



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **88** del **16/11/2022**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante semplificata al RU per introduzione Scheda normativa presso stabilimento Smurfit Kappa in fraz. Lunata

In data odierna, alle ore 18:25 nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione straordinaria, seduta pubblica, in modalità mista, nel rispetto dei criteri di funzionamento previsti dal Regolamento del Consiglio Comunale.

All'appello nominale, risultano presenti, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 17, ed assenti n. 8 come di seguito indicato:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
MENESINI LUCA	A	LIONETTI LAURA	A
AMADEI SILVIA MARIA	P	LUNARDI SIMONE	P
ANGELINI GUIDO	P	MICCICHE' LIA CHIARA	A
BACHI MARCO	P	PELLEGRINI GIUSEPPE	P
BARTOLOMEI SALVADORE	A	PETRINI MATTEO	P
BENIGNI ILARIA	A	PISANI SILVANA	P
BERTI CLAUDIA	P	RIOLO EZIO	P
BIAGINI GIGLIOLA	P	ROCCHI MAURO	P
BINI CHIARA	P	SBRANA ROBERTA	P
CAMPIONI GIANNI	P	SCANNERINI MATTEO	A
CARUSO DOMENICO	A	SPADARO GAETANO	P
CECCARELLI GAETANO	A	ZAPPIA BRUNO	P
LENCIONI PIO	P		

Partecipano in modalità on- line i consiglieri Amadei, Pisani, Sbrana, Zappia.

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: DEL CHIARO GIORDANO, CECCHETTI FRANCESCO, FRANCESCONI MATTEO

Partecipano in modalità on-line gli assessori Cecchetti, Del Carlo.

Presiede l'adunanza la PRESIDENTE DEL CONSIGLIO GIGLIOLA BIAGINI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE MARCO CIANCAGLINI incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori i sigg.ri: BERTI CLAUDIA, CAMPIONI GIANNI, PELLEGRINI GIUSEPPE



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: Variante semplificata al RU per introduzione Scheda normativa presso stabilimento Smurfit Kappa in fraz. Lunata

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla trascrizione della seduta allegata al presente atto.

Si dà atto che, rispetto al 2° appello nominale effettuato alle ore 18:42, sono presenti n°18 componenti il Consiglio ed assenti n. 7 come di seguito specificato:

Presenti: Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Bini, Campioni, Caruso, Lencioni, Lionetti, Lunardi, Pellegrini, Petrini, Pisani, Riolo, Rocchi, Sbrana, Spadaro.

Assenti: Sindaco Menesini, Bartolomei, Benigni, Ceccarelli, Micciché, Scannerini, Zappia.

Le consigliere Amadei, Pisani, Sbrana partecipano in modalità on-line.

Sono presenti gli assessori Cecchetti, Del Chiaro, Francesconi, Del Carlo, Micheli.

Gli assessori Cecchetti, Del Carlo, Micheli partecipano in modalità on-line.

Successivamente al 2° appello nominale sono entrati il Sindaco Menesini e i consiglieri Scannerini e Zappia che partecipa in modalità on-line.

Sono pertanto presenti n. 21 componenti il Consiglio.

La Presidente invita il Consiglio a trattare la proposta di deliberazione n.149 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta che viene illustrata dagli assessori Del Chiaro e Del Carlo.

Segue la discussione con gli interventi dei sigg.ri Riolo, Angelini, Pisani che anticipano il voto favorevole, Pellegrini, ass. Del Chiaro.

Intervengono per la dichiarazione di voto la consigliera Berti che annuncia il voto favorevole della maggioranza e il consigliere Caruso che dichiara l'astensione da parte dei gruppi di opposizione.

La Presidente, al termine della discussione, pone in votazione mediante scrutinio palese, la proposta di deliberazione n.149 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta, che ha dato il seguente esito controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	21	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Bini, Campioni, Lencioni, Lionetti, Pisani, Riolo, Rocchi, Sbrana	n.	14	VOTANTI 14
CONTRARI	n.	/	
ASTENUTI Caruso, Lunardi, Pellegrini, Petrini, Scannerini, Spadaro, Zappia	n.	7	

