



## 7 - SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'

### REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

#### DETERMINAZIONE N° 944 DEL 17/07/2020

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AMBITO DI PEREQUAZIONE 2 -  
CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
INSEDIAMENTO RESIDENZIALE E OPERE DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA, NELL'AREA POSTA IN VIA  
DELLA CHIESA, FRAZIONE MARLIA**

#### IL DIRIGENTE

TELLINI NICO / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

**Determinazione n° 944 del 17/07/2020**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AMBITO DI PEREQUAZIONE 2 -  
CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO  
RESIDENZIALE E OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA,  
NELL'AREA POSTA IN VIA DELLA CHIESA, FRAZIONE MARLIA**

**7 - SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE:**

Con Delibera di Consiglio Comunale n° 61 del 16.11.2018, è stato adottato il Piano Attuativo "Ambito di Perequazione 2", divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURT n.3 del 16.01.2019,

Che unitamente al Piano Attuativo suddetto è stata approvata la bozza di *Convenzione per la realizzazione di un insediamento residenziale e opere di urbanizzazione primaria nell'area posta in Via della Chiesa, frazione Marlia* tra il Comune di Capannori e i sig.ri Nannizzi Dante, Serra Simona, Grassi Grazia, Martinelli Giovanni Roberto, Rocchi Moreno, Rocchi Luigi, Moni Isa, Paolinetti Pietro e Paolinetti Marietta, costituiti in "Consorzio urbanistico Ambito di Perequazione n.2" con atto Notaio Gigliotti rep.31856 racc. 5414 reg. a Lucca il 14/11/2016 al n.8518 serie 1T e successivo atto Notaio Gigliotti rep.32182 del 05/06/2017, registrato a Lucca il 08.06.2017 al n° 4462;

Che successivamente all'efficacia del Piano i sig.ri Petrini Giuseppe e Martorana Marco hanno comunicato la volontà di aderire alla Convenzione suddetta;

Che la Convenzione prevede, ai sensi dell'art.24 delle NTA, la cessione gratuita al comune di Capannori dell'area destinata a parco pubblico e parcheggio pubblico, individuata -a seguito di frazionamento- al Catasto terreni del Comune di Capannori al Foglio 32 mappali 3114, 3126, 3161;

Considerato che l'atto verrà stipulato dal Notaio di fiducia scelto dai componenti;

**RITENUTO:**

Che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di

attestare la regolarità la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 del D.lgs n. 267/2000;

**VISTI** gli articoli 107 e 192 del D. Lgs n. 267/2000;

**VISTO** l'articolo 7 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

### **DETERMINA**

Di stipulare l'atto per la *Convenzione per la realizzazione di un insediamento residenziale e opere di urbanizzazione primaria nell'area posta in Via della Chiesa, frazione Marlia* tra il Comune di Capannori e il "Consorzio urbanistico Ambito di Perequazione n.2", Petrini Giuseppe e Martorana Marco; per la cessione gratuita a favore del comune di Capannori delle aree individuate al Catasto terreni del Comune di Capannori al Foglio 32 mappali 3114, 3126, 3161.

Di stabilire altresì che tutte le spese tecniche, contrattuali e consequenziali necessarie per il presente atto sono a totale carico del "Consorzio urbanistico Ambito di Perequazione n.2";

Di stabilire che il presente atto verrà stipulato dal Notaio di fiducia scelto dai comparenti;

Di stabilire che per il Comune di Capannori interverrà il Dirigente del Settore Servizi alla Città del Comune di Capannori Ing. Nico Tellini, che dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. n. 62/2013;

Di autorizzare il Notaio, in sede di stipula, ad apportare modifiche non sostanziali allo schema di convenzione adottato, da esso ritenute necessarie per la sottoscrizione della medesima;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D. lgs n. 267/2000;

**Di dare atto che la presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D. lgs n. 33/2013;**

**Capannori, 17/07/2020**

**IL DIRIGENTE  
TELLINI NICO / ArubaPEC S.p.A.**