

Indice generale

PREMESSA.....	2
1.CONTENUTI DELLA VARIANTE.....	3
2.QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO.....	6
a.Estratti cartografici.....	6
b. Documentazione fotografica.....	8
3.ASPETTI AMBIENTALI.....	12
5. ASPETTI PAESAGGISTICI.....	12
6. ASPETTI RELATIVI ALLE INDAGINI GEOLOGICHE.....	12

PREMESSA

Il Piano Strutturale Comunale approvato con Conferenza dei Servizi del 18/12/2000 e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18/09/2001, ha tra gli indirizzi *“migliorare la dotazione di servizi ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico al fine della riqualificazione degli insediamenti e come elementi trainanti di iniziative private con le stesse finalità”*

La Variante Generale al Regolamento Urbanistico Vigente approvato con Delibera di C.C. 69 del 27.11.2015 ha tra gli indirizzi di pianificazione, definiti con Delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 22/03/2012, il I-01 *“Valorizzazione e salvaguardia dell’identità delle frazioni”* da attuare anche attraverso gli obbiettivi - O-01 *“Inserire nel R.U., gli interventi per attrezzature ed opere pubbliche individuati in delibere e programmi comunali approvati”* - O-03 *“Migliorare la dotazione di servizi ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico”*.

Con delibera di Giunta Comunale n° 33 del 25/02/2016 *“Formazione degli indirizzi della nuova fase di pianificazione urbanistica”*, l’Amministrazione comunale ha fornito nuovi indirizzi di pianificazione, tra cui:

- n. 1 *“Le infrastrutture e le aree a standard urbanistico per il quale la pianificazione comunale dovrà porsi l’obiettivo di migliorare la rete infrastrutturale, l’efficientamento dei servizi tecnologici, lo sviluppo ed il potenziamento delle diverse modalità di trasporto, la dotazione di standard urbanistici.”*

- n. 4 *“Prevedere puntuali interventi di variante, in specifiche aree del territorio, interessate da interventi di modifica sostanziale, da interventi infrastrutturali in aree limitrofe, da significative progettualità interconnesse, da necessità di riordino a seguito di interventi di riqualificazione generale”* tra le quali quello di *“favorire i casi di riordino funzionale di aree e beni di rilevanza storico-architettonica esistente, ed in generale di eliminazione di aree di degrado presenti sul territorio comunale, con il contestuale obiettivo di miglioramento della dotazione di aree a standard pubblico o di interesse pubblico”*

Con Delibera C.C.87 del 09/09/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a *“Progettazione per realizzazione di doppia rotatoria sita all’incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell’ave Maria ubicate sul territorio del Comune di Capannori”* e contestualmente è stata adottata la variante urbanistica ai sensi dell’art 34 della L.R n. 65/2014.

A seguito dell’elaborazione, da parte dell’amministrazione comunale, di un nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera suddetta, è necessario apportare modifiche alle destinazioni urbanistiche previste nella variante già adottata, e pertanto è stata necessaria una nuova adozione della variante urbanistica relativa alla nuova soluzione del progetto dell’opera pubblica, avvenuta con delibera CC 102 del 28/12/2022.

A seguito dell’accoglimento di una delle osservazioni pervenute durante la fase di pubblicazione, è necessario apportare una piccola modifica alla variante adottata.

Tale modifica non incide sulle risultanze della VAS, né del monitoraggio, né della Verifica di Conformità al PIT, o sulle indagini geologiche, e pertanto i relativi documenti rimarranno invariati.

1. CONTENUTI DELLA VARIANTE

Le opere pubbliche in progetto consistono nella realizzazione di una doppia rotatoria negli incroci tra la via Regionale n. 435 detta Pesciatina e le vie della Madonnina e della via dell'Ave Maria, punti critici per il flusso veicolare. Contestualmente saranno modificati gli accessi alle aree di pertinenza dei fabbricati a nord e sud della via pesciatina, tramite la realizzazione di viabilità. Inoltre sarà realizzato un ulteriore tratto di pista ciclabile lungo via dell'Ave Maria ed il collegamento con il tracciato esistente di via Madonnina, e saranno realizzate aree a parcheggio pubblico nell'angolo sud-est dell'area di intervento (attuale incrocio tra via della Madonnina e la via Pesciatina), e nell'angolo nord ovest dell'area di intervento (attuale incrocio tra via dell'Ave Maria e la via Pesciatina)

Dal punto di vista normativo la Variante si configura come "Variante mediante approvazione del progetto" ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 in quanto:

- ha per oggetto l'approvazione del progetto di un'opera pubblica e di pubblica utilità,
- non comporta effetti sovracomunali,
- ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato,
- non comporta variante al piano strutturale,
- non introduce previsioni di grandi strutture di vendita.