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Capannori è dotato di un Piano Strutturale approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
- Il Comune di Capannori ha definitivamente approvato la Variante generale al Regolamento Urbanistico con Delibera n. 46 del 06/07/2016;
- Successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti parziali quali:
 - Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 L.R. n. 65/2014 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune approvata con Delibera C.C. n° 47/2016.
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n° 60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 inerente i "Lavori di sistemazione di parte della Piazza Aldo Moro e della pensilina posta sul fronte ovest della sede Comunale (I° lotto/A)", e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 42 del 18.10.2017;
 - Variante Parziale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n° 74 del 28/12/2018;
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n° 22/2019 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 per "Realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato e viabilità carrabile pubblica", e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 29 del 17/7/2019;

- Variante Semplificata approvata con Delibera C.C. n° 25/2020 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 “Progetto PIU 2019 Capacity approvazione progetto definitivo”;
- Variante parziale al Regolamento Urbanistico “Riduzione consumo di suolo per cancellazione di aree edificabili”, approvata con Delibera C.C. n°40 del 27/05/2020;
- Variante semplificata per introduzione della S.N.39 adottata con delibera n.71 del 03/08/2022 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione dell’avviso sul BURT n.39 del 28.09.2022;

RICHIAMATO:

- il Parere preventivo prot. n.82564 del 29/12/2021, a seguito di istanza presentata dalla ditta Smurfit Kappa Italia s.p.a. al prot. n. 76308 del 03/12/2021 per la realizzazione di nuova viabilità a servizio dello stabilimento;
- la richiesta prot.13522 del 28/2/2022 con cui la Smurfit Kappa Italia s.p.a. ha richiesto di attivare il processo di variante urbanistica che porti alla demolizione e ricostruzione di volumi interni all’area produttiva, alla modifica dell’accesso con realizzazione e cessione del parcheggio pubblico ed alla dismissione dell’ingresso esistente;

CONSIDERATO CHE

- la proposta progettuale non dispone della piena conformità urbanistica rispetto alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico;
- il Comune di Capannori ha rilevato l’interesse pubblico nella realizzazione del parcheggio pubblico da parte dei privati e successiva cessione gratuita, e nello spostamento dell’ingresso per i camion da Via della chiesa di Lunata a Via dei Banchieri, dove potrebbe avvenire con modalità più agevoli e sicure evitando un tratto stradale più densamente urbanizzato;

RITENUTO quindi, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati, di introdurre una Scheda Normativa, che:

- consente la riorganizzazione interna dell’area produttiva (funzionale ai nuovi percorsi interni necessari per lo spostamento dell’accesso)
- collega la riorganizzazione interna con l’obbligo a realizzare il parcheggio e a spostare l’accesso dei camion
- consente la realizzazione dell’intervento con un progetto unitario, in deroga all’obbligo di piano attuativo per interventi di demolizione e ricostruzione superiore a 1000 mq.

VISTI gli elaborati della variante redatti dall’arch. Andrea Giraldi, incaricato della redazione della variante semplificata con D.D. 622 del 01/06/2022

VISTO che la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico è costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione*
- *Estratto cartografia RU - vigente*
- *Estratto cartografia RU - variante*
- *Scheda Normativa n.40*
- *documento per la verifica di assoggettabilità e documento preliminare di vas*

TENUTO CONTO che la variante in esame rientra tra le varianti semplificate di cui all'art.30 della L.R.65/2014 in quanto:

- l'area interessata ricade all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato individuato in via transitoria ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014;
- l'area interessata ricade all'interno dell'ipotesi di perimetro del Territorio Urbanizzato individuato ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014 (contenuta negli elaborati del PSI in corso redazione, di cui con Delibera di C.C.n.36 del 03.04.2018 è stato avviato il procedimento);
- la variante normativa in esame non comporta incremento al dimensionamento complessivo della destinazione d'uso;
- la variante normativa in esame non comporta la diminuzione di standard urbanistici;

VERIFICATO CHE la Variante semplificata in oggetto non rientra in aree soggette a vincolo paesaggistico, e quindi non rientra tra i casi individuati all'art. 4 o all'art.5 c.3 dell'*Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione*;

