



ORIGINALE

## 7 - SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'

### REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

#### DETERMINAZIONE N° 1263 DEL 24/09/2020

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AMBITO DI PEREQUAZIONE 2 -  
CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
INSEDIAMENTO RESIDENZIALE E OPERE DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA, NELL'AREA POSTA IN VIA  
DELLA CHIESA, FRAZIONE MARLIA - INTEGRAZIONI**

#### IL DIRIGENTE

TELLINI NICO / Poste Italiane S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

## **Determinazione n° 1263 del 24/09/2020**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AMBITO DI PEREQUAZIONE 2 -  
CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO  
RESIDENZIALE E OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA,  
NELL'AREA POSTA IN VIA DELLA CHIESA, FRAZIONE MARLIA -  
INTEGRAZIONI**

**7 - SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'**

**IL DIRIGENTE**

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n° 61 del 16.11.2018, è stato adottato il Piano Attuativo "Ambito di Perequazione 2", divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURT n.3 del 16.01.2019,
- Che unitamente al Piano Attuativo suddetto è stata approvata la bozza di *Convenzione per la realizzazione di un insediamento residenziale e opere di urbanizzazione primaria nell'area posta in Via della Chiesa, frazione Marlia* tra il Comune di Capannori e i sig.ri Nannizzi Dante, Serra Simona, Grassi Grazia, Martinelli Giovanni Roberto, Rocchi Moreno, Rocchi Luigi, Moni Isa, Paolinetti Pietro e Paolinetti Marietta, costituiti in "Consorzio urbanistico Ambito di Perequazione n.2" con atto Notaio Gigliotti rep.31856 racc. 5414 reg. a Lucca il 14/11/2016 al n.8518 serie 1T e successivo atto Notaio Gigliotti rep.32182 del 05/06/2017, registrato a Lucca il 08.06.2017 al n° 4462;
- Che successivamente all'efficacia del Piano i sig.ri Petrini Giuseppe e Martorana Marco hanno comunicato la volontà di aderire alla Convenzione suddetta;
- Che la Convenzione prevede, ai sensi dell'art.24 delle NTA, la cessione gratuita al comune di Capannori dell'area destinata a parco pubblico e parcheggio pubblico, individuata -a seguito di frazionamento- al Catasto terreni del Comune di Capannori al Foglio 32 mappali 3114, 3126, 3161;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n.944 del 17/07/2020 con cui è stato stabilito:

- di stipulare l'atto per la *Convenzione per la realizzazione di un insediamento residenziale e opere di urbanizzazione primaria nell'area posta in Via della Chiesa, frazione Marlia* tra il Comune di Capannori e il "Consorzio urbanistico Ambito di Perequazione n.2", Petrini Giuseppe e Martorana Marco;
- che tutte le spese tecniche, contrattuali e consequenziali necessarie per il presente atto sono a totale carico del "Consorzio urbanistico Ambito di Perequazione n.2";
- che il suddetto atto verrà stipulato dal Notaio di fiducia scelto dai comparenti;
- che per il Comune di Capannori interverrà il Dirigente del Settore Servizi alla Città del Comune di Capannori Ing. Nico Tellini, che dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. n. 62/2013;
- di autorizzare il Notaio, in sede di stipula, ad apportare modifiche non sostanziali allo schema di convenzione adottato, da esso ritenute necessarie per la sottoscrizione della medesima;

DATO ATTO CHE:

- successivamente alla presentazione del Piano Attuativo suddetto sono intervenute modifiche normative riguardanti l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
- la bozza di convenzione adottata con C.C.n° 61 del 16.11.2018, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURT n.3 del 16.01.2019, stabiliva le modalità di procedure di affidamento della realizzazione delle OOUU mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del Codice dei Contratti Pubblici;
- nel caso di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, comma 1, lettera a), del Codice dei Contratti Pubblici funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, si applica l'articolo 16, comma 2-bis, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- ai sensi dell'art.16 c.2 bis del D.P.R. 380/2001 nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 c.1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il Codice dei contratti;
- successivamente all'efficacia del Piano Attuativo la società unipersonale "Curumi Costruzioni s.r.l." ed i Signori Pucci Nicola e Toschi Angelica, Pucci Alessia e DaviGabriele, Muslia Besnik e Muslia Migena sono subentrati nel Consorzio ai Signori Nannizzi Dante e Serra Simona;
- che il responsabile del Procedimento di Piano Attuativo ha verificato i presupposti normativi relativi all'istruttoria della pratica in oggetto;

RITENUTO che la bozza di convenzione originaria debba recepire le disposizioni normative di cui sopra, senza che ciò rappresenti una modifica sostanziale all'atto approvato ai sensi della LR 65/2014;

VALUTATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 del D.lgs n. 267/2000;

VISTI gli articoli 107 e 192 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO l'articolo 7 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

### **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di integrare la *Convenzione per la realizzazione di un insediamento residenziale e opere di urbanizzazione primaria nell'area posta in Via della Chiesa, frazione Marlia* eliminando i riferimenti agli adempimenti di cui all'art. 36 del Codice dei Contratti Pubblici, e sostituendo con i riferimenti di legge aggiornati, come da documento allegato;
3. Di prendere atto della variazione dei componenti del Consorzio "Ambito di Perequazione 2"
4. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D. lgs n. 267/2000;
5. Di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi del D. lgs n. 33/2013;
6. Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Michele Nucci nella sua qualità di responsabile P.O. dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. n. 62/2013;
7. Di dare atto altresì che il Dirigente del Settore Servizi alla Città è l'Ing. Nico Tellini il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi e/o incompatibilità a norma del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.

**Capannori, 24/09/2020**

**IL DIRIGENTE  
TELLINI NICO / Poste Italiane S.p.A.**