe dei siti oggetto di procedimento di bonifica (SISBON)

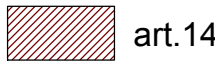
 ambito delle aree di tutela del Piano di Rischio aeroportuale

 ambito di applicazione D.M. 09/05/2001 - R.I.R.

 ambito "ae" - alveo fluviale di naturale esondazione

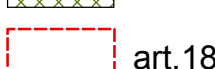
 ambito "ar" - ambito di riqualificazione fluviale

Ambiti edificati di interesse storico, architettonico e documentale

 art.14 Centri storici

 art.15 Edifici vincolati e di rilevante valore storico-architettonico

 art.16 Edifici di valore storico - architettonico

 art.17 Aree di pertinenza delle ville storiche

 art.18 Aree archeologiche

 art.19 Ambiti di interesse tipologico

Ambiti edificati di recente formazione

 art. 20 Aree a prevalente destinazione residenziale - completamento

 art. 20 Aree a prevalente destinazione residenziale - saturazione

 art. 21 Aree a prevalente destinazione produttiva - sature

 art. 21 Aree a prevalente destinazione produttiva - saturazione

 art. 21 Aree a prevalente destinazione produttiva - completamento

 art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio - saturazione

 art. 22 Aree a prevalente destinazione di servizio - completamento

 art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio-completamento per area di sosta camper

 art.42 Impianti per la distribuzione di carburanti

 art.42 Aree a servizio della mobilità

Ambiti insediativi di nuova previsione

 art. 24 Ambiti di perequazione per nuovi insediamenti residenziali

 art.25 Aree per nuovi insediamenti produttivi, deposito e stoccaggio merci

 art.26 Aree per insediamenti produttivi a servizio dei raccordi ferroviari

 art.27 aree per attività estrattive

Servizi, standard territoriali ed urbani

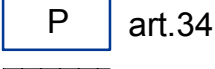
 art.28 Parchi territoriali attrezzati

 art.29 Verde pubblico di connettività urbana

 art.30 Verde pubblico attrezzato

 art.31 Verde pubblico per impianti sportivi

 art.32 Verde per impianti sportivi privati

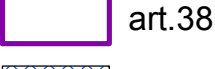
 art.33 Verde urbano privato

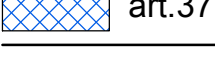
 art.34 Parcheggi pubblici

 art.35 Aree per l'istruzione

 art.36 Aree per attrezzature di interesse comune

 art.37 Aree per impianti tecnologici

 art.37 Servizi tecnologici area ex discarica

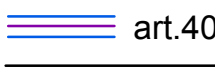
 art.38 Aree cimiteriali

 art.38 fasce di rispetto cimiteriali

 art.37 fasce di salvaguardia delle previsioni di P.S.

Infrastrutture e servizi a rete

 art.40 Corridoio infrastrutturale

 art.40 percorsi ciclabili

Territorio rurale e ambiti di interesse paesaggistico

 art.43 Aree boschive e ripariali

 art.44 Aree di valore paesaggistico

 art.45 Aree di valore ecologico e ambientale

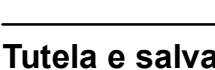
 art.45 Aree A.N.P.I.L.

 art.46 Aree a prevalente uso agricolo

 art.47 Aree agricole periurbane

 art.48 Insediamenti nel territorio rurale

 art.48 Insediamenti nel territorio rurale di nuova individuazione

 art.49 Aree per interventi idraulici e per la tutela dei caratteri ambientali

 art.49 Aree per interventi di regimazione idraulica

Tutela e salvaguardia delle risorse ecologiche

 art.55 Fascia di rispetto corridoi ecologici

