COMUNE DI CAPANNORI

Provincia di Lucca

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Approvazione di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.34 L.R.65/2014 per "Progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria ubicate sul territorio del Comune di Capannori" - CUP G51B20000360006"

RELAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art.18 e dell'art.32 L.R. n° 65/2014

Il sottoscritto Arch. Luca Gentili, in qualità di Responsabile del Procedimento della Variante semplificata ai sensi art.34 L.R.65/2014 al Regolamento Urbanistico vigente per inserimento doppia rotatoria sita all'incrocio tra la Via Pesciatina e Via della Madonnina e Via dell'Ave Maria,

premesso che

- il Comune di Capannori con delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 06/07/2016 ha definitivamente approvato la Variante generale al Regolamento Urbanistico;
- Successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti semplificate quali:
  · Variante semplificata ai sensi dell'art.30 L.R. n° 65/2014 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune approvata con Delibera C.C. n° 47/2016.
  · Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n° 60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n° 65/2014 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 42 del 18.10.2017;
  . Variante Parziale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n° 74 del 28/12/2018;
  · Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n°22/2019 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n.29 del 17.7.2019;
  · Variante Semplificata approvata con Delibera C.C. n° 25/2020 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 "Progetto PIU 2019 Capacity approvazione progetto definitivo";
  . Variante parziale al Regolamento Urbanistico "Riduzione consumo di suolo per cancellazione di aree edificabili", approvata con Delibera C.C. n°40 del 27/05/2020;
  . Variante semplificata al RU per modifiche alla Scheda Norma n.39 adottata con Delibera C.C. n.71 del 03/08/2022 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 39 del 28-09-2022;
  . Variante semplificata al RU per ntroduzione Scheda normativa presso stabilimento Smurfit Kappa in fraz. Lunata adottata con Delibera C.C. n.88 del 16/11/2022e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 3 del 18/01/2023;

DATO ATTO CHE:
- con Delibera C.C.87 del 09/09/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a *"Progettazione per realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria ubicate sul territorio del Comune di Capannori"* e contestualmente è stata adottata la variante urbanistica ai sensi dell'art 34 della L.R n. 65/2014;
-Successivamente l'amministrazione comunale ha elaborato un nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera suddetta, con conseguente necessità di apportare modifiche alle destinazioni urbanistiche previste nella variante già adottata;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 28/12/2022 il Consiglio Comunale ha adottato la Revoca della Delibera C.C.87 del 09/09/2020 e contestuale approvazione del *"Progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria ubicate sul territorio del Comune di Capannori" - CUP G51B20000360006* e contestualmente ha adottato la variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 c.1 della L.R.65/2014;

- la Delibera C.C. n. 102 del 28/12/2022 unitamente ai relativi allegati, è stata depositata presso l'Albo Pretorio e presso la sede comunale, e pubblicata sul sito web del Comune di Capannori per 30 giorni dalla data di pubblicazione del suddetto avviso sul B.U.R.T. n.2 del 11.01.2023;

- ai sensi dell'art. 34 c.2 della L.R. n° 65/2014, entro i suddetti termini, gli interessati hanno potuto prendere visione della deliberazione unitamente ai relativi allegati, e inoltrare al Servizio Assetto del Territorio e Patrimonio - Ufficio Pianificazione Urbanistica e Ambiente, le osservazioni ritenute opportune;

- nei termini temporali indicati sono pervenute le seguenti osservazioni:
  - prot.484/2023 del 06/02/202 – Micheletti Luca
  - prot..8516/2023 del 06/02/2023 – Filosa Luigi
  - prot. n.8795/2023 del 07/02/2023 – Pfanner Alessandro
  - prot.n.91187/2023 del 08/02/2023 – Del Tessandoro Pietro
  - prot.n.9785/2023 del 10/02/2023 – Gjini Shkelqim
  - prot. n.9772/2023 del 10/02/2023 – Vicini Barbara, Vicini Giamberto Sergio
    - l'Ufficio Pianificazione urbanistica ha provveduto ad esaminare le suddette osservazioni e le valutazioni tecniche del Responsabile del Procedimento del progetto di rotatoria, trasmettendo al Consiglio Comunale la proposta di controdeduzione contenuta nel documento "Repertorio delle controdeduzioni";

- in esito alla proposta di controdeduzioni è stato necessario adeguare gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria e la variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 c.1 della L.R.65/2014

DATO ATTO :

- che la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico è costituita dai seguenti elaborati:
  1. *Relazione di Variante*
  2. *Tavola stato attuale e di variante*
  3. *Verifica di conformità al PIT*
  4. *documento di Verifica di assoggettabilità a VAS*
  5. *Relazione Geologica*

Con la presente,

ai sensi dell'art.32 c.1 della L.R.65/2014,

dà atto che

la variante in esame:
- ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n° 65/2014;
- non comporta variante al Piano Strutturale;
- non introduce previsioni di grandi strutture di vendita;

e pertanto si configura come "Variante semplificata" ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014, e specificatamente "Variante mediante approvazione del progetto" ai sensi dell'art. 34 della stessa legge.

ai sensi del comma 1 e 2 dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014,

accerta e certifica che:

- il procedimento di formazione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto si è svolto nel rispetto della Legge Regionale n° 65/2014 e dei Regolamenti regionali di attuazione ad essa relativi;

- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto rispetta le disposizioni di cui all'Art. 20 comma 4 della Disciplina normativa del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 37 del 27/03/2015 e pubblicato sul BURT n° 28 del 20/05/2015;

- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto si è formata in piena coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca approvato con delibera del Consiglio Provinciale n° 189 del 18 dicembre 2000;

- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto risulta coerente con:
  - il Piano di Gestione del Rischio di Alluvione del Distretto dell'Appennino Settentrionale (PGRA), approvato con DPCM 27 ottobre 2016, aggiornato con l'adozione (deliberazione n. 26) del nuovo Piano di Gestione del rischio di Alluvioni 2021 - 2027 del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale - nella seduta dello scorso 20 dicembre 2021 della Conferenza Istituzionale Permanente di questa Autorità di Bacino;
  - con il "Piano di bacino, stralcio Assetto Idrogeologico del fiume Serchio (P.A.I.) - 2° aggiornamento" definitivamente adottato, ai sensi dell'art. 66 e 68 del d.lgs. 152/2006, con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente n.15 del 18 novembre 2019;

- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto risulta coerente con il Piano Strutturale del Comune di Capannori approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;

- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto rispetta le disposizioni di cui al titolo II capo IV della L.R. n° 65/2014;

- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto non riguarda il territorio rurale e pertanto non è soggetto alle disposizioni di cui al titolo IV capo III della L.R. n° 65/2014;

- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto rispetta le disposizioni di cui al titolo V della L.R. n° 65/2014;

Ai sensi dell'art.18 c.3 della L.R.65/2014,

dà atto che:

- l'art.16 della L.R. n° 65/2014 esclude le Varianti Semplificate dall'applicazione delle disposizioni procedurali comuni di cui al Capo I della stessa legge, quindi la Variante semplificata in esame non necessita dell'atto di avvio di procedimento;

- il vigente R.U., approvato con Delibera C.C. n. 69 del 27/11/2015 e Delibera C.C. 46 del 06/07/2016, è stato assoggettato alla procedura di VAS di cui alla L.R. n. 10/2010; la nuova previsione urbanistica agli effetti amplia la resede stradale esistente mediante individuazione di fascia infrastrutturale per la risoluzione dell'incrocio semaforico con introduzione di nuove rotatorie: questa progettazione risulta migliorativa in termini di sicurezza stradale, fluidità del traffico, qualità dell'aria ambiente; l'area interessata dalla presente variante non risulta vincolata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004; l'area della presente variante non risulta interessata da Siti di Importanza Regionale SIR o Zone di Protezione Speciale ZPS, Aree ANPIL o Siti Natura 2000; per sua natura il progetto di risoluzione di incrocio mediante doppia rotatoria non è diversamente localizzabile;

- l'art. 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i. stabilisce al comma 3) che l'effettuazione della VAS, nel caso di piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale o modifiche minori ai piani e programmi sono soggetti alla preventiva valutazione effettuata dall'Autorità Competente circa la significatività degli effetti ambientali;

- con comunicazione prot. 42661/2022 del 28/06/2022 è stato trasmesso il documento "Verifica di assoggettabilità a V.A.S." e la documentazione attinente al procedimento in argomento ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 22 comma 4) della L.R. 10/2010 e s.m.i., e durante il periodo delle consultazioni sono pervenuti i seguenti contributi:

- prot.42726/2022 comune di Pescia (ricezione)
- prot.43234 Acquapur
- prot. 44537/2022 Terna
- prot.45012/2022 Autorità di Bacino
- prot.46533/2022 Acque
- prot.48273/2022 Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Lucca e Massa Carrara
- prot.49764/2022 Gesam
- Prot.50338/2022 arpat
- Prot.50522 Comune di Lucca

- esaminati i contributi, il Nucleo Interno Comunale per la Valutazione Ambientale Strategica con con D.D. n. 1057 del 20/09/2022 ha ritenuto che la proposta di variante parziale al vigente R.U. non determina impatti negativi sull'ambiente e pertanto possa essere esclusa dalla procedura di VAS;

- il deposito delle indagini geologiche relative alla variante è stato acquisito dall' Ufficio Regionale Settore Genio Civile Valdarno inferiore e costa in data 04/07/2022 al n.530, e non è stato sorteggiato per il controllo a campione come comunicato con prot. 49715 del 26/07/2022

- le previsioni della variante semplificata al Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate nel documento di progetto "piano particellare di esproprio", e che ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 l'avviso dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è stato inviato ai proprietari delle aree con protocolli nn. 56906, 56914, 56929, 56939, 56941, 56936, 56895 del 25/08/2022 e n°71235 del 17/10/2022;

- la Delibera C.C. n. 102 del 28/12/2022 unitamente ai relativi allegati è stata trasmessa con Protocollo 134 del 02/01/2023 alla Provincia di Lucca e alla Regione Toscana ai sensi dell'art. 34 c.1 della L.R. 65/2014, ed alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara ed al Segretariato regionale del Mibac per la toscana ai sensi dell'art.6 comma 4 dell'*Accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana*, ed è stata depositata presso l'Albo Pretorio e presso la sede comunale, e pubblicata sul sito web del Comune di Capannori per 30 giorni dalla data di pubblicazione del suddetto avviso sul B.U.R.T.;

- l'Ufficio Pianificazione urbanistica ha provveduto ad esaminare le osservazioni pervenute nei suddetti termini e le valutazioni tecniche del Responsabile del Procedimento del progetto di rotatoria, trasmettendo al Consiglio Comunale la proposta di controdeduzione contenuta nel documento "Repertorio delle controdeduzioni";

Capannori, 27/03/23

Il Responsabile del procedimento

Arch. Luca Gentili