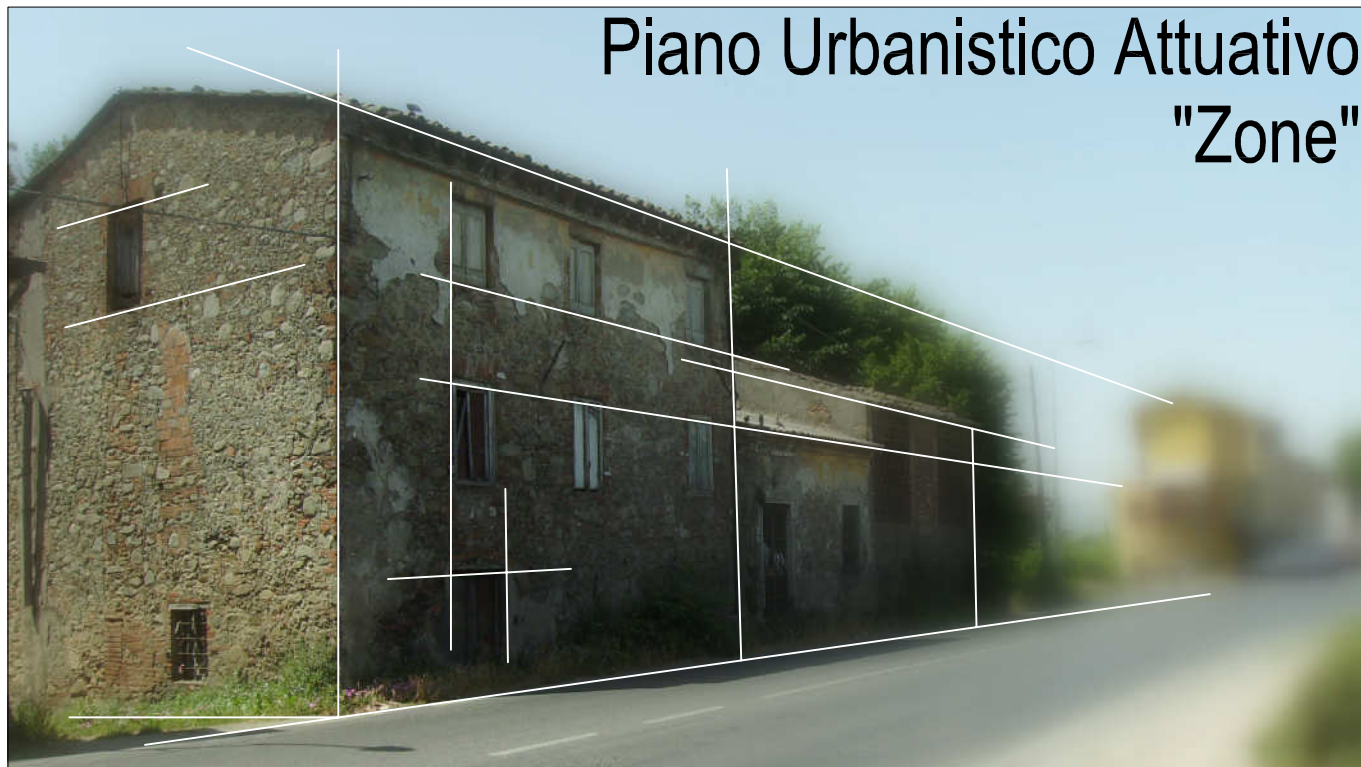


COMUNE DI CAPANNORI

PROVINCIA DI LUCCA

Piano Urbanistico Attuativo "Zone"



PROGETTO:

Dott. Ing. Renzo Bessi

Via Don Aldo Mei, 64/K - 55012 Capannori (LU)

Tel.-fax.:0583-429514; e-mail: info@studiobessi.com

DATA:

Luglio 2017

RICHIEDENTI:

Sig.ra Ida Giorgetti

Sig. Angelo Giorgetti

Sig. Renato Giorgetti

Sig.ra Assunta Rovai
L.R. Assi Immobiliare di Rovai Assunta &
Fioravanti Simonetta s.n.c.

Sig. Simonetta Fioravanti
L.R. Assi Immobiliare di Rovai Assunta &
Fioravanti Simonetta s.n.c.

QC.B

RELAZIONE TECNICA SULLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE ESISTENTI

1 Premessa

La presente relazione è relativa alle opere di urbanizzazioni attualmente presenti in prossimità dell'area oggetto del Piano Urbanistico Attuativo in località Zone nel Comune di Capannori (LU).

Per una maggiore comprensione di quanto di seguito descritto si faccia riferimento alle tavole QP.5.1 e QP.5.2 facenti parte degli elaborati di piano.

Allo stato attuale sono presenti le seguenti opere di urbanizzazione:

- cavidotto per fornitura energia elettrica;
- cavidotto per telecomunicazioni;
- metanodotto;
- acquedotto;
- pubblica illuminazione;
- fognatura nera.

Nei paragrafi seguenti verranno descritte nel dettaglio le varie opere di urbanizzazione presenti.

2 Cavidotto per fornitura energia elettrica

Allo stato attuale in corrispondenza dell'incrocio fra Via Pesciatina e Via della Cateratta è presente un armadietto ENEL da cui poter derivare la fornitura per la lottizzazione di progetto.

Lo stato attuale la rete non presenta impedimenti al collegamento fra la stessa e il PUA.

3 Cavidotto per telecomunicazioni

Allo stato attuale in corrispondenza dell'incrocio fra Via Pesciatina e Via della Cateratta è presente un armadietto TELECOM da cui poter derivare la fornitura per la lottizzazione di progetto.

Lo stato attuale la rete non presenta impedimenti al collegamento fra la stessa e il PUA.

4 Metanodotto

Il metanodotto è posto lungo il lato ovest del PUA e pertanto lo stato attuale della tubazione non presenta impedimenti all'allacciamento dei fabbricati di progetto.

5 Acquedotto

L'acquedotto esistente è posto al di sotto la Via Pesciatina e pertanto esso permette la

fornitura per il nuovo insediamento.

6 Pubblica illuminazione

Allo stato attuale l'illuminazione pubblica è presente sulla Via Pesciatina in corrispondenza della rotatoria stradale di progetto. Quindi a seguito dell'intervento proposto sarà necessario adeguare l'illuminazione esistente alle mutate condizioni stradali, in quanto dovranno essere spostati i pali esistenti e installati nuovi pali nel parcheggio pubblico.

Lo stato attuale non presenta impedimenti né alla modifica né all'integrazione dell'illuminazione pubblica esistente.

7 Fognatura nera

La fognatura nera esistente è posta sul lato sud dell'area di intervento.

Le quote rilevate della fognatura esistente sono tali da consentire, senza impedimenti, l'allaccio dei fabbricati in progetto.

8 Fognatura bianca

Allo stato attuale le acque meteoriche risultano raccolte in fossette di sgrondo poste lungo i lati est, ovest e sud.

Il Progettista

Ing. Renzo Bessi