L.R. 65/2014 Art. 34 - Varianti mediante approvazione del progetto

1. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

La variante si configura quindi come una modifica di minima entità sul R.U., che non incide in maniera significativa sulle caratteristiche fondamentali e sugli obiettivi essenziali dello stesso e non sono previsti nuovi impegni di suolo.

Le opere pubbliche in progetto consistono:

- nella realizzazione di una doppia rotatoria negli incroci tra la via Regionale n. 435 detta Pesciatina e le vie della Madonnina e della via dell'Ave Maria
- la realizzazione di viabilità di accesso alle aree di pertinenza dei fabbricati a nord e sud della via pesciatina.
- la realizzazione di un tratto di pista ciclabile lungo via dell'Ave Maria ed il collegamento con il tracciato esistente di via Madonnina,
- la realizzazione di parcheggi pubblici

Tali opere comportano le seguenti varianti al RU vigente:

- la modifica da art.22 "aree a prevalente destinazione di servizio – Saturazione" a art.34 "Parcheggio pubblico"
- la modifica da art.20 "area a prevalente destinazione residenziale - Saturazione" , art.22 "aree a prevalente destinazione di servizio – Saturazione", e "strada" a art.40 "corridoio infrastrutturale" .

Si tratta di superfici utili per la realizzazione delle rotatorie, dei marciapiedi e della pista ciclabile, che consentiranno un miglioramento del flusso veicolare ed una migliore organizzazione del nodo infrastrutturale, consentendone la fruizione anche ai pedoni e alle biciclette.

- la modifica del tracciato della pista ciclabile di previsione (si precisa che i tracciati delle strade e dei percorsi ciclopedonali riportati sugli elaborati grafici del R.U. hanno solo valore indicativo e potranno essere modificati e definiti mediante progettazione esecutiva, nell'ambito delle fasce di rispetto o nei corridoi infrastrutturali appositamente individuati senza che questo comporti variante al Regolamento Urbanistico).

Da un punto di vista urbanistico tali opere comportano la modifica delle superfici indicate nel RU attuale, in particolare la superficie attualmente a destinazione art22 (*Aree a prevalente destinazione di servizio – Saturazione*) andrà ad incrementare la superficie individuata all'art.34 (*Parcheggi pubblici*), generando un aumento di dotazione di Standard destinato a parcheggio del D.M. 1444/68 all'interno dell'UTOE D2, come riportato nella seguente tabella.

	SUP. ZONE D	RICHIESTA A STANDARD D (SUPx10%)	REPERIMENTO STANDARD URBAN.		totale	verifica UTOE
			QUOTA A CARICO DELLE AZIENDE	STANDARD URB. IN CARTOGR.		
ATTUALE	523533	52.353	767	68.898	69.665	17312
VARIANTE	521894	52.189	767	69922	70.689	18.733

Gli estratti delle destinazioni urbanistiche dello stato attuale e di Variante sono riportate nella tavola 2 "stato attuale e variante".

2. QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

Non necessitano approfondimenti a livello di quadro conoscitivo, pertanto si possono considerare tuttora validi gli elaborati costituenti il quadro conoscitivo facenti parte degli strumenti di pianificazione ed atti di governo del territorio vigenti.

