



COMUNE DI CAPANNORI

Provincia di Lucca

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

Variante semplificata al RU per introduzione Scheda normativa presso stabilimento Smurfit Kappa in fraz. Lunata - adozione

RELAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO ai sensi e per gli effetti dell'art.18 e dell'art.32 L.R. n° 65/2014

Il sottoscritto Arch. Luca Gentili, in qualità di Responsabile del Procedimento della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente per l'introduzione di Scheda normativa presso stabilimento Smurfit Kappa in fraz. Lunata

premesse che

- il Comune di Capannori con delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 06/07/2016 ha definitivamente approvato la Variante generale al Regolamento Urbanistico;
- Successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti semplificate quali:
 - Variante semplificata ai sensi dell'art.30 L.R. n° 65/2014 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune approvata con Delibera C.C. n° 47/2016.
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n° 60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n° 65/2014 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 42 del 18.10.2017;
 - Variante Parziale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n° 74 del 28/12/2018;
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n°22/2019 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n.29 del 17.7.2019;
 - Variante Semplificata approvata con Delibera C.C. n° 25/2020 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 "Progetto PIU 2019 Capacity approvazione progetto definitivo";
 - Variante parziale al Regolamento Urbanistico "Riduzione consumo di suolo per cancellazione di aree edificabili", approvata con Delibera C.C. n°40 del 27/05/2020;
 - Variante semplificata per introduzione della S.N.39 adottata con delibera n.71 del 03/08/2022 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURT n.39 del 28.09.2022;

RICHIAMATO:

- il Parere preventivo prot. n.82564 del 29/12/2021, a seguito di istanza presentata dalla ditta Smurfit Kappa Italia s.p.a. al prot. n. 76308 del 03/12/2021 per la realizzazione di nuova viabilità a servizio dello stabilimento;
- la richiesta prot.13522 del 28/2/2022 con cui la Smurfit Kappa Italia s.p.a. ha richiesto di attivare il processo di variante urbanistica che porti alla demolizione e ricostruzione di volumi interni all'area produttiva, alla modifica dell'accesso con realizzazione e cessione del parcheggio pubblico ed alla dismissione dell'ingresso esistente;

CONSIDERATO CHE

- la proposta progettuale non dispone della piena conformità urbanistica rispetto alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico;
- il Comune di Capannori ha rilevato l'interesse pubblico nella realizzazione del parcheggio pubblico da parte dei privati e successiva cessione gratuita, e nello spostamento dell'ingresso per i camion da Via della chiesa di Lunata a Via dei Banchieri, dove potrebbe avvenire con modalità più agevoli e sicure evitando un tratto stradale più densamente urbanizzato;
- al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati, si rende necessario introdurre una Scheda Normativa, che:
 - consente la riorganizzazione interna dell'area produttiva (funzionale ai nuovi percorsi interni necessari per lo spostamento dell'accesso)

- collega la riorganizzazione interna con l'obbligo a realizzare il parcheggio e a spostare l'accesso dei camion
- consente la realizzazione dell'intervento con un progetto unitario, in deroga all'obbligo di piano attuativo per interventi di demolizione e ricostruzione superiore a 1000 mq.

- l'arch. Andrea Giraldi, incaricato della redazione della variante semplificata con D.D. 622 del 01/06/2022, ha consegnato gli elaborati necessari alla variante semplificata al Regolamento Urbanistico e alla procedura di verifica assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010;

VISTO che la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico è costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione*
- *documento per la verifica di assoggettabilità e documento preliminare di vas*
- *Estratto cartografia RU - vigente*
- *Estratto cartografia RU - variante*
- *Scheda Normativa n.40*

Con la presente,

ai sensi dell'art.32 c.1 della L.R.65/2014,

dà atto che

la variante in esame:

- ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n° 65/2014;
 - non comporta variante al Piano Strutturale;
 - non introduce previsioni di grandi strutture di vendita;
- e pertanto si configura come "Variante semplificata" ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014

ai sensi del comma 1 e 2 dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014,

accerta e certifica che:

- il procedimento di formazione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto della Legge Regionale n° 65/2014 e dei Regolamenti regionali di attuazione ad essa relativi;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui all'Art. 20 comma 4 della Disciplina normativa del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 37 del 27/03/2015 e pubblicato sul BURT n° 28 del 20/05/2015;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico si è formata in piena coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca approvato con delibera del Consiglio Provinciale n° 189 del 18 dicembre 2000;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto risulta coerente con:
 - il Piano di Gestione del Rischio di Alluvione del Distretto dell'Appennino Settentrionale (PGR), approvato con DPCM 27 ottobre 2016, aggiornato con l'adozione (deliberazione n. 26) del nuovo Piano di Gestione del rischio di Alluvioni 2021 - 2027 del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale - nella seduta dello scorso 20 dicembre 2021 della Conferenza Istituzionale Permanente di questa Autorità di Bacino;
 - con il "Piano di bacino, stralcio Assetto Idrogeologico del fiume Serchio (P.A.I.) - 2° aggiornamento" definitivamente adottato, ai sensi dell'art. 66 e 68 del d.lgs. 152/2006, con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente n.15 del 18 novembre 2019;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico risulta coerente con il Piano Strutturale del Comune di Capannori approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui al titolo II capo IV della L.R. n° 65/2014;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico non riguarda il territorio rurale e pertanto non è soggetto alle disposizioni di cui al titolo IV capo III della L.R. n° 65/2014;

- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui al titolo V della L.R. n° 65/2014;

Ai sensi dell'art.18 c.3 della L.R.65/2014,

dà atto che:

- l'art.16 della L.R. n° 65/2014 esclude le Varianti Semplificate dall'applicazione delle disposizioni procedurali comuni di cui al Capo I della stessa legge, quindi la Variante semplificata in esame non necessita dell'atto di avvio di procedimento;
- il vigente R.U., approvato con Del. del C.C. n. 69 del 27/11/2015 e Delib. 46 del 06/07/2016, è stato assoggettato alla procedura di VAS di cui alla L.R. n. 10/2010; la variante in oggetto è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS e con D.D.1270 del 03/11/2022 il Nucleo Interno Comunale per la Valutazione Ambientale Strategica ha espresso parere favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS relativamente alla previsione in esame;
- l'area della presente variante non risulta interessata da Siti di Importanza Regionale SIR o Zone di Protezione Speciale ZPS, Aree ANPIL o Siti Natura 2000;
- le previsioni della variante semplificata al Regolamento Urbanistico non comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- la variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 5/R/2020 per le quali non devono essere effettuate nuove indagini, e quindi ai fini dell'adozione sono valide le indagini geologiche depositate al n. 58 in data 17/8/2016;

Capannori, 03/11/22

Il Responsabile del procedimento

Arch. Luca Gentili