CONSIDERATO CHE

- la variante semplificata in oggetto è soggetta a Verifica di assoggettabilità a Vas ai sensi dell'art.5 della L.R.10/2010;
- La variante semplificata in oggetto ha svolto la fase delle consultazioni di cui all'art.22 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii inerente la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (V.A.S.): con comunicazione prot.60525 del 07/09/2022 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. per la variante semplificata in esame, ed è stata trasmessa la documentazione tecnica ed il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale per la trasmissione del parere/contributo di competenza;
- Con D.D.1270 del 03/11/2022 il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) ha escluso la Variante semplificata in esame dalla V.A.S., nel rispetto delle prescrizioni impartite dal N.I.C.V. di cui a verbale della seduta svolta in data 26 ottobre 2022;

DATO ATTO che la variante semplificata al Regolamento Urbanistico rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 5/R/2020 per le quali non devono essere effettuate nuove indagini, e quindi ai fini dell'adozione sono valide le indagini geologiche depositate al n. 58 in data 17/8/2016;

VISTA la relazione del responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art.18 e 32 della L.R. 65/2014, allegata al presente provvedimento, quale parte integrante sotto la lettera "A";

VISTO il Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione, predisposto ai sensi degli articoli 37 e 38 della Legge Regionale 65/2014, allegato come parte integrante sotto la lettera "B";

DATO ATTO che la proposta di Variante semplificata al Regolamento Urbanistico è stata esaminata dalla Commissione Consiliare n° 3 “Urbanistica” nella seduta del 10.11.2022;

DATO ATTO che la documentazione allegata alla presente delibera è stata messa a disposizione del Consiglio Comunale tramite le modalità previste dal Regolamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 22 del 1/4/2014;

DATO ATTO di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

VISTA la Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii.;

VISTO il PIT approvato con delibera di Consiglio Regionale Toscana n° 37 del 27/03/2015;

VISTO il D.P.G.R. 30-01-2020, n.5/R;

VISTA la Legge Regionale 10/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile poiché l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione, in quanto la variante consentirà la possibilità di richiedere un futuro rilascio di titoli edilizi da cui deriveranno entrate non attualmente quantificabili;

DELIBERA

1. Di confermare quanto espresso in narrativa come parte integrante del presente dispositivo di deliberazione;

2. Di adottare per le motivazioni espresse in premessa la variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R.65/2014 per l'introduzione della Scheda normativa presso stabilimento Smurfit Kappa in fraz. Lunata, secondo le procedure di cui all'art.32 della L.R.65/2014;

3. Di dare atto che la variante semplificata è composta dei seguenti elaborati:

- *Relazione*
- *Estratto cartografia RU - vigente*
- *Estratto cartografia RU - variante*
- *Scheda Normativa n.40*
- *documento per la verifica di assoggettabilità e documento preliminare di vas*

4. Di prendere atto della "Relazione del Responsabile del Procedimento" redatta ai sensi dell'art.18 e art.32 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto come parte integrante sotto la lettera "A";
5. Di prendere atto del "Rapporto del Garante dell'informazione e della Partecipazione", predisposto ai sensi degli articoli 37 e 38 della L.R.65/2014 , allegato come parte integrante sotto la lettera "B";
6. Di dare atto che ai sensi dell'Art. 5 c.3 ter della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii. la procedura semplificata di verifica di assoggettabilità a Vas si è conclusa con D.D.1270 del 03/11/2022 con cui il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) del Comune di Capannori ha emesso il provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica della variante semplificata;
7. Di disporre altresì che l'Ufficio Pianificazione Urbanistica proceda alle pubblicazioni previste dalla L.R. n°65/2014, affinché chiunque possa prendere visione della variante semplificata e presentare osservazioni entro il termine di trenta giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuto deposito;
8. Di prendere atto che l'efficacia della variante decorrerà conseguentemente all'esito della fase di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art 32 della L.R. n° 65/2014;
9. Di prendere atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luca Gentili, Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Patrimonio;
10. Di dare atto altresì, che il Responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;
11. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs. 267/2000;
12. Di dare atto che sarà adempiuto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

INFINE, su proposta del Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	21	
MAGGIORANZA RICHIESTA	n.	13	Art. 134 c.4 D.Lgs. 267/00
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Bini, Campioni, Lencioni, Lionetti, Pisani, Riolo, Rocchi, Sbrana	n.	14	VOTANTI 14
CONTRARI	n.	/	
ASTENUTI Caruso, Lunardi, Pellegrini, Petrini, Scannerini, Spadaro, Zappia	n.	7	

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**, al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

Il Consiglio termina alle ore 20:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
MARCO CIANCAGLINI

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
GIGLIOLA BIAGINI