a. Estratti cartografici

PERICOLOSITA' IDRAULICA



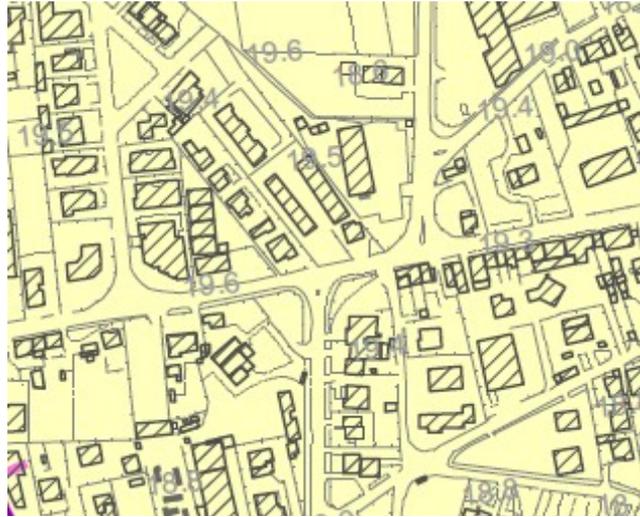
 I2, BP Aree a bassa probabilità di inondazione

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA



 G1 - aree a pericolosità geomorfologica bassa

PERICOLOSITA' SISMICA



	S.2	MEDIA	Zone suscettibili di instabilità di versante inattiva e che pertanto potrebbero subire una riattivazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici; zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (che non rientrano tra quelli previsti per la classe di pericolosità sismica S.3);
---	------------	--------------	---

TERRITORIO URBANIZZATO



Scala 1: 2000

TERRITORIO URBANIZZATO

 **Territorio Urbanizzato ai sensi art 224 LR65 2015**

b. Documentazione fotografica



Via Pesciatina verso ovest



Via Pesciatina verso Est



Via della Madonnina verso l'incrocio con via Pesciatina



Area a Parcheggio attualmente di pertinenza della Banca del Monte di Lucca- Via della Madonnina verso l'incrocio con via Pesciatina



via dell'Ave Maria verso nord



via dell'Ave Maria verso Sud



via della Madonnina verso Sud-Pista ciclabile esistente, lato Est



via della Madonnina verso Nord-Pista ciclabile esistente, lato Ovest

3.ASPETTI AMBIENTALI

Il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) è disciplinato in Regione Toscana con L.R.12/02/2010 n. 10, e successive modifiche, che recepisce la disciplina in materia ambientale contenuta nel D.Lgs. n. 152/2006 e D.Lgs n. 4/2008 e D. Lgs n. 128/2010.

A tal fine si rimanda al Documento preliminare ex art. 22 L.R. 10/2010 “ Verifica di assoggettabilità a VAS della variante parziale al R.U. per inserimento di doppia rotatoria sita all’incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell’Ave Maria ubicate sul territorio del Comune di Capannori ” redatto dalla dott.ssa Antonella Grazzini.

Il Nucleo Interno Comunale per la Valutazione Ambientale Strategica con con D.D. n. 1057 del 20/09/2022 ha ritenuto che la proposta di variante parziale al vigente R.U. non determina impatti negativi sull'ambiente e pertanto possa essere esclusa dalla procedura di VAS

4. ASPETTI PAESAGGISTICI

L’area in esame non ricade in zona sottoposta a vincoli paesaggistici ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Tuttavia, ai sensi dell’Articolo 20 c.4 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” della Disciplina di Piano del PIT regionale approvato con delibera di Consiglio Regionale Toscana n° 37 del 27/03/2015, nel documento “Valutazione della conformità al PIT” verrà effettuata la verifica del rispetto della coerenza con le direttive della disciplina statutaria e con la disciplina a livello di ambito

5. ASPETTI RELATIVI ALLE INDAGINI GEOLOGICHE

Per la variante adottata con Delibera C.C. 87/2020, relativa alla precedente soluzioni progettuale dell’opera pubblica, le indagini geologiche effettuate sono state depositate presso l’Ufficio Regionale Settore Genio Civile Valdarno inferiore e costa al Deposito n.411 del 05/02/2020, che è stato sorteggiato per il controllo a campione ed è stato valutato con esito positivo, come comunicato con prot.18011 del 27/03/2020.

Considerate le differenze progettuali e l’entrata in vigore del nuovo “Regolamento di attuazione dell’art. 104 della L.R. 65/2014 contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche” approvato con D.P.G.R. 30/01/2020 n.5/R , è stata redatta la nuova relazione geologica dal dott. Geologo Roberto Maggiore, depositata all’ Ufficio Regionale Settore Genio Civile Valdarno inferiore e costa in data 04/07/2022 al n.530, e non è stata sorteggiata per il controllo a campione come comunicato con prot. 49715 del 26/07/2022